

ank=20250707;2025070918181

**Akelius Skog Region NorthWest 3 AB**  
**Org nr 559401-4242**

**Fastställelseintyg för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att bilagd kopia av årsredovisningen samt revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma den 27 juni 2025. Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 27 juni 2025

  
Kerstin Engström

**Årsredovisning**  
för  
**Akelius Skog Region North West 3 AB**  
559401-4242

Räkenskapsåret  
2024-01-01 – 2024-12-31

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

ank=20250707;2025070918182

Akelius Skog Region NorthWest 3 AB  
Org.nr 559401-4242

2 (5)

## Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Styrelsen för Akelius Skog Region NorthWest 3 AB, organisationsnummer 559401-4242 med säte i Stockholm avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Akelius Skog Region NorthWest Holding AB, organisationsnummer 556955-0691, med säte i Stockholm.

### Allmänt om verksamheten

Akelius Skog Region NorthWest 3 ABs huvudsakliga verksamhet är att direkt eller genom dotterbolag äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva jord- och skogsbruk samt därmed förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	25 000	0	50 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>

### Flerårsöversikt (Tkr)

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-11	-13	-10
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 000
årets resultat	0
	<b>25 000</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	25 000
	<b>25 000</b>

Akelius Skog Region NorthWest 3 AB  
Org.nr 559401-4242

3 (5)

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-11 490

-13 926

**Summa rörelsekostnader**

**-11 490**

**-13 926**

**Rörelseresultat**

**-11 490**

**-13 926**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

613

598

**Summa finansiella poster**

**613**

**598**

**Resultat efter finansiella poster**

**-10 877**

**-13 328**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

10 877

13 329

**Summa bokslutsdispositioner**

**10 877**

**13 329**

**Resultat före skatt**

**0**

**1**

**Årets resultat**

**0**

**0**

ank=20250707;2025070918184

Akelius Skog Region NorthWest 3 AB  
Org.nr 559401-4242

4 (5)

**Balansräkning**

Not

2024-12-31

2023-12-31

**TILLGÅNGAR****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

29 173

28 296

**Summa kortfristiga fordringar****29 173****28 296***Kassa och bank*

20 827

21 704

**Summa omsättningstillgångar****50 000****50 000****SUMMA TILLGÅNGAR****50 000****50 000****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital****25 000****25 000***Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

25 000

25 000

**Summa fritt eget kapital****25 000****25 000****Summa eget kapital****50 000****50 000****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****50 000****50 000**

ank=20250707;2025070918185

Akelius Skog Region NorthWest 3 AB  
Org.nr 559401-4242

5 (5)

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper


#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.


### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

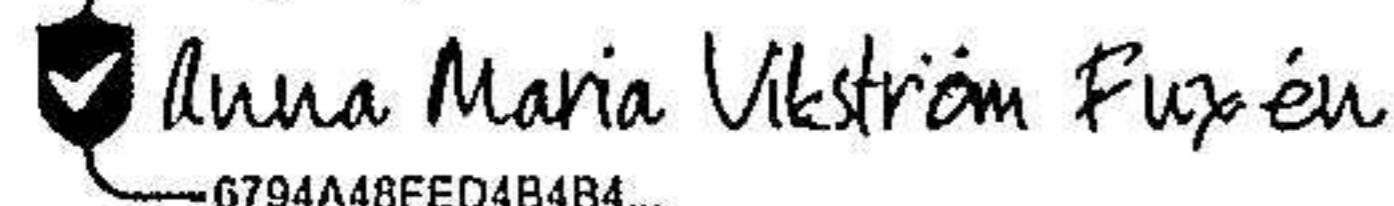
Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Signed by:  
  
D71F6B1C0DCC4D8..

Kerstin Engström 2025-06-26  
Ordförande

Signiert von:  
  
1F7FF1953E3148A..

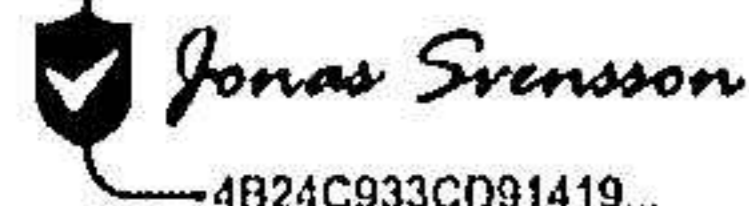
Igor Rogulj 2025-06-24

Signed by:  
  
6794A48FED4B4B4...

Anna Maria Vikström Fuxén 2025-06-27

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Signed by:  
  
4B24C933CD91419...

Jonas Svensson 2025-06-27  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Sebastian Dolck

ank=20250707;2025070918186



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Akelius Skog Region Northwest 3 AB, org.nr 559401-4242

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Akelius Skog Region Northwest 3 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Akelius Skog Region Northwest 3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Akelius Skog Region Northwest 3 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Akelius Skog Region Northwest 3 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Akelius Skog Region Northwest 3 AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Signed by:  
  
 4B24C933CD91419...

Jonas Svensson 2025-06-27  
 Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
 med originalet intygas:

.....  


**Sebastian Dolck**

enk=20250707;2025070918188

### Certificate Of Completion

Envelope Id: 655E7373-973C-451C-BAAF-EDC1680436F1  
 Subject: Complete with Docusign: Annual reports Skog Group 2024  
 Country: Sweden  
 Operations: Finance  
 Source Envelope:  
 Document Pages: 193  
 Certificate Pages: 3  
 AutoNav: Enabled  
 Envelopeld Stamping: Enabled  
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed  
 Envelope Originator:  
 Sebastian Dolck Dolck  
 Engelbrektskatan 9-11  
 Stockholm, 114 32  
 sebastian.dolck@akelius.se  
 IP Address: 51.124.48.134

### Record Tracking

Status: Original  
 24 June 2025 | 09:48  
 Holder: Sebastian Dolck Dolck  
 sebastian.dolck@akelius.se

Location: DocuSign

### Signer Events

Anna Maria Vikström Fuxén  
 amfuxen@gmail.com  
 Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

#### Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)  
 Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

### Signature

Signed by:  
  
 6794A48FED4B4B4...

Signature Adoption: Pre-selected Style  
 Using IP Address: 94.191.152.150  
 Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

### Timestamp

Sent: 24 June 2025 | 10:26  
 Viewed: 27 June 2025 | 10:26  
 Signed: 27 June 2025 | 10:27

### Authentication Details

Identity Verification Details:  
 Workflow ID: 6ce47ac0-7305-42a5-87c4-6fcd0d7d7f2e  
 Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced  
 Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: BankID Sweden  
 Transaction Unique ID: af774f8a-be81-5c9b-81c0-4807cfc9c69b  
 Country or Region of ID: SE  
 Result: Passed  
 Performed: 27 June 2025 | 10:25

Electronic Record and Signature Disclosure:  
 Not Offered via Docusign

Igor Rogulj  
 igor@rogulj.de  
 Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

#### Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)  
 Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Signiert von:  
  
 1F7FF1953E3148A...

Signature Adoption: Pre-selected Style  
 Using IP Address: 84.181.70.22  
 Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Sent: 24 June 2025 | 10:26  
 Viewed: 24 June 2025 | 22:14  
 Signed: 24 June 2025 | 22:15

### Authentication Details

ank=20250707\_2025070918189



20250707:2025070918191

**In Person Signer Events**                      **Signature**                      **Timestamp**

**Editor Delivery Events**                      **Status**                      **Timestamp**

**Agent Delivery Events**                      **Status**                      **Timestamp**

**Intermediary Delivery Events**                      **Status**                      **Timestamp**

**Certified Delivery Events**                      **Status**                      **Timestamp**

Sebastian Jahnsson  
Sebastian.Jahnsson@se.ey.com  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)



Sent: 27 June 2025 | 10:27  
Viewed: 27 June 2025 | 13:14

Using IP Address: 151.177.100.239

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Not Offered via DocuSign

**Carbon Copy Events**                      **Status**                      **Timestamp**

**Witness Events**                      **Signature**                      **Timestamp**

**Notary Events**                      **Signature**                      **Timestamp**

**Envelope Summary Events**                      **Status**                      **Timestamps**

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	24 June 2025   10:26
Certified Delivered	Security Checked	27 June 2025   13:53
Signing Complete	Security Checked	27 June 2025   13:54
Completed	Security Checked	27 June 2025   13:54

**Payment Events**                      **Status**                      **Timestamps**