

Årsredovisning för

# Ivar Kjellberg Lokaler AB

556753-3244

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse

1-2

Resultaträkning

3

Balansräkning

4-5

Noter

6-8

Underskrifter

8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och den verkställande direktören för Ivar Kjellberg Lokaler AB, 556753-3244, med säte i Göteborg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Belopp i kkr om inget annat anges.

### Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av att äga, förvalta och utveckla fast egendom genom dotterbolag.

### Ägarförhållanden

Ivar Kjellberg Lokaler AB, med säte i Göteborg, är ett helägt dotterbolag till MerVärden Hus 1 AB, org nr 556752-5067.

Med hänsyn till ÅRL7 kap 3§ har koncernredovisning ej upprättats. Koncernredovisning upprättas av Ivar Kjellberg Fastighets AB, org nr 556101-2419. Slutligt moderbolag i koncernen är Ivar Kjellberg AB, org nr 556309-6170.

Ivar Kjellberg Lokaler AB är komplementär i KB Båtsmanstorpet, org nr 916561-8910 och har tillförts årets resultat i sin helhet.

### Flerårsjämförelse

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	Belopp i kkr 2019-12-31
Balansomslutning	21 034	20 696	21 999	21 994	22 048
Soliditet %	53,6	42,8	39,7	36,6	35,2

Definitioner: se not 1

### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Likviditet och finansiering

Koncernkonto nyttjas för koncernens likviditetsstyrning.

### Förändring av eget kapital

	Aktiekapital,	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
Vid årets början	100	8 750	8 850
Årets resultat		2 429	2 429
<b>Vid årets slut</b>	<b>100</b>	<b>11 179</b>	<b>11 279</b>

Aktiekapitalet består av 1000 st aktier.

## Förslag till vinstdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:	
balanserade vinstmedel	8 750 020
årets resultat	2 429 234
Totalt	<hr/> 11 179 254
Styrelsen föreslår att vinstmedlen balanseras i ny räkning	 11 179 254
Summa	<hr/> 11 179 254

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

## Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Administrationskostnader	2	-1	-4
<b>Rörelseresultat</b>		-1	-4
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 434	1 660
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	500	329
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-297	-182
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		1 637	1 807
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 636	1 803
Bokslutsdispositioner	5	827	-1 656
<b>Resultat före skatt</b>		2 463	147
Skatt på årets resultat		-34	-40
<b>Årets resultat</b>		<b>2 429</b>	<b>107</b>

2024052303861

## Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	2 623	2 623
Fordringar hos koncernföretag	7	17 200	17 200
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 823</b>	<b>19 823</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 823</b>	<b>19 823</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		675	-
Aktuell skattefordran		409	409
Övriga kortfristiga fordringar		7	336
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		120	128
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 211</b>	<b>873</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 211</b>	<b>873</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 034</b>	<b>20 696</b>

2024052303862

## Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		8 750	8 643
Årets resultat		2 429	107
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>11 179</b>	<b>8 750</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 279</b>	<b>8 850</b>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjutna skatter		1 684	1 650
<b>Summa avsättningar</b>		<b>1 684</b>	<b>1 650</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga långfristiga skulder		82	160
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>82</b>	<b>160</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		277	95
Skulder till koncernföretag	8	7 118	9 378
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		594	563
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 989</b>	<b>10 036</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 034</b>	<b>20 696</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominellt belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor sannolikhet kommer att fastställas. Uppskjutna skattefordringar på grund av underskottsavdrag värderas i balansräkningen om de bedöms kunna utnyttjas inom de närmaste åren. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

#### Fordringar

Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde där inget annat anges.

#### Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs minskat i värde görs en bedömning av tillgångens redovisade värde. I det fall som det redovisade värdet överstiger dess beräknade återvinningsvärde skrivs tillgången omedelbart ned till sitt återvinningsvärde.

#### Långfristiga skulder

Långfristiga skulder redovisas till nominellt belopp. Räntekostnader periodiseras och resultatförs över löptiden. Lån bedöms som långfristiga om de inte förväntas betalas inom ett år.

#### Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner. Koncernbidrag som lämnas till ett dotterföretag redovisas dock som en ökning av andelens redovisade värde.

#### Kreditrisk

Företagets kreditrisk avseende hyresfordringar är begränsad. Samtliga hyror betalas i förskott.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

#### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

## Not 2 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Bolaget har under året ej haft några anställda. Löner och ersättningar har inte utbetalats. Styrelsearvode har ej utgått.

## Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	492	329
Ränteintäkter, övriga	8	0
<b>Summa</b>	<b>500</b>	<b>329</b>

## Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	297	182
<b>Summa</b>	<b>297</b>	<b>182</b>

## Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Mottagna koncernbidrag	827	-
Lämnade koncernbidrag	-	-1 656
<b>Summa</b>	<b>827</b>	<b>-1 656</b>

## Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 623	2 623
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 623</b>	<b>2 623</b>

	Org nr	Säte	Kapitalandel (%)	
KB Båtsmanstorpet	916561-8910	Göteborg	100	
	<i>Kapital- andel (%)</i>	<i>Rösträtts- andel (%)</i>	<i>Bokfört värde 2023-12-31</i>	<i>Bokfört värde 2022-12-31</i>
KB Båtsmanstorpet	100	100	2 623	2 623
			<b>2 623</b>	<b>2 623</b>

## Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	17 200	17 200
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>17 200</b>	<b>17 200</b>

### Not 8 Skulder till koncernföretag

Moderbolaget Ivar Kjellberg Fastighets AB har koncernkonto för likviditetsstyrning i koncernen. Koncernföretagen har med moderbolaget avtalat om disponering inom koncernkontot. Av skulder till moderbolaget avser 1 263 kkr en fordran av bolagets del i detta konto.

### Not 9 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga ansvarsförbindelser	133	159
<b>Summa ansvarsförbindelser</b>	<b>133</b>	<b>159</b>

### Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

### Not 11 Information om moderbolag

#### Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där Ivar Kjellberg Lokaler AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Ivar Kjellberg AB, 556309-6170, Göteborg. Moderföretag i den minsta koncernen där Ivar Kjellberg Lokaler AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Ivar Kjellberg Fastighets AB, 556101-2419, Göteborg.

## Underskrifter

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska signatur

Anders Sundberg  
Styrelseordförande

Angelica Kjellberg  
Styrelseledamot

Victor Devér  
Styrelseledamot

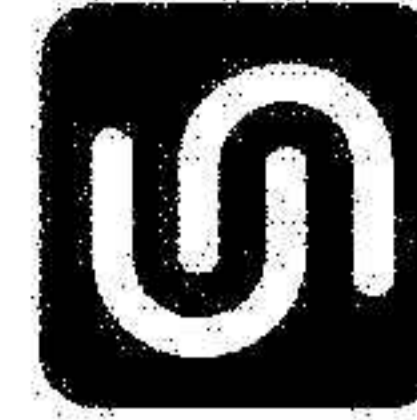
Mikael Jansson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av min elektroniska signatur

Gunilla Lönnbratt  
Auktoriserad revisor

Ivar Kjellberg Lokaler AB

Antal sidor: 10  
Verifikationsdatum: Apr 16 2024 08:22AM  
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



**VERIFIKATION**

DOKUMENTNUMMER:  
66165B35CA395  
APR 16 2024 08:22AM

2024052103067  
Deltagare

**Annika Pålsson (Skapare)**

Ivar Kjellberg Fastighets AB  
annika.palsson@kjellberg.se  
Skickades: Apr 10 2024 11:29AM

**Anders Sundberg (Esignatur)**

196309165154  
anders.sundberg@kjellberg.se  
Signerad: Apr 12 2024 04:45PM

**Angelica Kjellberg (Esignatur)**

196511265107  
angelica.kjellberg@kjellberg.se  
+46705108260  
Signerad: Apr 10 2024 03:02PM

**Victor.Dever@Kjellberg.Se (Esignatur)**

199103081916  
victor.dever@kjellberg.se  
Signerad: Apr 10 2024 01:00PM




**Mikael Jansson (Esignatur)**

197408195555  
mikael.jansson@kjellberg.se  
+46706183040  
Signerad: Apr 10 2024 02:40PM

**Gunilla Lönnbratt (Esignatur)**

196608205560  
gunilla.loennbratt@pwc.com  
Signerad: Apr 16 2024 08:22AM

## registrerade händelser

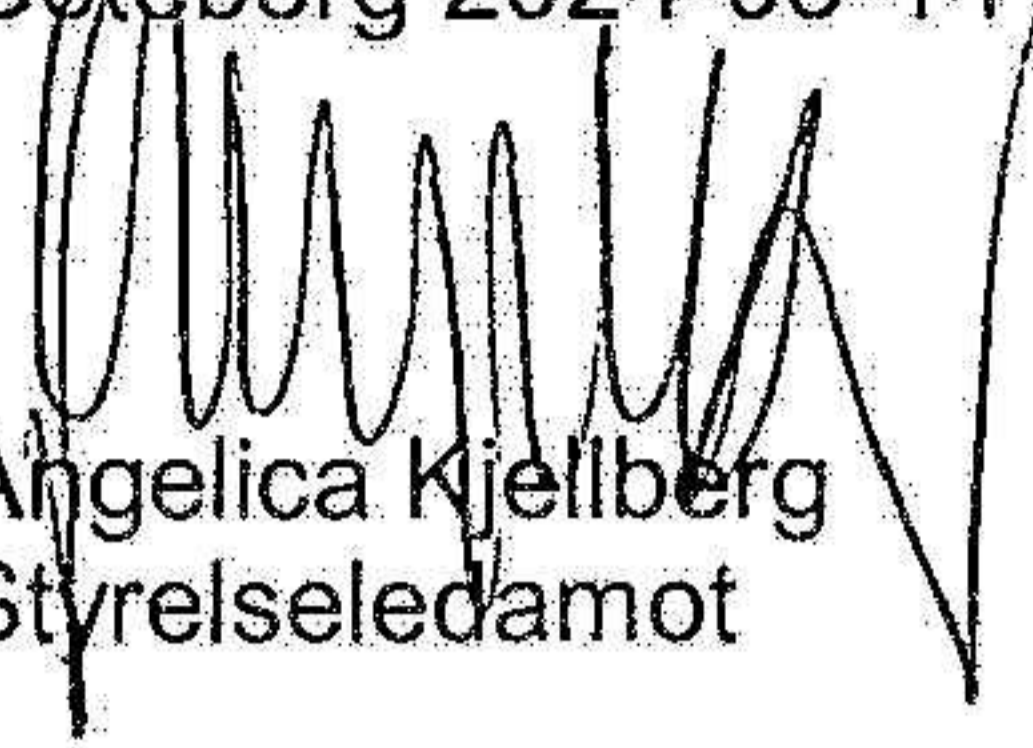
Apr 10 2024 11:29AM	Annika Pålsson skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 92.32.64.118
Apr 12 2024 04:45PM	Anders Sundberg granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/2363455/66165c0ca2d20">https://esign.simplesign.io/document/view/2363455/66165c0ca2d20</a>	IP ADDRESS 83.248.104.247
Apr 12 2024 04:45PM	 Jan Anders Lennart Sundberg signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 57.718 Long 12.0826 Signerad med: BankID (df59a1dd-7898-410a-9f30-d2672b848ad3)	IP-ADDRESS 78.77.209.237
Apr 10 2024 03:01PM	Angelica Kjellberg granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/2363456/66165c0f09475">https://esign.simplesign.io/document/view/2363456/66165c0f09475</a>	IP ADDRESS 92.32.64.118
Apr 10 2024 03:02PM	 Ulla Angelica Kjellberg signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.3289 Long 18.0649 Signerad med: BankID (9c6e414e-4bf5-4a8d-8afc-d0b93c4cc8fd)	IP-ADDRESS 85.227.82.69
Apr 10 2024 01:00PM	victor.dever@kjellberg.se granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/2363457/66165c11a08ca">https://esign.simplesign.io/document/view/2363457/66165c11a08ca</a>	IP ADDRESS 62.63.238.18
Apr 10 2024 01:00PM	 Victor Thomas Devér signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.3241 Long 18.0517 Signerad med: BankID (f6bec261-b5d0-4995-98f5-d8ac08e1ac01)	IP-ADDRESS 62.63.238.18
Apr 10 2024 02:39PM	Mikael Jansson granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/2363458/66165c1435c3e">https://esign.simplesign.io/document/view/2363458/66165c1435c3e</a>	IP ADDRESS 92.32.64.118
Apr 10 2024 02:40PM	 Bo Mikael Jansson signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.3289 Long 18.0649 Signerad med: BankID (0bd636f3-c9a7-4979-a6f0-bcd267ae22a1)	IP-ADDRESS 85.227.82.69
Apr 16 2024 08:21AM	Gunilla Lönnbratt granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/2363459/66165c1696cc5">https://esign.simplesign.io/document/view/2363459/66165c1696cc5</a>	IP ADDRESS 34.99.63.250
Apr 16 2024 08:22AM	 Gunilla Fredrika Lönnbratt signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.3241 Long 18.0517 Signerad med: BankID (60566dab-afb6-4714-9ffc-954385996492)	IP-ADDRESS 34.99.63.250
Apr 16 2024 08:22AM	Dokumentet har signerats	

## Fastställelseintyg

Räkenskapsåret 2023

Undertecknad styrelseledamot i Ivar Kjellberg Lokaler AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-05-14



Angelica Kjellberg  
Styrelseledamot

2024052303869

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ivar Kjellberg Lokaler AB, org.nr 556753-3244

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ivar Kjellberg Lokaler AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ivar Kjellberg Lokaler ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ivar Kjellberg Lokaler AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ivar Kjellberg Lokaler AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ivar Kjellberg Lokaler AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ivar Kjellberg Lokaler AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska signatur

Gunilla Lönnbratt  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2024-04-16 06:20:55 UTC***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Gunilla Fredrika Lönnbratt

Datum

Gunilla Lönnbratt

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post