

Årsredovisning

för

Skapa i Hammerdal AB

556560-7115

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skapa i Hammerdal AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **30/6** 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Östersund den **30/6** 2025



Per Nilsson

Styrelsen för Skapa i Hammerdal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger två industrifastigheter i Hammerdal, Mo 1:127 och Hammerdal 3:124. Båda hyrs ut till moderbolaget Attacus Trähus AB.

Företaget har sitt säte i Hammerdal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har sålt en av sina fastigheter, Hammerdal 3:124, den 1 december 2024.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Attacus Trähus AB, org nr 556624-8893, som är dotterbolag till Attacus Invest AB, org nr 556348-3683, Östersund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	418	558	560	558
Resultat efter finansiella poster	-1 318	106	439	258	168
Balansomslutning	5 871	7 947	8 575	9 113	9 369
Soliditet (%)	74,2	70,4	65,3	57,8	54,6
Avkastning på totalt kap. (%)	-20,6	3,4	6,6	4,1	2,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 500 000	24 000	3 072 247	231	5 596 478
Disposition enligt beslut av årsstämman:			231	-231	0
Årets resultat				-1 240 584	-1 240 584
Belopp vid årets utgång	2 500 000	24 000	3 072 478	-1 240 584	4 355 894

gn

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 072 479
årets förlust	-1 240 584
	1 831 895

disponeras så att i ny räkning överföres	1 831 895
---	-----------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	0	418 000
Övriga rörelseintäkter		265 348	0
		265 348	418 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-158 029	-118 117
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 456	-29 450
Övriga rörelsekostnader		-1 290 486	0
		-1 479 971	-147 567
Rörelseresultat	2	-1 214 623	270 433
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		327	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-103 481	-164 838
		-103 154	-164 838
Resultat efter finansiella poster		-1 317 777	105 595
Resultat före skatt		-1 317 777	105 595
Skatt på årets resultat	4	77 193	-105 364
Årets resultat		-1 240 584	231

ga

ank=20250702;2025070425045

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	5	5 552 799	7 354 470
Inventarier, verktyg och installationer	6	270 311	0
		5 823 110	7 354 470
Summa anläggningstillgångar		5 823 110	7 354 470
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	565 519
Övriga fordringar		14 800	8 526
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		327	0
		15 127	574 045
<i>Kassa och bank</i>		33 087	18 171
Summa omsättningstillgångar		48 214	592 216
SUMMA TILLGÅNGAR		5 871 324	7 946 686

82

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 500 000

2 500 000

Reservfond

24 000

24 000

2 524 000

2 524 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

3 072 479

3 072 247

Årets resultat

-1 240 584

231

1 831 895

3 072 478

Summa eget kapital

4 355 895

5 596 478

Avsättningar

7

Uppskjuten skatteskuld

246 056

323 249

Summa avsättningar

246 056

323 249

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

8

0

1 072 118

Summa långfristiga skulder

0

1 072 118

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

838 576

Skulder till koncernföretag

1 236 209

0

Aktuella skatteskulder

1 764

1 764

Övriga skulder

0

104 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 400

10 001

Summa kortfristiga skulder

1 269 373

954 841

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 871 324

7 946 686

82

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Hyor

Hysesintäkter redovisas i den period de tillhör.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Industribyggnad

Stommar, fasader, yttertak, VS 50 år
Ventilation 30 år

Nedskrivningar av icke- finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgången på de lägsta nivåerna där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. I resultaräkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

gn

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,00 %	100,00 %

8

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Deloitte AB		
Revisionsuppdrag	7 800	7 500
	7 800	7 500

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-77 193	105 364
Totalt redovisad skatt	-77 193	105 364

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Skatt enligt gällande skattesats	20,60		20,60	
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader		246 056		323 249
Redovisad effektiv skatt		246 056		323 249

8

Not 5 Förvaltningsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 682 756	14 682 756
Inköp	2 568 000	
Försäljningar/utrangeringar	-4 367 725	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 883 031	14 682 756
Ingående avskrivningar	-3 097 927	-3 068 477
Försäljningar/utrangeringar	27 239	
Årets avskrivningar	-29 185	-29 450
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 099 873	-3 097 927
Ingående nedskrivningar	-4 230 359	-4 230 359
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 230 359	-4 230 359
Utgående redovisat värde	5 552 799	7 354 470
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	5 552 799	7 354 470

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 456 517	1 456 517
Inköp	272 582	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 729 099	1 456 517
Ingående avskrivningar	-1 456 517	-1 456 517
Årets avskrivningar	-2 271	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 458 788	-1 456 517
Utgående redovisat värde	270 311	0

Not 7 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	323 249	217 885
Under året återförda belopp	-77 193	105 364
	246 056	323 249

8

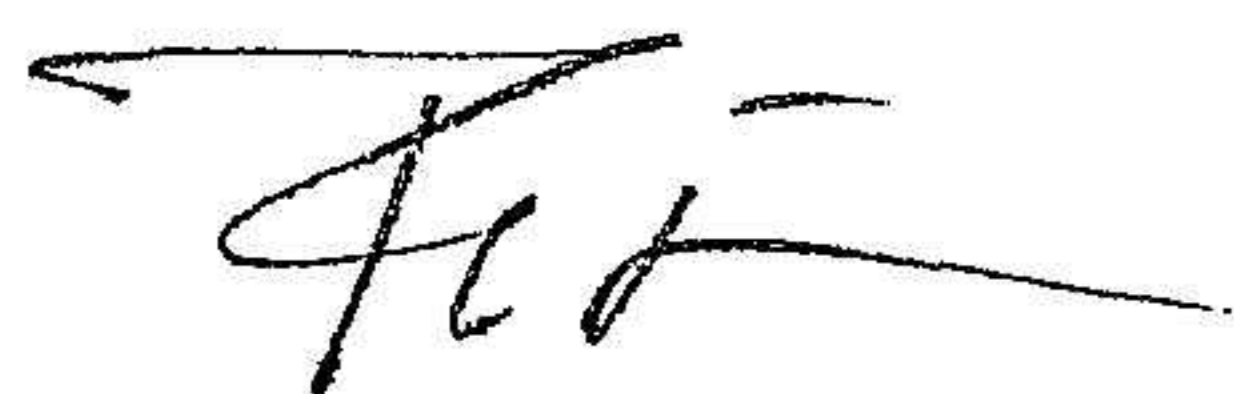
Not 8 Skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

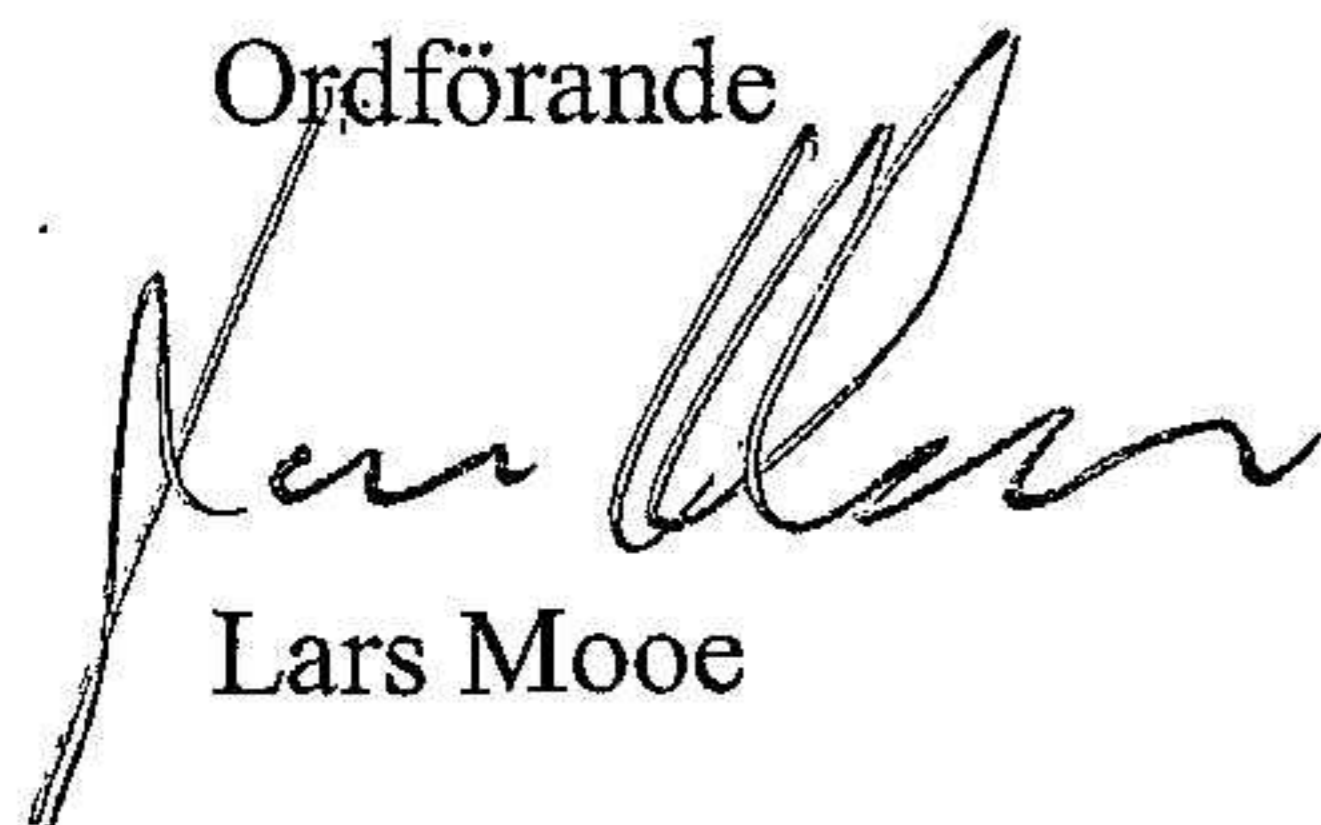
Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	3 700 000	6 400 000
	3 700 000	6 400 000

Hammerdal 25/6 - 2025



Per Nilsson
Ordförande



Lars Mooe



Pär-Magnus Olofsson

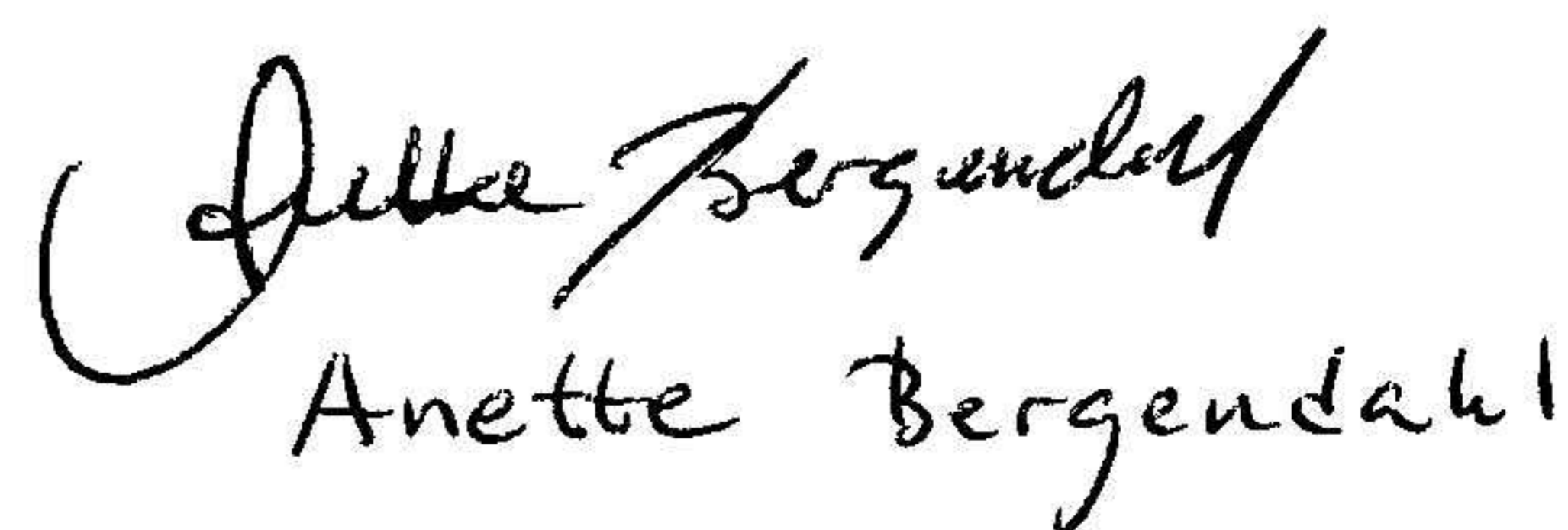
Vår revisionsberättelse har lämnats 27/6 - 2025

Deloitte AB



Sara Andersson
Auktoriserad revisor

Vidimeras



Anette Bergendahl

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Skapa i Hammerdal AB
organisationsnummer 556560-7115

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skapa i Hammerdal AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skapa i Hammerdal ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Skapa i Hammerdal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skapa i Hammerdal AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Skapa i Hammerdal AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund den 27 juni 2025

Deloitte AB



Sara Andersson
Auktoriserad revisor

Vidimeras:



Anette Bergendahl