

Årsredovisning

Persson & Magnusson Fastigheter AB

556844-8285

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Freddie Magnusson
2024-11-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar industrifastighet.
Företaget har sitt säte i Höganäs.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	822	864	839	720
Resultat efter finansiella poster	160	190	126	113
Soliditet %	22	23	18	16

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	664 297	151 211	865 508
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Återbetalning av aktieägartillskott		-180 050		-180 050
- Balanseras i ny räkning		151 211	-151 211	0
- Årets resultat			127 226	127 226
- Belopp vid årets utgång	50 000	635 458	127 226	812 684

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdag till 0kr (180 050).

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	635 458
<i>Årets resultat</i>	<i>127 226</i>
<i>Summa</i>	<i>762 684</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	762 684
<i>Summa</i>	<i>762 684</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	821 771	863 612
Övriga rörelseintäkter	0	62 337
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	821 771	925 949
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-383 641	-455 896
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-70 649	-70 649
Summa rörelsekostnader	-454 290	-526 545
Rörelseresultat	367 481	399 404
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	257	364
Räntekostnader och liknande resultatposter	-207 573	-209 413
Summa finansiella poster	-207 316	-209 049
Resultat efter finansiella poster	160 165	190 355
Resultat före skatt	160 165	190 355
Skatter		
Skatt på årets resultat	-32 939	-39 144
Årets resultat	127 226	151 211

BALANSRÄKNING

1

		2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 296 563	3 367 212
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 296 563	3 367 212
Summa anläggningstillgångar		3 296 563	3 367 212
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		86 282	85 399
Övriga fordringar		13 913	32 766
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		100 195	118 165
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		251 863	316 270
<i>Summa kassa och bank</i>		251 863	316 270
Summa omsättningstillgångar		352 058	434 435
SUMMA TILLGÅNGAR		3 648 621	3 801 647

BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	635 458	664 297
Årets resultat	127 226	151 211
<i>Summa fritt eget kapital</i>	762 684	815 508
Summa eget kapital	812 684	865 508
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 2 515 275	2 637 155
Övriga skulder	876	826
Summa långfristiga skulder	2 516 151	2 637 981
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	132 960	132 960
Leverantörsskulder	61 254	11 175
Skatteskulder	8 185	9 428
Övriga skulder	23 278	45 667
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	94 109	98 928
Summa kortfristiga skulder	319 786	298 158
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 648 621	3 801 647

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 229 495	4 229 495
Utgående anskaffningsvärden	4 229 495	4 229 495
Ingående avskrivningar	-862 283	-791 634
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-70 649	-70 649
Utgående avskrivningar	-932 932	-862 283
Redovisat värde	3 296 563	3 367 212

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder	2 515 275	2 637 155

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	3 704 000	3 704 000
Summa ställda säkerheter	3 704 000	3 704 000

UNDERSKRIFTER

Jonstorp

Freddie Magnusson

Freddie Magnusson

2024-11-26