

ÅRSREDOVISNING

för

TILU Konsult AB

Org.nr. 556993-7880

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - noter | 7 |
| - underskrifter | 8 |

Undertecknad styrelseledamot i TILU Konsult AB
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer
med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma
den 24/4 2025.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2025-04-24

.....
Mattias Larsson

ÅRSREDOVISNING

för

TILU Konsult AB

Org.nr. 556993-7880

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - noter | 7 |
| - underskrifter | 8 |

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva verksamhet inom fastighetsmäklari, fastighetsförvaltning, rådgivning inom strategisk företagsledning, organisation och ledarskap samt ägande och förvaltande av fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Malmö.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022/2023 | 2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 9 571 970 | 1 924 261 | 3 577 981 | 1 380 000 |
| Resultat efter finansiella poster | 8 039 459 | 1 144 352 | 1 941 978 | 1 857 176 |
| Soliditet (%) | 79,90 | 88,99 | 87,67 | 83,62 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 3 144 413 | 786 650 | 3 981 063 |
| Utdelning | | -510 000 | 0 | -510 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 786 650 | -786 650 | 0 |
| Årets resultat | | | 4 872 715 | 4 872 715 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 3 421 063 | 4 872 715 | 8 343 778 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 3 421 063 |
| Årets resultat | 4 872 715 |
| | <hr/> |
| | 8 293 778 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|-----------|
| Utdelning | 520 000 |
| Balanseras i ny räkning | 7 773 778 |
| | <hr/> |
| | 8 293 778 |

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 520 000,00 kr. vilket motsvarar 1 040,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-07-01 2023-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 9 571 970 | 1 924 261 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>9 571 970</u> | <u>1 924 261</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -266 858 | -167 000 |
| Personalkostnader | 2 | -1 343 573 | -661 658 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-1 610 431</u> | <u>-828 658</u> |
| Rörelseresultat | | 7 961 539 | 1 095 603 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 78 441 | 51 737 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -521 | -2 988 |
| Summa finansiella poster | | <u>77 920</u> | <u>48 749</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 8 039 459 | 1 144 352 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -1 880 000 | -141 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>-1 880 000</u> | <u>-141 000</u> |
| Resultat före skatt | | 6 159 459 | 1 003 352 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -1 286 744 | -216 702 |
| Årets resultat | | <u>4 872 715</u> | <u>786 650</u> |

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

3 019 303

1 000 000

Andra långfristiga fordringar

4

6 460 000

3 100 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

9 479 303

4 100 000

Summa anläggningstillgångar

9 479 303

4 100 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 500 000

0

Övriga fordringar

114

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 254 687

185 937

Summa kortfristiga fordringar

2 754 801

185 937

Kassa och bank

Kassa och bank

2 591 227

2 448 173

Summa kassa och bank

2 591 227

2 448 173

Summa omsättningstillgångar

5 346 028

2 634 110

SUMMA TILLGÅNGAR

14 825 331

6 734 110

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 421 063

3 144 413

Årets resultat

4 872 715

786 650

Summa fritt eget kapital

8 293 778

3 931 063

Summa eget kapital

8 343 778

3 981 063

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

4 412 000

2 532 000

Summa obeskattade reserver

4 412 000

2 532 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

1 170 259

17 095

Övriga skulder

899 294

195 046

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

8 906

Summa kortfristiga skulder

2 069 553

221 047

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 825 331

6 734 110

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

| Not 2 | Medelantal anställda | 2024 | 2023 |
|-------|--|------|------|
| | <i>Medelantal anställda</i> | | |
| | Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid. | | |
| | Medelantal anställda har varit | 1,00 | 1,00 |

Noter till balansräkningen

| Not 3 | Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|--|------------------|------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 1 000 000 | 0 |
| | Inköp | 2 019 303 | 1 000 000 |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>3 019 303</u> | <u>1 000 000</u> |
| | Redovisat värde | 3 019 303 | 1 000 000 |

NOTER

2025042913651

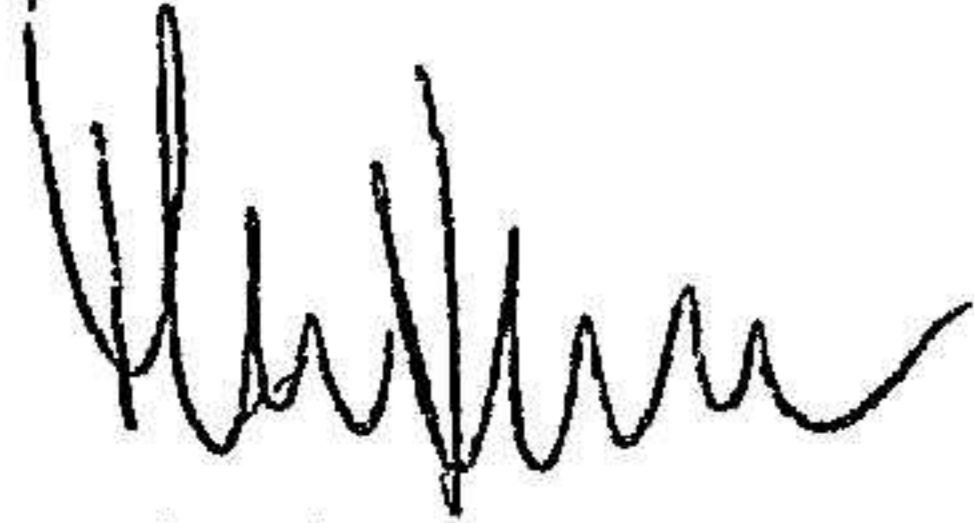
| Not 4 Andra långfristiga fordringar | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 100 000 | 2 970 000 |
| Årets anskaffning | 3 360 000 | 130 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | <u>6 460 000</u> | <u>3 100 000</u> |
| Redovisat värde | 6 460 000 | 3 100 000 |

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö 2025-04-24



Mattias Larsson