

Årsredovisning

för

Äppelängen AB

559060-1422

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Kördel, Styrelseledamot

2026-02-25

Styrelsen för Äppelängen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt värdepapper och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Resultat efter finansiella poster	-17	-168	121	-130
Soliditet (%)	99,9	99,9	99,9	99,9
Balansomslutning	24 942	24 959	25 127	25 006

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	25 054 596	-168 028	24 936 568
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-168 028	168 028	0
Årets resultat			-17 253	-17 253
Belopp vid årets utgång	50 000	24 886 568	-17 253	24 919 315

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 886 568
årets förlust	-17 253
	24 869 315
disponeras så att i ny räkning överföres	24 869 315
	24 869 315

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader
Summa rörelsekostnader
Rörelseresultat

-26 024

-24 749

-26 024

-24 749

-26 024

-24 749

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Återföringar och nedskrivningar av finansiella
anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar
Summa finansiella poster
Resultat efter finansiella poster

-79 780

-54 948

25

195

88 526

-88 526

8 770

-143 279

-17 253

-168 028

Resultat före skatt

-17 253

-168 028

Årets resultat

-17 253

-168 028

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

0

14 526

Andra långfristiga fordringar

3

24 723 007

24 723 007

Summa finansiella anläggningstillgångar

24 723 007

24 737 533

Summa anläggningstillgångar

24 723 007

24 737 533

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2

2

Summa kortfristiga fordringar

2

2

Kassa och bank

Kassa och bank

4

219 430

221 533

Summa kassa och bank

219 430

221 533

Summa omsättningstillgångar

219 432

221 535

SUMMA TILLGÅNGAR

24 942 439

24 959 068

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

24 886 568

25 054 596

Årets resultat

-17 253

-168 028

Summa fritt eget kapital

24 869 315

24 886 568

Summa eget kapital

24 919 315

24 936 568

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 124

22 500

Summa kortfristiga skulder

23 124

22 500

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 942 439

24 959 068

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	103 052	171 022
Försäljningar	-103 052	-67 970
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	103 052
Ingående nedskrivningar	-88 526	0
Återförda nedskrivningar	88 526	0
Årets nedskrivningar	0	-88 526
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-88 526
Utgående redovisat värde	0	14 526

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 723 007	24 723 007
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 723 007	24 723 007
Utgående redovisat värde	24 723 007	24 723 007

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Andra ställda säkerheter	0	14 526
	0	14 526

Bolaget har haft en kredit kopplad till sin depå hos Carnegie som avslutats under 2025. Innehavet i depån har tidigare ställts i pant.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-23

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Kördel
Johan Kördel

2026-02-23