

ÅRSREDOVISNING

för

Hamnfastigheten i Viken AB

Org.nr. 559262-0461

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Hamnfastigheten i Viken AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg 2025-06-30



Inger Nilsson

ank=20250709;2025071036680

ÅRSREDOVISNING

för

Hamnfastigheten i Viken AB

Org.nr. 559262-0461

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

62 MD

Hamnfastigheten i Viken AB

Org.nr. 559262-0461

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger en byggnad med tomträtt på fastigheten 52:9 i Viken i Höganäs, som består av ca 1 000 kvm kontorsyta.

Bolagets säte är Helsingborg.

Flerårsjämförelse*

Räkenskapsåret 2020, som var bolagets första, avsåg perioden 200702-201231.

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 725 343	1 526 314	1 494 158	1 041 381	154 203
Res. efter finansiella poster	-1 858 194	-1 829 121	-894 319	-760 229	-361 826
Balansomslutning	30 674 105	31 718 790	32 023 350	30 066 685	26 154 318
Soliditet (%)	2,83	5,87	6,79	0,50	0,14
Avkastning på eget kapital (%)	-135,95	-90,58	-76,81	-794,70	-1 887,26

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Investeringar

Under året har ombyggnad av befintliga ytor gjorts som möjliggjort 7 nya rum för kontorshotellet.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Executive Property Svenska AB, org. nr 556480-7153, säte Helsingborg, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Executive Property Europe AB, org nr 556944-7807, säte Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har den lediga ytan anpassats för 7 nya rum för kontorshotellet, samtliga rum är uthyrda.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	1 918 316	-343 580	1 574 736
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-343 580	343 580	0
Årets förlust				-1 060 307	-1 060 307
Belopp vid årets utgång	50 000	0	1 574 736	-1 060 307	514 429

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står
balanserad vinst

1 574 736

årets förlust

-1 060 307

514 429

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

514 429

514 429

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

MB
[Signature]

Hamnfastigheten i Viken AB

Org.nr. 559262-0461

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Hysesintäkter	2	1 725 343	1 526 314
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>91 615</u>
		1 725 343	1 617 929
Rörelsens kostnader			
Kostnader fastighetsförvaltning	2,3	-805 523	-697 807
Övriga externa kostnader	2,4	-166 624	-270 167
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 027 809	-976 866
Övriga rörelsekostnader		<u>-140 116</u>	<u>-353 419</u>
		-2 140 072	-2 298 259
Rörelseresultat		-414 729	-680 330
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 653	7 455
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-1 449 118</u>	<u>-1 156 246</u>
		-1 443 465	-1 148 791
Resultat efter finansiella poster		-1 858 194	-1 829 121
Bokslutsdispositioner			
Förändring av avskrivningar utöver plan		-84 815	-39 568
Erhållna koncernbidrag		<u>890 000</u>	<u>1 651 000</u>
		805 185	1 611 432
Resultat före skatt		-1 053 009	-217 689
Skatt på årets resultat	5	-7 298	-125 891
Årets resultat		<u>-1 060 307</u>	<u>-343 580</u>

ank=20250709;2025071036682

CEL

Hamnfastigheten i Viken AB

Org.nr. 559262-0461

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2024-12-31

2023-12-31

6

26 885 513

26 872 234

7

1 014 776

771 991

27 900 289

27 644 225

Summa anläggningstillgångar

27 900 289

27 644 225

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

890 000

1 651 000

290 747

352 179

30 507

30 851

1 211 254

2 034 030

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

9

1 562 562

2 040 535

1 562 562

2 040 535

Summa omsättningstillgångar

2 773 816

4 074 565

SUMMA TILLGÅNGAR

30 674 105

31 718 790

ank=20250709;2025071036683

Hamnfastigheten i Viken AB

Org.nr. 559262-0461

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 574 736

1 918 316

Årets resultat

-1 060 307

-343 580

514 429

1 574 736

Summa eget kapital

564 429

1 624 736

Obeskattade reserver

Akkumulerade avskrivningar utöver plan

385 200

300 385

Summa obeskattade reserver

385 200

300 385

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

8

256 335

250 349

Summa avsättningar

256 335

250 349

Långfristiga skulder

10

Skulder till koncernföretag

29 000 000

29 000 000

Summa långfristiga skulder

29 000 000

29 000 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

56 384

27 175

Leverantörsskulder

46 371

157 022

Skulder till koncernföretag

245 012

244 613

Aktuell skatteskuld

5 055

55 806

Övriga skulder

42 330

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

72 989

58 704

Summa kortfristiga skulder

468 141

543 320

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

30 674 105

31 718 790

ank=20250709;2025071036684

AB

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter första redovisningen till upplupet anskaffningsvärde.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. För byggnader tillämpas komponentansats. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	3-100
Inventarier, verktyg och maskiner	5-10

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Låneutgifter

Låneutgifter på lånat kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt.

Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

NOTER

Offentliga bidrag

Offentligt bidrag värderas till det verkliga värdet av den tillgång som företaget fått eller kommer att få.

Offentliga bidrag som inte är förenade med krav på framtida prestation, så kallade ovillkorade bidrag, intäktsförs när villkoren för att få bidraget uppfyllts, det vill säga oftast i samband med att bidrag erhålls. Offentliga bidrag som är förenade med krav på framtida prestation, så kallade villkorade bidrag, skuldförs när bidraget erhålls och intäktsförs därefter när prestationen utförs.

Offentliga bidrag som hänför sig till förvärv av en anläggningstillgång minskar tillgångens anskaffningsvärde.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Inköp och försäljning inom koncernen	2024	2023
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	639 288	639 668
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	175 000	255 000
Not 3	Kostnader fastighetsförvaltning	2024	2023
	Drift	167 729	218 032
	Reparationer och underhåll	435 852	288 245
	Fastighetsskatt	77 520	77 520
	Övriga fastighetskostnader	124 422	114 010
		<u>805 523</u>	<u>697 807</u>
Not 4	Ersättning till revisorer	2024	2023
	<i>Ernst & Young</i>		
	Revisionsuppdrag	27 000	20 000
	Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag		
	Skatterådgivning		
	Övriga tjänster		
		<u>27 000</u>	<u>20 000</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 5	Skatt på årets resultat	2024	2023
	Aktuell skatt	-1 312	-115
	Uppskjuten skatt	-5 986	-125 776
		<u>-7 298</u>	<u>-125 891</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
		Procent	Belopp
	Resultat före skatt	-1 053 009	-217 689
	Skatt enligt gällande skattesats	-20,60%	44 844
	Ej avdragsgilla kostnader	21,40%	-172 247
	Ej skattepliktiga intäkter	-0,10%	1 511
	Skattemässiga justeringar	-0,57%	125 776
	Förändring Uppskjuten skatt	0,57%	-125 776
	Avrundningsdifferens		1
	Redovisad effektiv skatt	<u>0,70%</u>	<u>-125 891</u>

ank=20250709;2025071036686

Hamnfastigheten i Viken AB

Org.nr. 559262-0461

NOTER

Not		2024-12-31	2023-12-31	
Not 6	Byggnader och mark			
	Ingående anskaffningsvärde	29 218 317	27 973 456	
	Inköp	996 201	1 620 173	
	Försäljningar/utrangeringar	-150 125	-375 312	
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 064 393	29 218 317	
	Ingående avskrivningar	-2 346 083	-1 553 659	
	Försäljningar/utrangeringar	10 009	21 893	
	Årets avskrivningar	-842 806	-814 317	
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 178 880	-2 346 083	
	Utgående redovisat värde	26 885 513	26 872 234	
	Redovisat värde byggnader	26 885 513	26 872 234	
	Taxeringsvärde			
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	7 752 000	7 752 000	
	varav byggnader:	6 800 000	6 800 000	
Not 7	Inventarier, verktyg och installationer			
	Ingående anskaffningsvärde	1 135 572	1 112 757	
	Inköp	427 788	22 815	
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 563 360	1 135 572	
	Ingående avskrivningar	-363 581	-201 032	
	Årets avskrivningar	-185 003	-162 549	
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-548 584	-363 581	
Utgående redovisat värde	1 014 776	771 991		
Not 8	Uppskjuten skatt			
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark	1 244 345	0	256 335
			0	256 335
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark		1 215 287	0	250 349
			0	250 349
Not 9	Kassa och bank			
	Tillgodohavande på koncernkonto	1 562 562	2 040 534	
		1 562 562	2 040 534	
Not 10	Långfristiga skulder			
	Amortering efter 5 år	29 000 000	29 000 000	
		29 000 000	29 000 000	
Not 11	Ställda säkerheter			
		0	0	

Hamnfastigheten i Viken AB

Org.nr. 559262-0461

NOTER

Not 12	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
		0	0

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 14 Koncernförhållanden

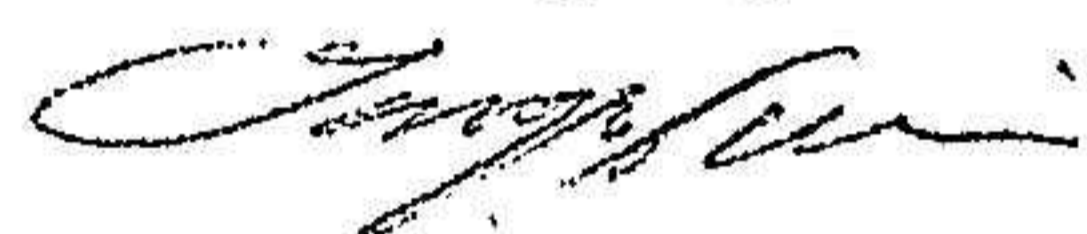
Bolaget är helägt dotterbolag til Executive Property Svenska AB, org. nr 556480-7153, säte Helsingborg.
Minsta koncernredovisning upprättas av: Executive Property Europe AB, org. nr 556944-7807, säte Helsingborg.

Not 15 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Helsingborg



Inger Nilsson
Ordförande

2025-06-04



Magnus Bengtsson

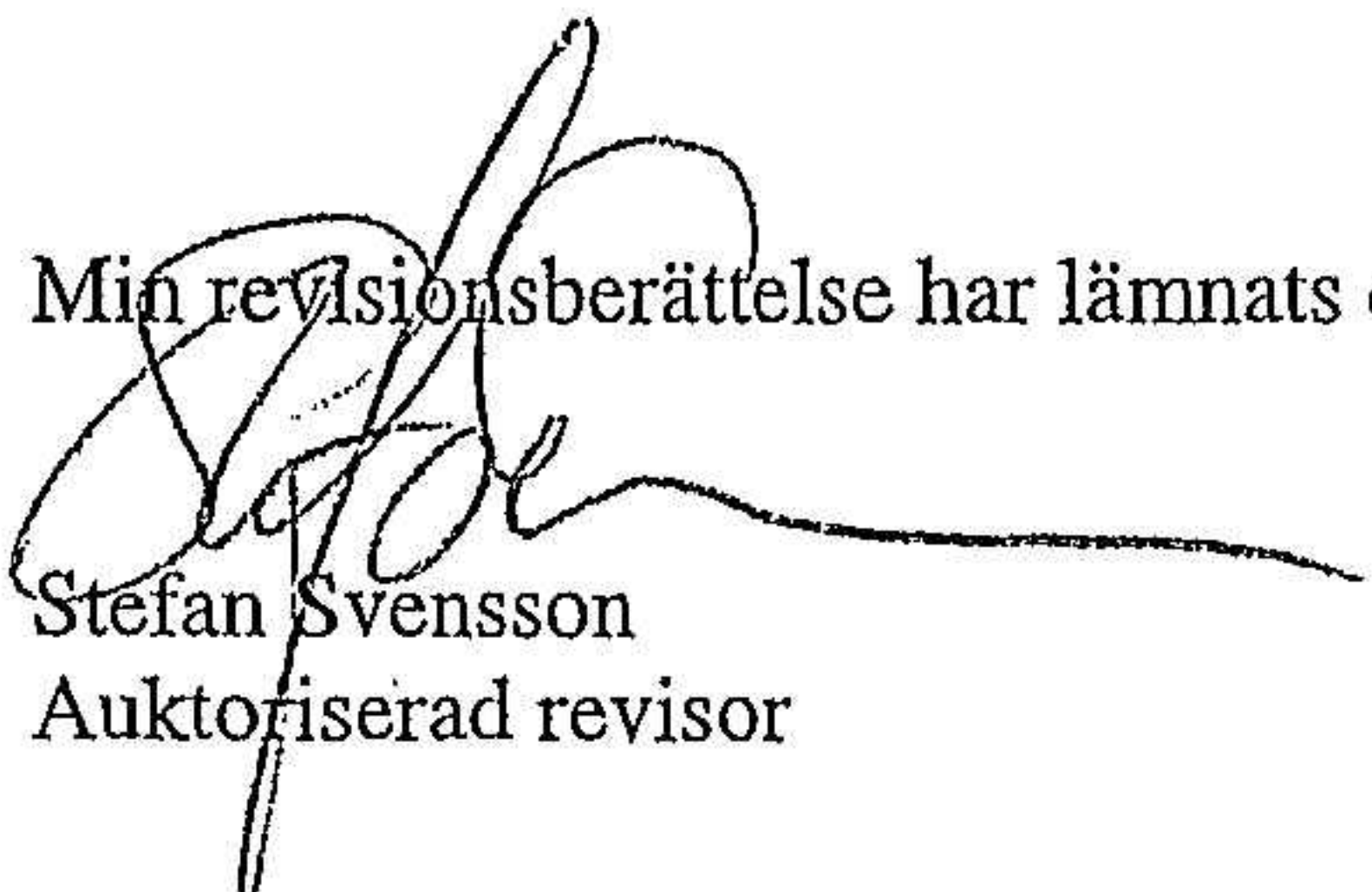
2025-06-29



Erik Linder

2025-05-28

Min revisionsberättelse har lämnats den 27/6 2025.



Stefan Svensson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hamnfastigheten i Viken AB, org.nr 559262-0461

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hamnfastigheten i Viken AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hamnfastigheten i Viken ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hamnfastigheten i Viken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Hamnfastigheten i Viken AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hamnfastigheten i Viken AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 27 juni 2025

Stefan Svensson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Karin Juller