

Årsredovisning

för

Fastighetskavaljer AB

556570-2841

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ola Nilsson, Styrelseledamot
2024-06-28

Styrelsen för Fastighetskavaljer AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med uthyrning till AB Kryddman. Bolaget är helägt dotterbolag till AB Kryddman 556261-6242.

Företaget har sitt säte i Staffanstorp.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	348	348	348	348
Resultat efter finansiella poster	233	271	271	255
Soliditet (%)	80,4	97,8	98,0	97,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 357 154	214 852	1 692 006
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			214 852	-214 852	0
Efterutdelning			-350 000		-350 000
Årets resultat				185 096	185 096
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 222 006	185 096	1 527 102

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 222 006
årets vinst	185 096
	1 407 102
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 407 102
	1 407 102

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

347 998

347 998

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

347 998

347 998

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-39 150

-27 048

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-76 306

-51 641

Summa rörelsekostnader

-115 456

-78 689

Rörelseresultat

232 542

269 309

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

466

1 329

Räntekostnader och liknande resultatposter

-5

-36

Summa finansiella poster

461

1 293

Resultat efter finansiella poster

233 003

270 602

Resultat före skatt

233 003

270 602

Skatter

Skatt på årets resultat

-47 907

-55 750

Årets resultat

185 096

214 852

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	785 479	245 171
Summa materiella anläggningstillgångar		785 479	245 171
Summa anläggningstillgångar		785 479	245 171
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		202 791	202 791
Övriga fordringar		138 065	23 108
Summa kortfristiga fordringar		340 856	225 899
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		785 139	1 258 316
Summa kassa och bank		785 139	1 258 316
Summa omsättningstillgångar		1 125 995	1 484 215
SUMMA TILLGÅNGAR		1 911 474	1 729 386

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 222 006

1 357 154

Årets resultat

185 096

214 852

Summa fritt eget kapital

1 407 102

1 572 006

Summa eget kapital

1 527 102

1 692 006

Långfristiga skulder

Övriga skulder

609

609

Summa långfristiga skulder

609

609

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

309 775

0

Skatteskulder

0

3 045

Övriga skulder

0

21 401

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

73 988

12 325

Summa kortfristiga skulder

383 763

36 771

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 911 474

1 729 386

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 450 600	1 450 600
Inköp	616 614	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 067 214	1 450 600
Ingående avskrivningar	-1 205 429	-1 153 788
Årets avskrivningar	-76 306	-51 641
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 281 735	-1 205 429
Utgående redovisat värde	785 479	245 171

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 300 000	1 300 000
	1 300 000	1 300 000

Staffanstorp

Patrik Nilsson
Patrik Nilsson
Ordförande
2024-06-28

Ola Nilsson
Ola Nilsson
2024-06-28