

Kaffeaspen Skövde AB

559238-2997

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Håkan Victor Sunnliden, Styrelseledamot

2023-07-01

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvärvar och förvaltar fastigheter samt bedriver uthyrning av de samma. Bolagets innehav är koncentrerat till friluftsanläggningen Branäs, beläget i Sysslebäck Värmland och under många år utsett till Sveriges bästa familjeanläggning. Merparten av uthyrningen sker under vintersäsong december-april, dock har året 2022, likt föregående verksamhetsår 2021, inneburit en försiktig intäktsökning under sommarsäsong. Prognosen visar på god utveckling då Branäs Fritidscenter AB annonserat större investeringar i anläggningen med fokus på sommaraktiviteter, i syfte att bredda säsongerna och erbjudandet riktat mot aktiva familjer som primär målgrupp.

Bolaget har sitt säte i Skövde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har kontinuerliga förbättringsarbeten, såsom fasadmålning av Torsby Branäs 4:725 (Aspen 9) och uppgraderingar av inventarier i bland annat badrum, kök och förhöjd standard i generella utrymmen och inredning i samtliga tre fastigheter. Investeringsmässigt har två nya luftvärmepumpar införskaffats, med bedömt livslängd på femton år. Luftvärmepumparna har installerats i Torsby Branäs 7:425 (Aspen 9) och Torsby Branäs 7:435 (Aspen 17).

Anläggningstillgångarna Torsby Branäs 7:425 (Aspen 9), Torsby Branäs 7:435 (Aspen 17) och Torsby Branäs 4:5 (Mattestorp 8) har hög avskrivningstakt genom beräknad livslängd 40 år i redovisning. Detta innebär hög avskrivningstakt tillika resultatpåverkan, vilket bör tas i beaktande i kommande affärsplanering och utveckling.

Under året har omvärldsfaktorer haft ökad påverkan på driftskostnader än tidigare, främst uppvärmning- och elkostnader samt ökade räntekostnader.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-23 - 2020-12-31
Nettoomsättning	619 890	481 271	168 613
Resultat efter finansiella poster	-232 925	476 160	450
Soliditet (%)	24	24	4

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	2 156 608	356	269 043	2 426 007
Balanseras i ny räkning		269 043	-269 043	0
Nyemission	175 600			175 600
Årets resultat			-232 925	-232 925
Vid årets utgång	2 332 208	269 399	-232 925	2 368 682

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	269 399
Årets resultat	-232 925
Summa	36 474
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	36 474
Summa	36 474

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		619 890	481 271
Övriga rörelseintäkter		15 269	999 630
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		635 159	1 480 901
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-3 264
Övriga externa kostnader		-444 075	-649 240
Personalkostnader	2	-155	-611
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-235 224	-226 903
Summa rörelsekostnader		-679 454	-880 018
Rörelseresultat		-44 295	600 883
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-188 630	-124 723
Summa finansiella poster		-188 630	-124 723
Resultat efter finansiella poster		-232 925	476 160
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-128 009
Summa bokslutsdispositioner		0	-128 009
Resultat före skatt		-232 925	348 151
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-79 108
Årets resultat		-232 925	269 043

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	10 299 243	10 526 147
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	116 480	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	5 639	5 638
Summa materiella anläggningstillgångar		10 421 362	10 531 785
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	-12 500	-12 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		-12 500	-12 500
Summa anläggningstillgångar		10 408 862	10 519 285
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	-87 639
Övriga fordringar		36 155	29 571
Summa kortfristiga fordringar		36 155	-58 068
Kassa och bank			
Kassa och bank		16 699	3 365
Summa kassa och bank		16 699	3 365
Summa omsättningstillgångar		52 854	-54 703
Summa tillgångar		10 461 716	10 464 582

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		2 332 208	2 156 608
Summa bundet eget kapital		2 332 208	2 156 608
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		269 399	356
Årets resultat		-232 925	269 043
Summa fritt eget kapital		36 474	269 399
Summa eget kapital		2 368 682	2 426 007
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		128 009	128 009
Summa obeskattade reserver		128 009	128 009
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 338 285	5 192 977
Övriga skulder		2 499 954	2 525 530
Summa långfristiga skulder		7 838 239	7 718 507
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 680	97 288
Skulder till koncernföretag		13 000	0
Skatteskulder		79 106	79 106
Övriga skulder		30 000	15 665
Summa kortfristiga skulder		126 786	192 059
Summa eget kapital och skulder		10 461 716	10 464 582

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	40
Maskiner och andra tekniska anläggningar	15
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2022-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	10 753 050
Utgående anskaffningsvärden	10 753 050
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-226 903
Årets avskrivningar	-226 904
Utgående avskrivningar	-453 807
Redovisat värde	10 299 243

Not 4 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

2022-12-31

Anskaffningsvärden	
Inköp	124 800
Utgående anskaffningsvärden	124 800
Avskrivningar	
Årets avskrivningar	-8 320
Utgående avskrivningar	-8 320
Redovisat värde	116 480

Not 5 - Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	5 639
Utgående anskaffningsvärden	5 639
Redovisat värde	5 639

Not 6 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2022-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	12 500
Försäljningar	-25 000
Utgående anskaffningsvärden	-12 500
Redovisat värde	-12 500

Not 7 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Jaimasi Holding AB, med organisationsnummer 559236-5620 och säte i Skövde.

Underskrifter

Årsredovisning för Kaffeaspen Skövde AB, 559238-2997
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
Skövde

Lisa Johanna Lindgren
Lisa Johanna Lindgren
Ordförande
2023-07-01

Carl Håkan Victor Sunnliden
Carl Håkan Victor Sunnliden
Styrelseledamot
2023-07-01