

Årsredovisning för  
**Ryet 4 Förvaltnings AB**

556981-8908

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Magnus Munk  
Styrelseledamot

2025-07-04

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ryet 4 Förvaltnings AB, 556981-8908, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Mölndal Ryet 4.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	335 729	354 636	329 460	335 010
Resultat efter finansiella poster	78 015	135 919	110 931	-475 252
Soliditet %	9,2	6	5	3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	60 854	35 919
Balanseras i ny räkning		35 919	-35 919
Årets resultat			74 118
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>96 773</b>	<b>74 118</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	96 773
Årets resultat	74 118
<b>Summa</b>	<b>170 891</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	170 891
<b>Summa</b>	<b>170 891</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		335 729	354 636
Övriga rörelseintäkter		0	7 107
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>335 729</b>	<b>361 743</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-106 379	-81 569
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 745	-32 336
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-141 124</b>	<b>-113 905</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>194 605</b>	<b>247 838</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40	29
Räntekostnader och liknande resultatposter		-116 630	-111 948
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-116 590</b>	<b>-111 919</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>78 015</b>	<b>135 919</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>78 015</b>	<b>35 919</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 897	0
<b>Årets resultat</b>		<b>74 118</b>	<b>35 919</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 602 788	1 517 068
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 602 788</b>	<b>1 517 068</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 602 788</b>	<b>1 517 068</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 865	62 424
Fordringar hos koncernföretag		538 822	439 222
Övriga fordringar		-1 234	7 154
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>539 453</b>	<b>508 800</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		249 535	375 254
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>249 535</b>	<b>375 254</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>788 988</b>	<b>884 054</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 391 776</b>	<b>2 401 122</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		96 773	60 854
Årets resultat		74 118	35 919
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>170 891</b>	<b>96 773</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>220 891</b>	<b>146 773</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 115 000	2 137 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 115 000</b>	<b>2 137 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 940	4 845
Skulder till koncernföretag		3 677	3 677
Skatteskulder		20 253	16 296
Övriga skulder		1 500	1 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 515	90 531
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>55 885</b>	<b>116 849</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 391 776</b>	<b>2 401 122</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Markanläggningar	5	20

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 736 807	1 612 947
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	120 465	123 860
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 857 272</b>	<b>1 736 807</b>
Ingående avskrivningar	-219 739	-187 403
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-34 745	-32 336
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-254 484</b>	<b>-219 739</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 602 788</b>	<b>1 517 068</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Företagsinteckningar	2 250 000	2 250 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 250 000</b>	<b>2 250 000</b>

## Underskrifter

Göteborg

*Magnus Munk*  
Magnus Munk  
Styrelseledamot

2025-07-03

Datum