

**Årsredovisning**  
för  
**Östmans Ventilation AB**  
559353-2376

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tor-Björn Östman, Styrelseledamot  
2025-06-30

Styrelsen för Östmans Ventilation AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsrelaterade stödtjänster, VVS-varuhandel, VVS-entreprenad och service, byggnadsentreprenad och därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett dotterbolag till Eestman Group AB, org.nr 559354-2425 med säte i Upplands Väsby.

Företaget har sitt säte i Upplands Väsby.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Nettoomsättning	8 505	9 076
Resultat efter finansiella poster	672	618
Soliditet (%)	29,9	58,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	117 980	434 451	<b>577 431</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		<b>-500 000</b>
Balanseras i ny räkning		434 451	-434 451	<b>0</b>
Årets resultat			529 050	<b>529 050</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>52 431</b>	<b>529 050</b>	<b>606 481</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	52 431
årets vinst	529 050
	<b>581 481</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie) i ny räkning överföres	500 000
	81 481
	<b>581 481</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		8 504 605	9 075 717
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	-36 406
Övriga rörelseintäkter		0	4 301
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 504 605</b>	<b>9 043 612</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-5 561 265	-6 631 017
Övriga externa kostnader		-480 629	-296 955
Personalkostnader	2	-1 782 951	-1 490 263
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 357	-7 357
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 832 202</b>	<b>-8 425 592</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>672 403</b>	<b>618 020</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		186	622
Räntekostnader och liknande resultatposter		-271	-718
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-85</b>	<b>-96</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>672 318</b>	<b>617 924</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>672 318</b>	<b>617 924</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-143 268	-133 473
<b>Årets resultat</b>		<b>529 050</b>	<b>484 451</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

14 716

22 073

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**14 716**

**22 073**

**Summa anläggningstillgångar**

**14 716**

**22 073**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1 164 655

195 559

Övriga fordringar

20 000

28 936

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

607 081

421 165

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

430 708

26 073

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 222 444**

**671 733**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

244 617

533 348

**Summa kassa och bank**

**244 617**

**533 348**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 467 061**

**1 205 081**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 481 777**

**1 227 154**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

52 431

67 980

Årets resultat

529 050

484 451

**Summa fritt eget kapital**

**581 481**

**552 431**

**Summa eget kapital**

**606 481**

**577 431**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

170 000

170 000

**Summa obeskattade reserver**

**170 000**

**170 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

570 689

70 767

Skulder till koncernföretag

406 762

41 375

Skatteskulder

246 950

109 980

Övriga skulder

412 407

184 895

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

68 488

72 706

**Summa kortfristiga skulder**

**1 705 296**

**479 723**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 481 777**

**1 227 154**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Bilar och andra transportmedel 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 787	36 787
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>36 787</b>	<b>36 787</b>
Ingående avskrivningar	-14 714	-7 357
Årets avskrivningar	-7 357	-7 357
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-22 071</b>	<b>-14 714</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 716</b>	<b>22 073</b>

Upplands Väsby 2025-06-30

Tor-Björn Östman

Tor-Björn Östman