

# ÅRSREDOVISNING

för

## Öhman fastighet & förvaltning AB

Org.nr. 556847-2269

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Mattias Öhman, Styrelseledamot

2024-03-19

Styrelsen för Öhman fastighet & förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2011 och har sitt säte i Stockholm. Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har minskat på grund av inflation och höjda räntor.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 747 701	3 315 422	4 894 526	3 755 887	2 750 445
Resultat efter finansiella poster	-254 665	773 049	1 988 559	1 090 111	474 451
Balansomslutning	3 170 270	3 767 213	4 180 010	3 320 362	1 974 956
Soliditet (%)	67,65	73,43	60,34	46,62	35,00

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 315 842	594 011	1 959 853
Utdelning till aktieägare	0	-400 000	0	-400 000
Balanseras i ny räkning	0	594 011	-594 011	0
Årets resultat	0	0	187 978	187 978
Belopp vid årets utgång	50 000	1 509 853	187 978	1 747 831

# Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>1 509 853</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>187 978</b>
<b>Summa</b>	<b>1 697 831</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>1 697 831</b>
<b>Summa</b>	<b>1 697 831</b>

# Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 747 701	3 315 422
Övriga rörelseintäkter		0	5 865
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 747 701</b>	<b>3 321 287</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-829 088	-1 205 822
Övriga externa kostnader		-384 294	-564 550
Personalkostnader	2	-788 725	-776 461
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 002 106</b>	<b>-2 546 834</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-254 405</b>	<b>774 453</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 038	602
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 298	-2 007
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-260</b>	<b>-1 405</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-254 665</b>	<b>773 049</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		515 466	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>515 466</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>260 801</b>	<b>773 049</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-72 823	-179 038
<b>Årets resultat</b>		<b>187 978</b>	<b>594 011</b>

# Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	3	1 571 322	2 484 683
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 571 322</b>	<b>2 484 683</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 571 322</b>	<b>2 484 683</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	43 750
Övriga fordringar		25 776	5 625
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 921	108 887
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>61 697</b>	<b>158 262</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 537 251	1 124 268
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 537 251</b>	<b>1 124 268</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 598 948</b>	<b>1 282 529</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>3 170 270</b>	<b>3 767 213</b>

# Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 509 853	1 315 842
Årets resultat		187 978	594 011
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 697 831</b>	<b>1 909 853</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 747 831</b>	<b>1 959 853</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		500 000	1 015 466
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>500 000</b>	<b>1 015 466</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		17 096	40 938
Skulder till koncernföretag		725 000	355 000
Skatteskulder		-21 591	259 801
Övriga skulder		201 934	136 156
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>922 439</b>	<b>791 894</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>3 170 270</b>	<b>3 767 213</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkning

## 2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantal anställda	1	1

## Noter till balansräkning

### 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>2 484 683</b>	<b>2 186 236</b>
Tillkommande fordringar	201 639	588 447
Reglerade fordringar	-1 115 000	-290 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 571 322</b>	<b>2 484 683</b>
<b>Ingående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Reglerade fordringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 571 322</b>	<b>2 484 683</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

*Mattias Öhman*

Mattias Öhman

**2024-03-16**

**Styrelseledamot**