

**Årsredovisning**  
för  
**SMEBAB Holding Lappland AB**  
559178-8459

Räkenskapsåret  
2023-01-01 – 2023-12-31

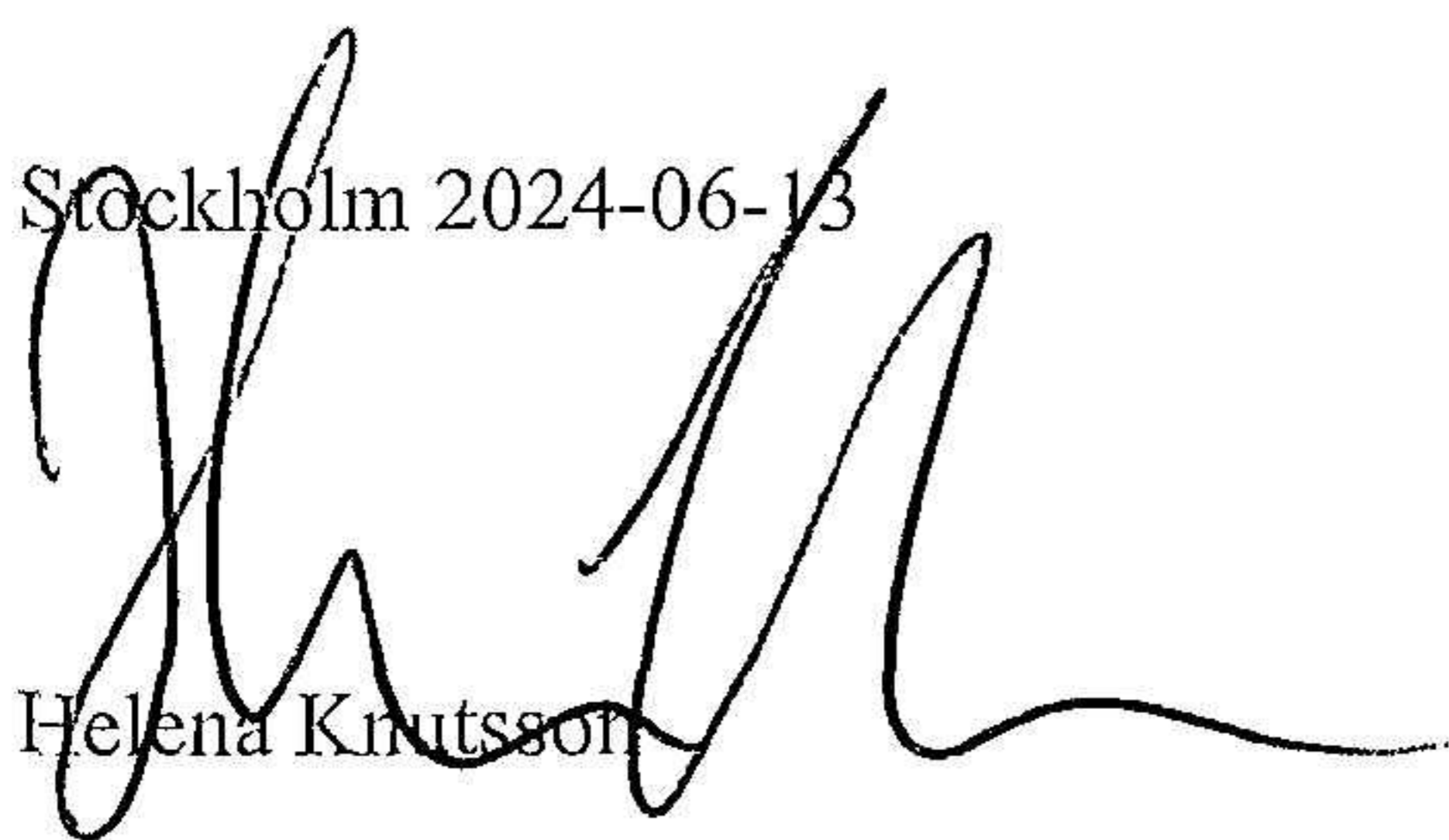
**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i SMEBAB Holding Lappland AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-13

Helena Knutsson



**Årsredovisning**  
för  
**SMEBAB Holding Lappland AB**

559178-8459

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31



Styrelsen för SMEBAB Holding Lappland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. SMEBAB Holding Lappland AB är ett dotterbolag till SMEBAB Mark & Exploatering Bygg AB org nr 556668-2794, med säte i Stockholm, som ingår i koncernen vars moderbolag är Skanska AB, org-nr 556000-4615, med säte i Stockholm. Skanska AB upprättar koncernredovisning för Skanskakoncernen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det rådande säkerhetsläget i Europa och dess följd effekter, exempelvis ökad inflation på energi- och byggmaterial, samt det högre ränteläget med dess påverkan på finansieringskostnader, har inte haft en väsentlig påverkan på bolaget. Skanska följer dock regelbundet situationen. Inga övriga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	48	6 957	84 366	-256
Soliditet (%)	94,3	98,7	89,3	0,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	14 547 366	6 999 927	21 597 293
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-16 500 000		-16 500 000
Balanseras i ny räkning		6 999 927	-6 999 927	0
Årets resultat			0	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 047 293</b>	<b>0</b>	<b>5 097 293</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 047 293
disponeras så att i ny räkning överföres	5 047 293
	<b>5 047 293</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-263 063	-265 421
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-263 063</b>	<b>-265 421</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-263 063</b>	<b>-265 421</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	7 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	310 672	222 339
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	0	-73
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>310 672</b>	<b>7 222 266</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>47 609</b>	<b>6 956 845</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	43 082
Lämnade koncernbidrag		-47 609	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-47 609</b>	<b>43 082</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>6 999 927</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>6 999 927</b>

## Balansräkning

Not  
I

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4, 5

2 672 139

2 022 139

Fordringar hos koncernföretag

6

2 732 989

19 858 881

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**5 405 128**

**21 881 020**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 405 128**

**21 881 020**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

23

23

**Summa kortfristiga fordringar**

**23**

**23**

**Summa omsättningstillgångar**

**23**

**23**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 405 151**

**21 881 043**

2024061810158



## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 047 293

14 547 366

Årets resultat

0

6 999 927

**Summa fritt eget kapital**

**5 047 293**

**21 547 293**

**Summa eget kapital**

**5 097 293**

**21 597 293**

#### Avsättningar

Övriga avsättningar

251 500

275 000

**Summa avsättningar**

**251 500**

**275 000**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

7

47 609

0

**Summa långfristiga skulder**

**47 609**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 749

8 750

**Summa kortfristiga skulder**

**8 749**

**8 750**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 405 151**

**21 881 043**

2024061810159



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillgångar, avsättningar och skulder är redovisade till historiska anskaffningsvärden, om inget annat anges. Intäkter och kostnader redovisas till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas, om inget annat anges.

Anläggningstillgångar redovisas till ett anskaffningsvärde minskat med eventuella avskrivningar.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter till koncernföretag	310 672	222 339
	<b>310 672</b>	<b>222 339</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Övriga räntekostnader	0	-73
<b>Summa räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>0</b>	<b>-73</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 022 139	2 022 139
Ovillkorat aktieägartillskott SMEBAB Häradshövdingen AB	700 000	0
Försäljningar SMEBAB Blåsippa AB	-50 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 672 139</b>	<b>2 022 139</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 672 139</b>	<b>2 022 139</b>

### Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
SMEBAB Häradshövdingen AB	100%	100%	1 000	2 672 139 <b>2 672 139</b>

	Org.nr	Säte
SMEBAB Häradshövdingen AB	556761-9035	Stockholm

### Not 6 Fordringar hos koncernföretag, långfristiga

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående övriga fordringar koncernföretag	43 082	195 089
Avgående	-43 082	-152 007
Ingående koncernkopplat kto	19 815 799	92 488 641
Avgående koncernkopplat ktto	-17 082 810	-72 672 842
<b>Utgående fordringar koncernföretag</b>	<b>2 732 989</b>	<b>19 858 881</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 732 989</b>	<b>19 858 881</b>

Fordran per 2023-12-31 utan fastställd förfallotidpunkt.

### Not 7 Skulder till koncernföretag långfristiga

	2023-12-31	2022-12-31
IB Skulder till koncernföretag, långfristiga	0	0
Skulder till koncernföretag, koncernbidrag	47 609	
	<b>47 609</b>	<b>0</b>

Skulden per 2023-12-31 avser avräkningskonto utan fastställd förfallotidpunkt

### Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång. Det rådande säkerhetsläget i Europa och dess följd effekter, exempelvis ökad inflation på energi- och byggmaterial, samt det högre ränteläget med dess påverkan på finansieringskostnader, har inte haft en väsentlig påverkan på bolaget. Skanska följer dock regelbundet situationen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Eva Torberger  
Styrelseordförande

Pontus Winqvist  
Styrelseledamot

Helena Knutsson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Gabriel Novella  
Auktoriserad revisor

# Verification

Transaction 09222115557517942537

## Document

826 SMEBAB Holding Lapland AB 230101-231231  
Main document  
9 pages  
*Initiated on 2024-05-21 08:47:09 CEST (+0200) by Daniel Kaluski (DK)*  
*Finalised on 2024-05-24 12:42:46 CEST (+0200)*

## Initiator

Daniel Kaluski (DK)  
Skanska Sverige AB  
*daniel.kaluski@skanska.se*

## Signatories

Helena Knutsson (HK)  
ID number 700130-3903  
*helena.a.knutsson@skanska.se*



*The name returned by Swedish BankID was "CHRISTINE HELENA KNUTSSON"*  
*Signed 2024-05-21 22:46:32 CEST (+0200)*

Pontus Winqvist (PW)  
ID number 690511-0513  
*pontus.winqvist@skanska.se*



*The name returned by Swedish BankID was "Pontus Gustav Patrik Winqvist"*  
*Signed 2024-05-21 11:09:25 CEST (+0200)*

Gabriel Novella (GN)  
ID number 820904-0057  
*gabriel.novella@se.ey.com*



*The name returned by Swedish BankID was "GABRIEL NOVELLA"*  
*Signed 2024-05-24 12:42:46 CEST (+0200)*

Eva Torberger (ET)  
ID number 670126-1304  
*eva.torberger@skanska.se*



*The name returned by Swedish BankID was "EVA TORBERGER"*  
*Signed 2024-05-21 21:34:51 CEST (+0200)*



2024061810163

# Verification

Transaction 09222115557517942537

2024061810164

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Building a better  
working world

2024061810165

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SMEBAB Holding Lappland AB, org.nr 559178-8459

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SMEBAB Holding Lappland AB för år 2023-01-01 –2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SMEBAB Holding Lappland ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till SMEBAB Holding Lappland AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2024061810166

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av SMEBAB Holding Lappland AB för år 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till SMEBAB Holding Lappland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Gabriel Novella  
Auktoriserad revisor

2024061810167

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## GABRIEL NOVELLA

Auktoriserad revisor

Serienummer: 52186f38643a85[...]8c416ff69cc3f

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-24 11:08:28 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: QTW45-5EX1U-C0M7C-HP8AW-A7FIX-7FB6T