

Årsredovisning för
Uranus 14 AB
556934-9094

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Uranus 14 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Borås den 12 maj 2025



Christofer Gimmersta

ÅRSREDOVISNING

för

Uranus 14 AB

Org nr 556934-9094

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024.01.01 – 2024.12.31

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	9

h

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Uranus 14 AB, 556934-9094 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.01.01 – 2024.12.31.

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolagets säte är i Borås.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i flerårsjämförelse visas i KSEK.

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 497	5 829	4 841	3 596	3 113
Res. efter finansiella poster	-38	606	846	152	59
Balansomslutning	56 910	55 306	56 146	54 657	53 128
Soliditet (%)	1	2	2	2	2

* Definition av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Under året såldes bolaget inom koncernen och är numera ett helägt dotterbolag till Gimmersta Group AB, org.nr 556780-7333.

Förändringar i Eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet kapital	Övrigt fritt kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	801 476	196 518	997 994
Resultatdisp. efter beslut av bolagsstämma			196 518	-196 518	0
Årets förlust				-325 323	-325 323
Belopp vid årets utgång	50 000	0	997 994	-325 323	672 671

4

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

Balanserad vinst

997 994

Årets förlust

-325 323

672 671

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

672 671

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

h

RESULTATRÄKNING 1 JANUARI - 31 DECEMBER

	Not	2024	2023
Nettoomsättning		5 496 880	5 829 197
Övriga rörelseintäkter		-	19 391
Summa intäkter		5 496 880	5 848 588
Övriga externa kostnader		-1 353 390	-1 349 151
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 153 911	-2 094 372
Rörelseresultat		1 989 579	2 405 065
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-	649
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 027 676	-1 800 046
Resultat efter finansiella poster		-38 097	605 668
Lämnade koncernbidrag		-	-
Erhållna koncernbidrag		-	-
Resultat före skatt		-38 097	605 668
Skatt på årets resultat	4	-287 226	-409 150
Årets resultat		-325 323	196 518

h

2025061721911

BALANSRÄKNING PER 31 DECEMBER

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	55 231 591	53 298 608
Summa materiella anläggningstillgångar		55 231 591	53 298 608
Summa anläggningstillgångar		55 231 591	53 298 608
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		578 079	642 024
Fordringar hos koncernföretag		379 610	-
Övriga fordringar		63 496	11 607
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 469	19 010
Summa kortfristiga fordringar		1 041 654	672 641
Kassa och bank		637 099	1 334 615
Summa omsättningstillgångar		1 678 753	2 007 256
SUMMA TILLGÅNGAR		56 910 344	55 305 864

4

BALANSRÄKNING PER 31 DECEMBER, fortsättning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		997 994	801 476
Årets resultat		-325 323	196 518
Summa fritt eget kapital		672 671	997 994
Summa eget kapital		722 671	1 047 994
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut	6	-	33 392 500
Summa långfristiga skulder		-	33 392 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		-	1 110 000
Skulder hos koncernföretag		55 095 354	18 307 621
Leverantörsskulder		321 732	203 619
Aktuell skatteskuld		72 573	196 195
Övriga kortfristiga skulder		-	200 866
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		698 014	847 069
Summa kortfristiga skulder		56 187 673	20 865 370
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		56 910 344	55 305 864

4

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten Mark, vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

Stomme och grund	50 år
Stomkompletteringar, innerväggar	50 år
Installationer, värme, el VVS, ventilation mm	20-40 år
Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm	20-40 år
Inre ytskikt, hyresgäst Anpassningar, maskinell utrustning	10-20 år

h

NOT 2 MEDELTALET ANSTÄLLDA

	2024	2023
Medeltalet anställda bygger på av bolagets betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		

Medeltal anställda har varit	0	0
------------------------------	---	---

NOT 3 RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader koncernbolag	360 929	-
Räntekostnader, övriga	1 666 747	1 800 046
Summa	2 027 676	1 800 046

NOT 4 SKATT PÅ ÅRETS RESULTAT

	2024	2023
Differens skatt föregående år	-	-2
Aktuell skattekostnad	-287 226	-409 148
Summa	-287 226	-409 148

	2024	2023
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	-38 097	605 668
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6%	-7 848	124 768
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	406	371
Övrigt	294 668	284 009
Redovisad effektiv skatt	-287 226	-409 148
Differens	0	0

NOT 5 BYGGNADER OCH MARK

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	61 941 628	61 529 968
Inköp	4 086 893	411 660
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66 028 521	61 941 628
Ingående avskrivningar	-8 643 019	-6 548 647
Försäljningar/utrangeringar	-	-
Årets avskrivningar	-2 153 911	-2 094 372
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 796 930	-8 643 019
Utgående redovisat värde	55 231 591	53 298 609

NOT 5 BYGGNADER OCH MARK, fortsättning

	2024	2023
Varav mark		
Ingående anskaffningsvärde	336 225	336 225
Inköp	-	-
Försäljningar/utrangeringar	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	336 225	336 225

NOT 6 LÅNGFRISTIGA SKULDER

	2024	2023
Skulder som förfaller inom 2-5 år från balansdagen	-	4 440 000
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-	28 952 500

Banklånet har amorterats i sin helhet under 2024

NOT 7 STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE

Ställda säkerheter	2024	2023
Fastighetsinteckningar	37 000 000	37 000 000
Summa	37 000 000	37 000 000

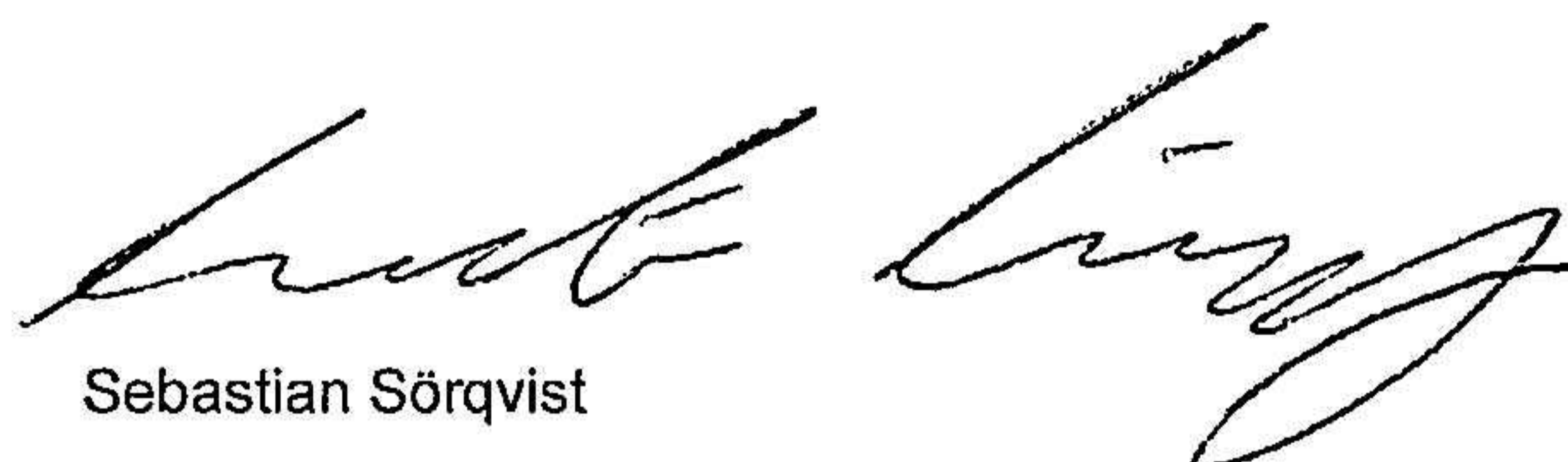
NOT 8 DEFINITION AV NYCKELTAL

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Borås den 7/5 2025


Christofer Gimmersta


Sebastian Sörqvist

Min revisionsberättelse har lämnats den 7/5 2025


Håkan Aronsson
Auktoriserad revisor

Aronsson & Co.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Uranus 14 AB
Org.nr. 556934-9094

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Uranus 14 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Uranus 14 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Uranus 14 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2025061721917

Aronsson & Co.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Uranus 14 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar".

Jag är oberoende i förhållande till Uranus 14 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 7 maj 2025

Håkan Aronsson
Auktoriserad revisor