

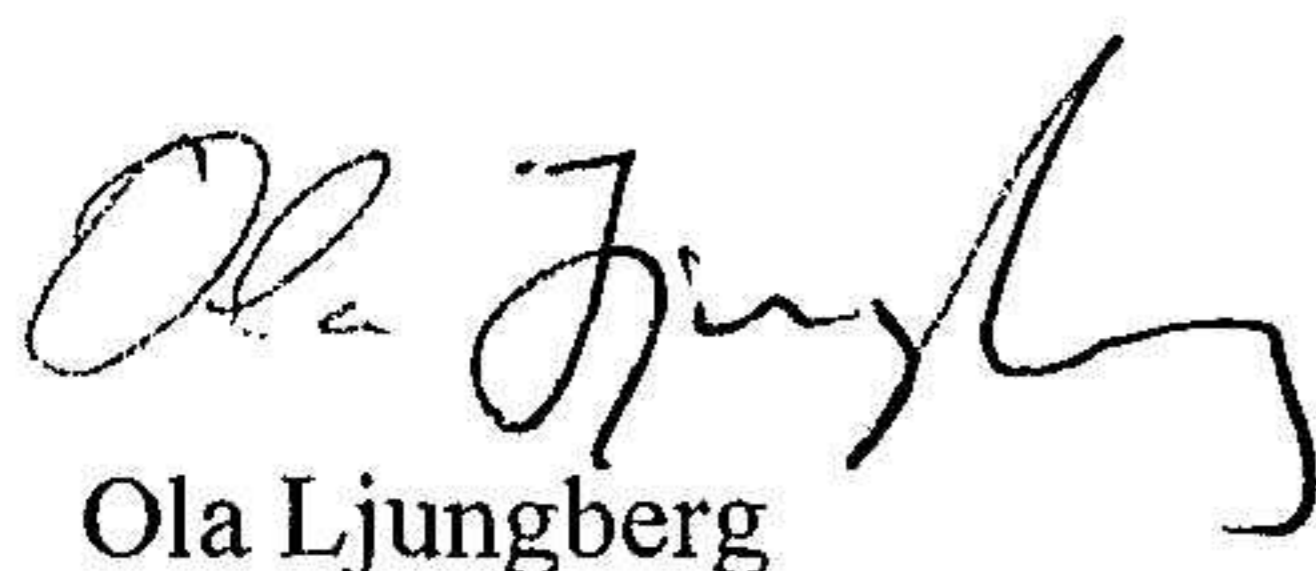
**Årsredovisning**  
för  
**Kungsholmia Fastighets och Förvaltnings AB**  
556622-7749  
Räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Kungsholmia Fastighets och Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-11-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-11-09

  
Ola Ljungberg

Styrelsen för Kungsholmia Fastighets och Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet avser inköp och förädling av fastigheter, förmedling av fastigheter samt uthyrning av fastigheter.

Bolaget äger fastigheten Järfälla Barsbro 1:137. Fastigheten används till gruppboende och är därför befriad från fastighetsskatt.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	1 551	1 537	1 575	1 443
Resultat efter finansiella poster	118	153	103	82
Soliditet (%)	22,2	22,2	22,9	24,2

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 660 059	88 388	<b>1 868 447</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-183 700		<b>-183 700</b>
Balanseras i ny räkning			88 388	-88 388	<b>0</b>
Årets resultat				129 820	<b>129 820</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 564 747</b>	<b>129 820</b>	<b>1 814 567</b>



Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 564 747
årets vinst	129 820
	<b>1 694 567</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 694 567
	<b>1 694 567</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-09-01 -2022-08-31</b>	<b>2020-09-01 -2021-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 550 952	1 536 630
Övriga rörelseintäkter		0	143 771
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 550 952</b>	<b>1 680 401</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-683 526	-711 905
Personalkostnader	2	-353 110	-569 219
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-180 477	-180 477
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 217 113</b>	<b>-1 461 601</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>333 839</b>	<b>218 800</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 000	64 039
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-105 536	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-136 495	-129 923
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-216 031</b>	<b>-65 884</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>117 808</b>	<b>152 916</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		50 000	-39 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>50 000</b>	<b>-39 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>167 808</b>	<b>113 916</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-37 988	-25 528
<b>Årets resultat</b>		<b>129 820</b>	<b>88 388</b>

Ole

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	7 258 365	7 438 842
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 258 365</b>	<b>7 438 842</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	10 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 000</b>	<b>0</b>

**Summa anläggningstillgångar** 7 268 365 7 438 842

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		836 168	826 981
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 628	23 478
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>845 796</b>	<b>850 459</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		412 104	315 198
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>412 104</b>	<b>315 198</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		288 670	619 122
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>288 670</b>	<b>619 122</b>

**Summa omsättningstillgångar** 1 546 570 1 784 779

**SUMMA TILLGÅNGAR** 8 814 935 9 223 621

## Balansräkning

Not 2022-08-31 2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	1 564 747	1 660 058
Årets resultat	129 820	88 388
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>1 694 567</b>	<b>1 748 446</b>

**Summa eget kapital** 1 814 567 1 868 446

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	181 000	231 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>181 000</b>	<b>231 000</b>

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	6 072 000	6 204 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>6 072 000</b>	<b>6 204 000</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	132 000	132 000
Leverantörsskulder	34 084	59 266
Övriga skulder	30 185	190 672
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	551 099	538 237
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>747 368</b>	<b>920 175</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** 8 814 935 9 223 621

2022111006537


## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Medelantalet anställda</b>		
Antal anställda	1	1
	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 778 146	9 778 146
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 778 146</b>	<b>9 778 146</b>
Ingående avskrivningar	-2 339 304	-2 158 827
Årets avskrivningar	-180 477	-180 477
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 519 781</b>	<b>-2 339 304</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 258 365</b>	<b>7 438 842</b>

2022111006539

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	311 438	506 438
Försäljningar/utrangeringar	0	-195 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>311 438</b>	<b>311 438</b>
Ingående avskrivningar	-311 438	-349 209
Försäljningar/utrangeringar	0	37 771
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-311 438</b>	<b>-311 438</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	10 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	5 544 000	5 676 000
	<b>5 544 000</b>	<b>5 676 000</b>

#### Not 7 Ställda säkerheter

Panter och därmed jämföringa säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	6 600 000	6 600 000
	<b>6 600 000</b>	<b>6 600 000</b>

Stockholm 2022-11-09



Ola Ljungberg

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-11-09



Håkan Andersson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kungsholmia Fastighets och Förvaltnings AB  
Org.nr 556622-7749

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kungsholmia Fastighets och Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kungsholmia Fastighets och Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kungsholmia Fastighets och Förvaltnings AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kungsholmia Fastighets och Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kungsholmia Fastighets och Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 9 november 2022



Håkan Andersson  
Auktoriserad revisor