

Årsredovisning
för
Dalafast Kungsgården AB
556761-5389

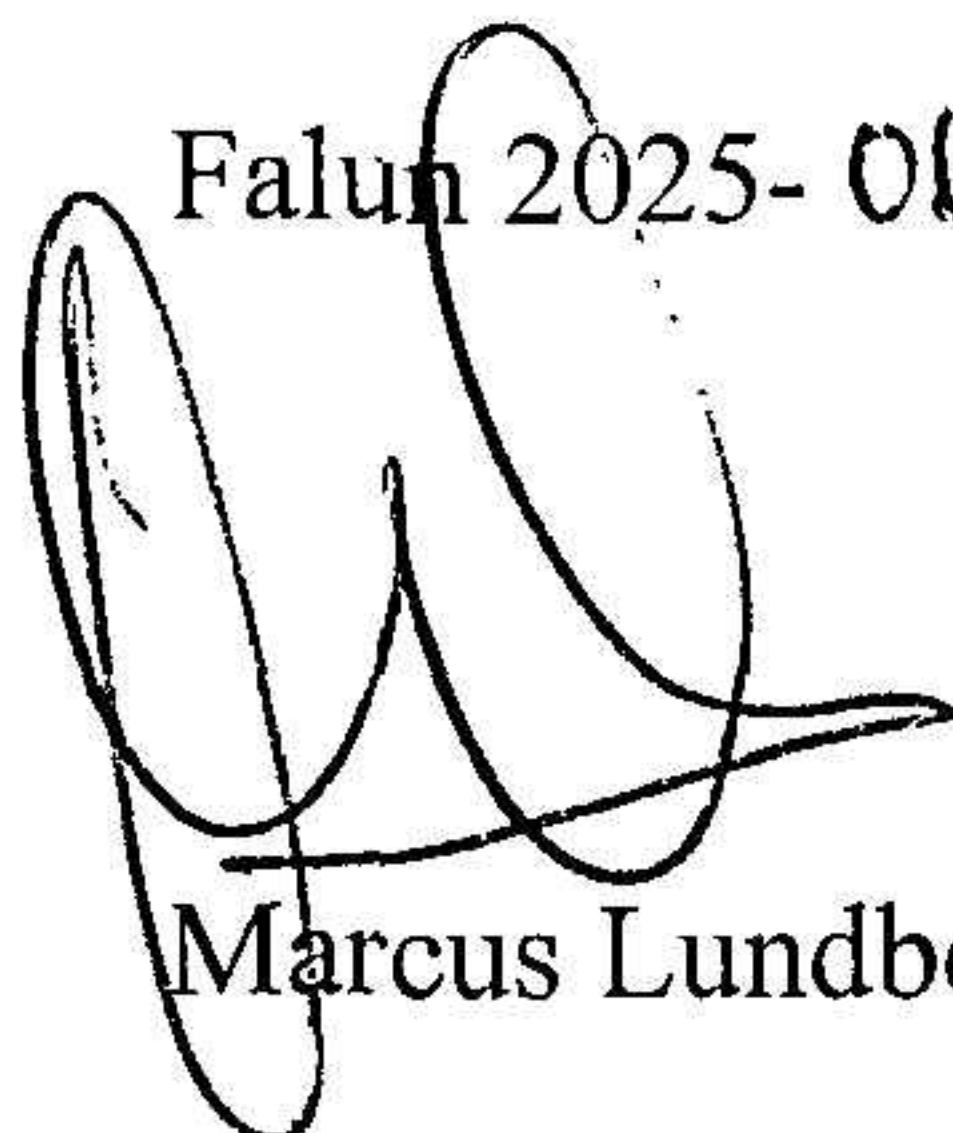
Räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dalafast Kungsgården AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falun 2025-06-30



Marcus Lundberg

Årsredovisning

för

Dalafast Kungsgården AB

556761-5389

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Dalafast Kungsgården AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, utveckla och förvalta fastigheter, samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kungsgården 13 i Faluns kommun.

Det finns ingen anställd personal i bolaget

Företaget har sitt säte i Falun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (KSEK)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 000	2 588	1 535	1 123
Resultat efter finansiella poster	930	1 617	703	118
Soliditet (%)	6	11	11	11

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

Antal aktier: 100 000

Kvotvärde: 1 krona

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 057 620	29 259	1 186 879
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		29 259	-29 259	0
Årets resultat			-15 729	-15 729
Belopp vid årets utgång	100 000	1 086 879	-15 729	1 171 150

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 086 879
årets förlust	-15 729
	1 071 150

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 071 150
	1 071 150

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 2 000 309 2 588 384

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 2 000 309 2 588 384

Rörelsekostnader

Handelsvaror -548 715 -503 164

Övriga externa kostnader -34 926 -197 775

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar -185 270 -225 550

Summa rörelsekostnader -768 911 -926 489

Rörelseresultat 1 231 398 1 661 895

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 0 90 017

Räntekostnader och liknande resultatposter -301 727 -135 353

Summa finansiella poster -301 727 -45 336

Resultat efter finansiella poster 929 671 1 616 559

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag -945 400 -1 587 300

Summa bokslutsdispositioner -945 400 -1 587 300

Resultat före skatt -15 729 29 259

Årets resultat -15 729 29 259

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 645 445	6 830 715
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	2 736 515	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 381 960	6 830 715
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	5 482 800	3 945 100
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 482 800	3 945 100
Summa anläggningstillgångar		14 864 760	10 775 815
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		89 999	0
Övriga fordringar		711 723	55 900
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	8 624	15 489
Summa kortfristiga fordringar		810 346	71 389
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 492 833	443
Summa kassa och bank		2 492 833	443
Summa omsättningstillgångar		3 303 179	71 832
SUMMA TILLGÅNGAR		18 167 939	10 847 647

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 086 879	1 057 620
Årets resultat		-15 729	29 259
Summa fritt eget kapital		1 071 150	1 086 879
Summa eget kapital		1 171 150	1 186 879
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	14 509 996	0
Summa långfristiga skulder		14 509 996	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	365 004	8 100 000
Leverantörsskulder		1 084 390	1 975
Skulder till koncernföretag		945 400	1 497 301
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	91 999	61 492
Summa kortfristiga skulder		2 486 793	9 660 768
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 167 939	10 847 647

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Hiresgäst Anpassning	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 215 891	8 137 355
Inköp	0	78 536
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 215 891	8 215 891
Ingående avskrivningar	-1 385 176	-1 188 070
Årets avskrivningar	-185 270	-197 106
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 570 446	-1 385 176
Utgående redovisat värde	6 645 445	6 830 715

Fastigheten är i sin helhet taxerad som specialenhet, utan åsatt taxeringsvärde.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	144 295	144 295
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	144 295	144 295
Ingående avskrivningar	-144 295	-115 851
Årets avskrivningar	0	-28 444
Utgående ackumulerade avskrivningar	-144 295	-144 295
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	2 736 515	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 736 515	0
Utgående redovisat värde	2 736 515	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 945 100	2 900 000
Tillkommande fordringar	1 537 700	1 045 100
Avgående fordringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 482 800	3 945 100
Utgående redovisat värde	5 482 800	3 945 100

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda drift- och förvaltningskostnader	8 624	15 489
	8 624	15 489

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 299 980	0
	6 299 980	0

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 14 875 000 kronor (8 100 000) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 509 996	0
	14 509 996	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	365 004	8 100 000
	365 004	8 100 000

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna drift- och förvaltningskostnader	24 155	39 217
Upplupna räntekostnader	67 844	22 275
	91 999	61 492

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncernen där företaget ingår är Dalafast AB med organisationsnummer 556980-5475 och med säte i Falun.

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Dalafast Kungsgården AB
Org.nr 556761-5389

9 (9)

Not 12 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	14 875 000	9 000 000
	14 875 000	9 000 000

Not 13 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Falun, den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Thure Lundberg
Ordförande

Marcus Lundberg

Åke Berglund

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young Aktiebolag

Sofi Hellström
Auktoriserad revisor

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2025-06-19 16:36:05 UTC+00:00

Styrelseordförande

THURE LUNDBERG



BankID

SE BankID - 66330ecd-97c6-4549-8b85-0f086d651325

2025-06-26 07:08:42 UTC+00:00

Styrelseledamot

KARL MARCUS LUNDBERG



BankID

SE BankID - f4f8fd5a-2388-4934-abfd-108fa1d55bdc

2025-06-20 21:47:06 UTC+00:00

Styrelseledamot

HANS ÅKE BERGLUND



BankID

SE BankID - 8d88889b-7019-4c17-a4b3-75c778332b69

2025-06-26 11:52:04 UTC+00:00

Revisor

SOFI HELLSTRÖM



BankID

SE BankID - 6c0ab2f6-5d9f-4415-bb73-aac9b0d9efa6

ank=20250702:2025070334448

Document ID: 20e855b6-be01-4369-a46d-a30876e75110



ank=20250702:2025070334449

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dalafast Kungsgården AB, org.nr 556761-5389

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Dalafast Kungsgården AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dalafast Kungsgården ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Dalafast Kungsgården AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att iverksätta verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: G5ZKI-5TJXM6-XALIH-GCHTU-TBX10-IEPEN



ank=20250702;2025070334450

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Dalafast Kungsgården AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Dalafast Kungsgården AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Piteå den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Sofi Hellström
Sofi Hellström
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: G5ZKI-S1XM6-XALIH-GCH1U-TBX10-IEPEN

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

SOFI HELLSTRÖM (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 10fef2d59dba55[...]f220b0c7fdf4a

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-26 11:53:00 UTC



ank=20250702:2025070334451

Penneo dokumentnyckel: G5ZKI-S1XM6-XALIH-GCH1U-TBX10-IEPEN

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.