

Årsredovisning

för

Peter Åkesson Mäklarbyrå AB

556709-2464

Räkenskapsåret

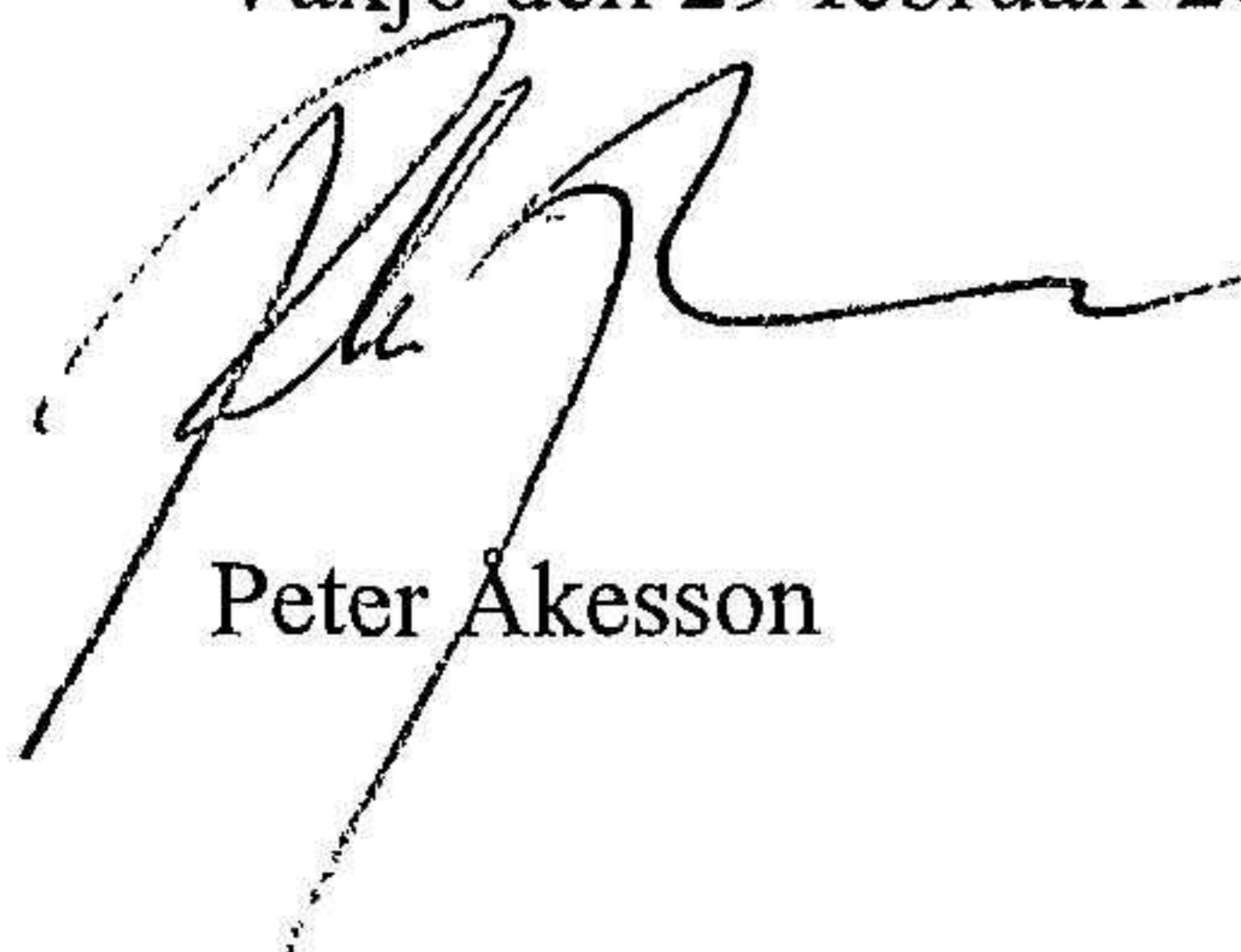
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Peter Åkesson Mäklarbyrå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Växjö den 29 februari 2024



Peter Åkesson

Styrelsen för Peter Åkesson Mäklarbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver mäklari inom bostadsbranschen.

Företaget har sitt säte i Kronobergs län, Växjö kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	5 306	6 123	7 063	10 303
Resultat efter finansiella poster	-445	246	3 238	2 718
Soliditet (%)	52,9	57,0	69,2	49,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 673 309	338 690	2 111 999
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-993 000		-993 000
Balanseras i ny räkning		338 690	-338 690	0
Årets resultat			205 111	205 111
Belopp vid årets utgång	100 000	1 018 999	205 111	1 324 110

TK

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 018 999
årets vinst	205 111
	1 224 110
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	250 000
i ny räkning överföres	974 110
	1 224 110

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

PS

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 305 695	6 123 260
Övriga rörelseintäkter		123 811	10 250
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 429 506	6 133 510
Rörelsekostnader			
Direkta kostnader		-975 101	-922 742
Övriga externa kostnader		-1 789 062	-2 055 446
Personalkostnader	2	-3 107 251	-3 344 082
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-43 987	-43 245
Summa rörelsekostnader		-5 915 401	-6 365 515
Rörelseresultat		-485 895	-232 005
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42 473	479 332
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 784	-1 390
Summa finansiella poster		40 689	477 942
Resultat efter finansiella poster		-445 206	245 937
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		748 195	100 000
Summa bokslutsdispositioner		748 195	100 000
Resultat före skatt		302 989	345 937
Skatter			
Skatt på årets resultat		-97 878	-7 247
Årets resultat		205 111	338 690

ms

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

100 348

169 475

Förbättringsutgifter på annans fastighet

4

4 962

6 202

Summa materiella anläggningstillgångar

105 310

175 677

Summa anläggningstillgångar

105 310

175 677

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

5 000

72 750

Övriga fordringar

161 996

587 730

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

420 752

429 448

Summa kortfristiga fordringar

587 748

1 089 928

Kassa och bank

Kassa och bank

2 596 628

3 385 058

Redovisningsmedel

982 844

1 739 704

Summa kassa och bank

3 579 472

5 124 762

Summa omsättningstillgångar

4 167 220

6 214 690

SUMMA TILLGÅNGAR

4 272 530

6 390 367 73

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 018 999

1 673 309

Årets resultat

205 111

338 690

Summa fritt eget kapital

1 224 110

2 011 999

Summa eget kapital

1 324 110

2 111 999

Obeskattade reserver

5

Periodiseringsfonder

1 177 000

1 925 195

Summa obeskattade reserver

1 177 000

1 925 195

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

150 132

122 356

Skatteskulder

98 959

-24 907

Övriga skulder

1 428 618

1 948 873

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

93 711

306 851

Summa kortfristiga skulder

1 771 420

2 353 173

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 272 530

6 390 367 *PS*

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 År
Inventarier, verktyg och installationer	5 År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	6	6

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	583 549	758 111
Inköp	30 790	0
Försäljningar/utrangeringar	-98 000	-174 562
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	516 339	583 549
Ingående avskrivningar	-414 074	-546 631
Försäljningar/utrangeringar	40 830	174 562
Årets avskrivningar	-42 747	-42 005
Utgående ackumulerade avskrivningar	-415 991	-414 074
Utgående redovisat värde	100 348	169 475

73

2024030502098

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

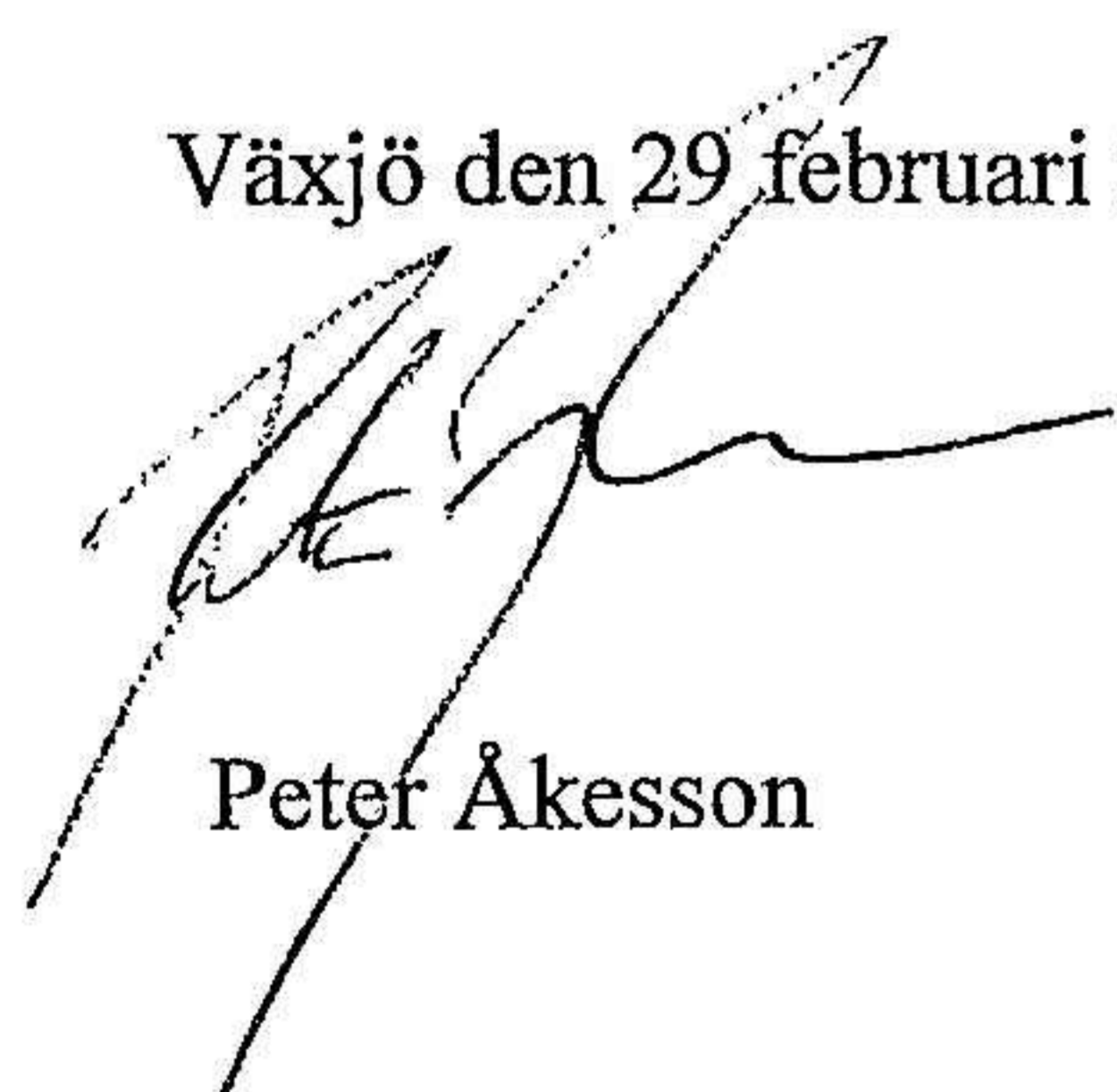
	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	24 804	24 804
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 804	24 804
Ingående avskrivningar	-18 602	-17 362
Årets avskrivningar	-1 240	-1 240
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 842	-18 602
Utgående redovisat värde	4 962	6 202

Not 5 Obeskattade reserver

	2023-08-31	2022-08-31
Periodiseringsfond 2017	0	748 195
Periodiseringsfond 2018	157 000	157 000
PFond bsk 2020	620 000	620 000
PFond bsk 2021	400 000	400 000
	1 177 000	1 925 195

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Växjö den 29 februari 2024



Peter Åkesson

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 februari 2024



Tomas Bild
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Peter Åkesson Mäklarbyrå AB, org.nr 556709-2464

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Peter Åkesson Mäklarbyrå AB för räkenskapsåret 2022-09-01—2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Peter Åkesson Mäklarbyrå ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Peter Åkesson Mäklarbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Peter Åkesson Mäklarbyrå AB för räkenskapsåret 2022-09-01—2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Peter Åkesson Mäklarbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltning av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 29 februari 2024



Tomas Bild
Godkänd revisor