

Årsredovisning för
Olsson Groth Invest AB

556889-7200

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Groth
Styrelseledamot

2026-04-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Olsson Groth Invest AB, 556889-7200, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborgs kommun registrerades 2012 och är ett investmentbolag med fokus på fastigheter och verksamheter med anknytning till byggnation som man förvärvar, investerar i och utvecklar. Målsättningen är att bidra till ett bärkraftigt och hållbart företagande.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året slutfört ett större förbättringsprojekt i den egna fastigheten på Hököpingsvägen i Vellinge kommun och ändrat användningen från bostad till kontor. Hyresavtal är tecknat med extern hyresgäst.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kkr 2022
Nettoomsättning	889	362	247	198
Resultat efter finansiella poster	-3 945	-2 590	4 054	19 205
Soliditet %	53,4	59	74,1	97

Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättningen ökade med över 30 procent jämfört med föregående år till följd av att hyran har höjts för fastigheten som hyrts ut efter omvandling till kontor.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	28 311 316	4 872
Balanseras i ny räkning		4 872	-4 872
Årets resultat			1 444
Belopp vid årets utgång	100 000	28 316 188	1 444

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	28 316 188
Årets resultat	1 444
Summa	28 317 632
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	28 317 632
Summa	28 317 632

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		889 262	362 150
Övriga rörelseintäkter		0	2 217
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		889 262	364 367
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 026 846	-2 721 154
Personalkostnader		-21 195	-20 793
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-134 590	-23 924
Summa rörelsekostnader		-4 182 631	-2 765 871
Rörelseresultat		-3 293 369	-2 401 504
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 503	109 955
Räntekostnader och liknande resultatposter		-672 805	-298 320
Summa finansiella poster		-651 302	-188 365
Resultat efter finansiella poster		-3 944 671	-2 589 869
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		4 285 000	2 830 000
Lämnade koncernbidrag		-333 000	-177 000
Summa bokslutsdispositioner		3 952 000	2 653 000
Resultat före skatt		7 329	63 131
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 885	-58 259
Årets resultat		1 444	4 872

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 126 155	8 322 360
Summa materiella anläggningstillgångar		9 126 155	8 322 360
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	38 576 279	38 576 279
Summa finansiella anläggningstillgångar		38 576 279	38 576 279
Summa anläggningstillgångar		47 702 434	46 898 639
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		81 241	97 110
Fordringar hos koncernföretag		4 446 781	0
Övriga fordringar		31 456	1 136 950
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		108 560	38 379
Summa kortfristiga fordringar		4 668 038	1 272 439
Kassa och bank			
Kassa och bank		842 246	21 207
Summa kassa och bank		842 246	21 207
Summa omsättningstillgångar		5 510 284	1 293 646
SUMMA TILLGÅNGAR		53 212 718	48 192 285

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		28 316 188	28 311 316
Årets resultat		1 444	4 872
Summa fritt eget kapital		28 317 632	28 316 188
Summa eget kapital		28 417 632	28 416 188
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5,6	4 624 341	2 861 250
Summa långfristiga skulder		4 624 341	2 861 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	182 948	111 000
Leverantörsskulder		223 241	494 446
Skulder till koncernföretag		142 419	1 729 608
Skatteskulder		52 033	64 945
Övriga skulder		16 293 007	12 458 039
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 277 097	2 056 809
Summa kortfristiga skulder		20 170 745	16 914 847
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		53 212 718	48 192 285

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 346 284	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	938 385	8 346 284
Utgående anskaffningsvärden	9 284 669	8 346 284
Ingående avskrivningar	-23 924	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-134 590	-23 924
Utgående avskrivningar	-158 514	-23 924
Redovisat värde	9 126 155	8 322 360

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 576 279	38 526 279
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	50 000
Utgående anskaffningsvärden	38 576 279	38 576 279
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	38 576 279	38 576 279

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
Junibostäder AB	556733-8289	Helsingborg	2 000
Balansbolaget i Skåne AB	559479-4165	Malmö	500

Kommentar

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Bolaget är moderbolag men upprättar inte någon koncernredovisning med hänvisning till ÅRL kap 7 § 3.

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 892 549	2 417 250

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	4 944 500	3 131 500
Summa ställda säkerheter	4 944 500	3 131 500

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Långfristiga skulder till kreditinstitut		4 624 341	2 861 250
- Varav långfristig del mer än 5 år		3 892 549	2 417 250
- Varav långfristig del 1-5 år		731 792	444 000
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		182 948	111 000

Kommentar till not

Företagets banklån om 4 807 289 kr (2 972 250 kr) redovisas under ovanstående poster i balansräkningen. Se även not 4.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-10

Helsingborg

Jonas Olsson 2026-04-26
Jonas Olsson Datum
Verkställande direktör

Carl Groth 2026-04-23
Carl Groth Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-26

Jessica Wallin
Jessica Wallin
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Olsson Groth Invest AB, org.nr 556889-7200

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Olsson Groth Invest AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Olsson Groth Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Olsson Groth Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Olsson Groth Invest AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Olsson Groth Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö
2026-04-26

Jessica Wallin
Jessica Wallin
Auktoriserad revisor