

Årsredovisning
för
Quality Living i Västerås AB
556817-5789

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Thornéus, Styrelseledamot
2025-03-12

Styrelsen för Quality Living i Västerås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva uthyrning av stugor, mark, tomt och andra boendeformer.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Peter Thorneus Holding AB org nr 559151-1588.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2024 haft en stabil verksamhet och fokuserat på konsolidering och ökad lönsamhet vilket har gett bra resultat. Bolagets verksamheter är belägna på orter som påvisar fortsatt goda affärsmöjligheter med relativt låg affärsrisk och bolaget ser positivt på kommande år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	22 015	24 485	13 732	1 278
Resultat efter finansiella poster	3 455	1 901	-1 516	-295
Soliditet (%)	34,6	4,3	-17,9	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 514 571	1 774 952	310 381
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 774 952	-1 774 952	0
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000		1 000 000
Årets resultat			490 486	490 486
Belopp vid årets utgång	50 000	1 260 381	490 486	1 800 867

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 260 381
årets vinst	490 486
	1 750 867
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 750 867
	1 750 867

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		22 015 430	24 484 519
Övriga rörelseintäkter		72 523	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		22 087 953	24 484 519
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-15 472 933	-18 221 054
Personalkostnader	2	-2 740 558	-2 778 877
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-214 334	-359 341
Övriga rörelsekostnader	3	-95 567	-187 830
Summa rörelsekostnader		-18 523 392	-21 547 102
Rörelseresultat		3 564 561	2 937 417
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-2 877	12 558
Räntekostnader och liknande resultatposter		-107 177	-1 048 863
Summa finansiella poster		-110 054	-1 036 305
Resultat efter finansiella poster		3 454 507	1 901 112
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 615 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-208 879	0
Förändring av överavskrivningar		-11 057	-69 424
Summa bokslutsdispositioner		-2 834 936	-69 424
Resultat före skatt		619 571	1 831 688
Skatter			
Skatt på årets resultat		-129 085	-56 736
Årets resultat		490 486	1 774 952

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 461 076	465 571
Inventarier, verktyg och installationer	5	456 139	542 755
Summa materiella anläggningstillgångar		2 917 215	1 008 326
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	5 464 458
Andra långfristiga fordringar	6	0	64 681
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	5 529 139
Summa anläggningstillgångar		2 917 215	6 537 465
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		0	70 830
Summa varulager		0	70 830
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		75 864	7 129
Fordringar hos koncernföretag		293 124	0
Övriga fordringar		560 914	529 296
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 085 632	1 195 016
Summa kortfristiga fordringar		2 015 534	1 731 441
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		934 821	258 001
Summa kassa och bank		934 821	258 001
Summa omsättningstillgångar		2 950 355	2 060 272
SUMMA TILLGÅNGAR		5 867 570	8 597 737

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 260 381	-1 514 571
Årets resultat		490 486	1 774 952
Summa fritt eget kapital		1 750 867	260 381
Summa eget kapital		1 800 867	310 381
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		208 879	0
Ackumulerade överavskrivningar		80 481	69 424
Summa obeskattade reserver		289 360	69 424
Långfristiga skulder			
	7		
Skulder till koncernföretag		575 000	0
Summa långfristiga skulder		575 000	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	505 000
Förskott från kunder		602 276	9 576
Leverantörsskulder		1 680 947	7 100 077
Skulder till koncernföretag		115 089	251 597
Skatteskulder		182 741	52 681
Övriga skulder		551 291	249 003
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 999	49 998
Summa kortfristiga skulder		3 202 343	8 217 932
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 867 570	8 597 737

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Övriga rörelsekostnader

	2024	2023
Valutakursförlust	1 344	66 161
Förlust vid försäljning av maskiner och inventarier	0	65 720
Förlust vid försäljning av byggnader och mark	0	55 949
Återbetalning stöd	94 223	0
	95 567	187 830

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	581 329	5 605 332
Inköp	2 055 289	64 600
Försäljningar/utrangeringar	0	-5 452 130
Omklassificeringar	0	363 527
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 636 618	581 329
Ingående avskrivningar	-115 758	-889 613
Försäljningar/utrangeringar	0	801 471
Årets avskrivningar	-59 785	-27 616
Utgående ackumulerade avskrivningar	-175 543	-115 758
Utgående redovisat värde	2 461 075	465 571

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	760 094	1 296 529
Inköp	67 933	161 054
Försäljningar/utrangeringar	0	-226 970
Omklassificeringar	0	-470 519
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	828 027	760 094
Ingående avskrivningar	-217 339	-316 816
Försäljningar/utrangeringar	0	161 250
Omklassificeringar	0	106 992
Årets avskrivningar	-154 549	-168 765
Utgående ackumulerade avskrivningar	-371 888	-217 339
Utgående redovisat värde	456 139	542 755

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 681	45 797
Tillkommande fordringar	0	55 000
Avgående fordringar	-64 681	-36 116
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	64 681
Utgående redovisat värde	0	64 681

Not 7 Långfristiga skulder

Ingen del förfaller senare än fem år efter balansdagen.

Not Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning finns inga eventualförpliktelser.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	0	0
Fastighetsinteckning	0	0
	0	0

Västerås 2025-03-12

Peter Thornéus
Peter Thornéus

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-12

Hans Öystilä
Hans Öystilä
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Quality Living i Västerås AB

Org.nr 556817-5789

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Quality Living i Västerås AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Quality Living i Västerås ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Quality Living i Västerås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Quality Living i Västerås AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Quality Living i Västerås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå 2025-03-12

Hans Öystilä

Hans Öystilä
Auktoriserad revisor