

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Delebråten Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Töcksfors 2024-06-12



Mikael Andersson

Årsredovisning för

Delebråten Fastighet AB

559146-2444

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Delebråten Fastighet AB, 559146-2444, med säte i Årjängs kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Årjäng Töcksmarks-Bön 1:381. Bolaget är helägt dotterbolag till Delebråten Holding AB, org nr 559137-9895.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	898 689	749 253	564 048	552 600
Resultat efter finansiella poster	276 730	293 831	-17 845	83 285
Soliditet, %	51	39	27	23

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		414 713
Årets resultat			164 394
Vid årets slut	50 000		579 107

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	414 713
årets resultat	164 394
Totalt	579 107
disponeras för balanseras i ny räkning	579 107
Summa	579 107

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

1/

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		898 689	749 253
Övriga rörelseintäkter		3 015	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		901 704	749 253
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-535 203	-379 735
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 988	-39 989
Summa rörelsekostnader		-575 191	-419 724
Rörelseresultat		326 513	329 529
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		393	61
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 176	-35 759
Summa finansiella poster		-49 783	-35 698
Resultat efter finansiella poster		276 730	293 831
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-69 000	-73 599
Summa bokslutsdispositioner		-69 000	-73 599
Resultat före skatt		207 730	220 232
Skatter			
Skatt på årets resultat		-43 336	-45 484
Årets resultat		164 394	174 748

K

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	885 764	925 752
Summa materiella anläggningstillgångar		885 764	925 752
Summa anläggningstillgångar		885 764	925 752
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		95 072	86 380
Fordringar hos koncernföretag		41 441	1 000
Övriga fordringar		4 323	68 506
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	34 191
Summa kortfristiga fordringar		140 836	190 077
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		562 390	393 524
Summa kassa och bank		562 390	393 524
Summa omsättningstillgångar		703 226	583 601
SUMMA TILLGÅNGAR		1 588 990	1 509 353

14

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		414 713	239 965
Årets resultat		164 394	174 748
Summa fritt eget kapital		579 107	414 713
Summa eget kapital		629 107	464 713
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		225 463	156 463
Summa obeskattade reserver		225 463	156 463
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	456 526	736 526
Summa långfristiga skulder		456 526	736 526
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		240 000	120 000
Skatteskulder		-	1 893
Övriga skulder		27 894	19 758
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		277 894	151 651
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 588 990	1 509 353

M

Noter

Belopp i kr om Inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 090 200	1 090 200
	<u>1 090 200</u>	<u>1 090 200</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-164 448	-124 459
-Årets avskrivning enligt plan	-39 988	-39 989
	<u>-204 436</u>	<u>-164 448</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>885 764</u>	<u>925 752</u>

lf

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	256 526
	-	256 526

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	7 000 000	7 000 000
Summa ställda säkerheter	7 000 000	7 000 000

Eventalförpliktelser

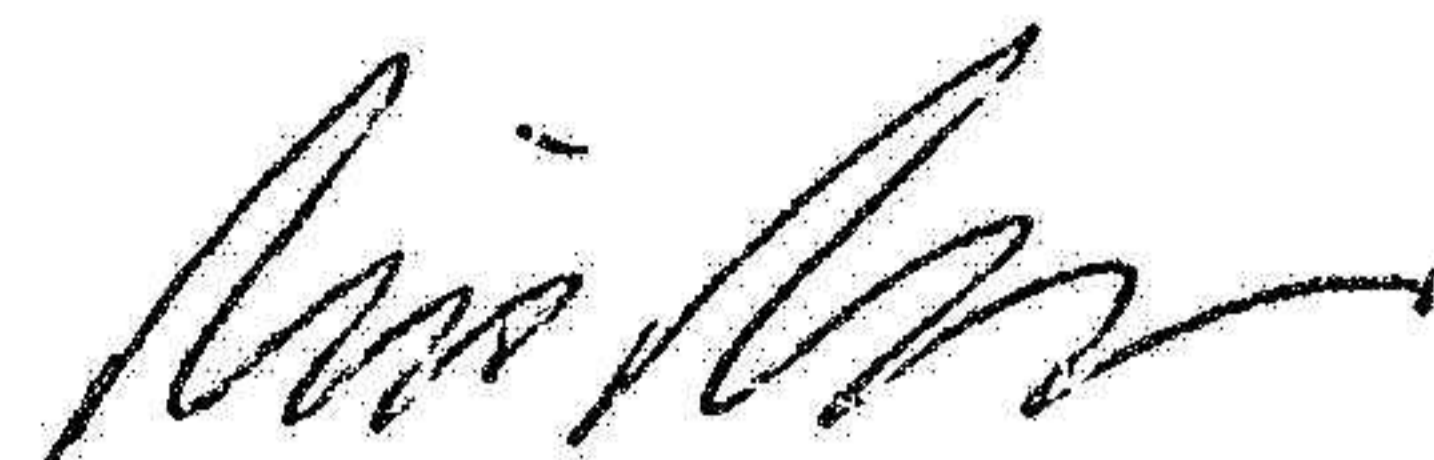
Inga

Inga

AP


Underskrifter

Töcksfors 2024-06-12



Mikael Andersson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 juni 2024.



Johan Persson
Auktoriserad revisor

2024061814654

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Delebråten Fastighet AB
Org.nr. 559146-2444

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Delebråten Fastighet AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Delebråten Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Delebråten Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

4

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Delebråten Fastighet AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Delebråten Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

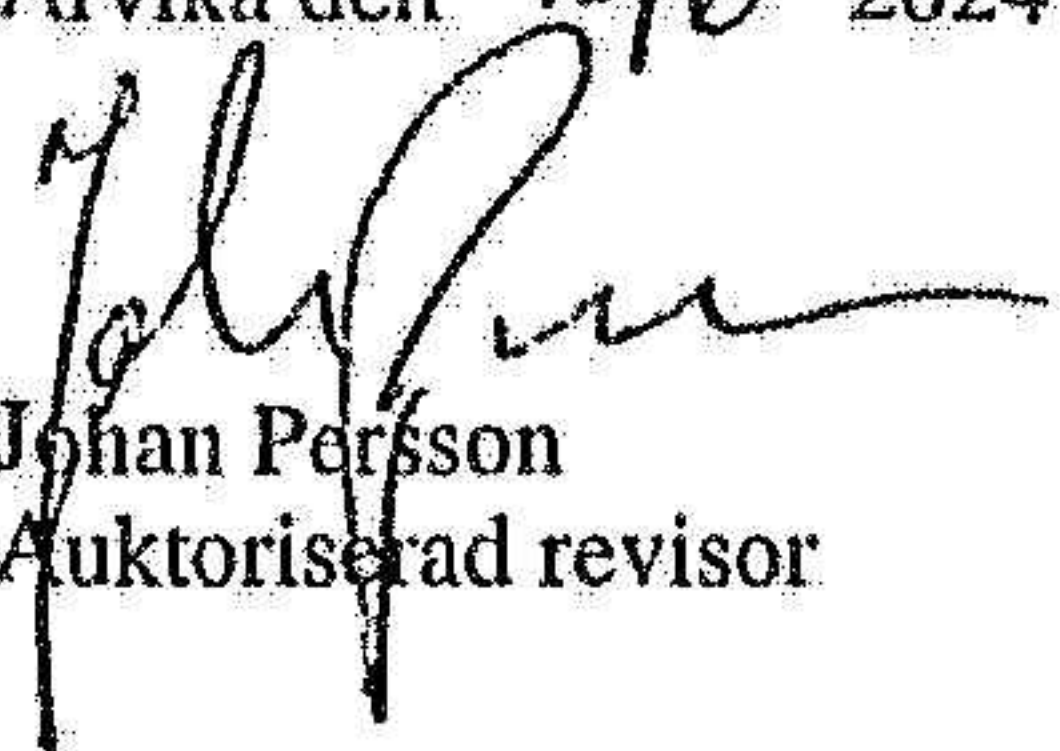
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Arvika den 12/6 2024


Johan Persson
Auktoriserad revisor