

ÅRSREDOVISNING

för

Angero Sandviken III AB

Org.nr. 559362-0270

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gustav Johansson, Styrelseledamot

2024-07-10

Angero Sandviken III AB

Org.nr. 559362-0270

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Verksamhetens art och inriktning

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget äger fastigheterna Nöjet 1 och 2, Stormen 1 & 2 och Värmlänningen 8 i Sandviken.

Säte

Företagets säte är Stockholm.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Företaget är helägt dotterbolag till Angero Bostad II AB, org nr 559360-7749, med säte Stockholm.

Angero Bostad II AB ägs av Angero AB, org nr 559287-7145.

FLERÅRSÖVERSIKT*

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022
Nettoomsättning	1 983	1 030
Res. efter finansiella poster	-1 940	-291
Soliditet (%)	14,86	26,4

*Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	7 056 596	-282 070	6 799 526
Balanseras i ny räkning		-282 070	282 070	0
Årets resultat			-1 907 158	-1 907 158
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>6 774 526</u>	<u>-1 907 158</u>	<u>4 892 368</u>

Angero Sandviken III AB

Org.nr. 559362-0270

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	6 774 526
------------------	-----------

årets förlust	<u>-1 907 158</u>
---------------	-------------------

	4 867 368
--	------------------

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	<u>4 867 368</u>
------------------------	------------------

	4 867 368
--	------------------

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Angero Sandviken III AB

Org.nr. 559362-0270

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-24 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 982 889	1 029 732
Övriga rörelseintäkter		<u>31 385</u>	<u>0</u>
		2 014 274	1 029 732
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 330 783	-877 216
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-580 059</u>	<u>-143 731</u>
		-2 910 842	-1 020 947
Rörelseresultat		-896 568	8 785
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 043 860</u>	<u>-299 329</u>
		-1 043 850	-299 329
Resultat efter finansiella poster		-1 940 418	-290 544
Skatt på årets resultat		33 260	8 474
Årets resultat		<u>-1 907 158</u>	<u>-282 070</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>32 875 266</u>	<u>25 625 125</u>
		32 875 266	25 625 125
Summa anläggningstillgångar		32 875 266	25 625 125
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		30 503	0
Övriga fordringar		42	672
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>14 930</u>
		30 545	15 602
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1</u>	<u>111 117</u>
Summa kassa och bank		1	111 117
Summa omsättningstillgångar		30 546	126 719
SUMMA TILLGÅNGAR		32 905 812	25 751 844

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 774 526	7 056 596
Årets resultat		<u>-1 907 158</u>	<u>-282 070</u>
		4 867 368	6 774 526
Summa eget kapital		<u>4 892 368</u>	<u>6 799 526</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		<u>2 031 670</u>	<u>2 064 930</u>
Summa avsättningar		2 031 670	2 064 930
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till kreditinstitut		18 927 627	15 625 000
Skulder till koncernföretag		<u>5 742 002</u>	<u>590 000</u>
Summa långfristiga skulder		24 669 629	16 215 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		394 992	239 000
Leverantörsskulder		546 964	177 502
Aktuella skatteskulder		96 964	117 560
Övriga skulder		8 464	15 964
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>264 761</u>	<u>122 362</u>
Summa kortfristiga skulder		1 312 145	672 388
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 905 812	25 751 844

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10-100

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	26 168 169	0
	Inköp	7 830 200	26 168 169
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>33 998 369</u>	<u>26 168 169</u>
	Ingående avskrivningar	-543 044	0
	Omklassificeringar/fusion	0	-399 313
	Årets avskrivningar	-580 059	-143 731
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-1 123 103</u>	<u>-543 044</u>
	Utgående redovisat värde	<u>32 875 266</u>	<u>25 625 125</u>
	Redovisat värde byggnader	26 715 093	19 464 952
	Redovisat värde mark	<u>6 160 173</u>	<u>6 160 173</u>
		32 875 266	25 625 125

NOTER

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	23 089 661	15 393 000
Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	20 049 935	20 049 935
	Summa ställda säkerheter	<u>20 049 935</u>	<u>20 049 935</u>
Not 5	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansslutning		

Stockholm

Gustav Johansson
Gustav JohanssonPatrik Renström
Patrik RenströmViktor Mandel
Viktor Mandel

2024-06-28

2024-07-09

2024-06-27