

ÅRSREDOVISNING

för

LJA Carlsson Fastighets AB i Hörby

Org.nr. 556794-2536

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

LJA Carlsson Fastighets AB i Hörby

Org.nr 556794-2536

Styrelsen för LJA Carlsson Fastighets AB i Hörby avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga & förvalta fastigheter samt därmed förenligt verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Hörby.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 674 487	1 661 387	1 595 921	1 645 654	1 623 951
Resultat efter finansiella poster	-584 956	211 641	364 951	564 028	-507 145
Balansomslutning	12 861 392	13 639 966	13 954 622	14 083 426	13 614 557
Soliditet (%)	1,75	4,84	3,22	3,19	3,25

Kommentar flerårsöversikt

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning:

Balansomslutning är företagets totala tillgångar alternativt totala skulder och eget kapital.

Soliditet:

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		300 000	148 796	211 641	360 437
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	211 641	-211 641	0
Årets resultat		0	0	-584 956	-584 956
Belopp vid årets utgång		300 000	360 437	-584 956	-224 518

LJA Carlsson Fastighets AB i Hörby

Org.nr 556794-2536

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	510 437
Årets resultat	-584 956
Summa	-74 518

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-74 518
Summa	-74 518

2023050403045

LJA Carlsson Fastighets AB i Hörby

Org.nr 556794-2536

Resultaträkning

2023050403046

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 674 487	1 661 387
Övriga rörelseintäkter		37 477	1 805
Summa rörelsens intäkter m.m.		1 711 964	1 663 192
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 593 143	-924 291
Övriga externa kostnader		-178 986	-106 596
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-238 578	-238 578
Summa rörelsens kostnader		-2 010 707	-1 269 465
Rörelseresultat		-298 743	393 727
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 521	1 549
Räntekostnader och liknande kostnader		-287 734	-183 635
Summa resultat från finansiella poster		-286 213	-182 086
Resultat efter finansiella poster		-584 956	211 641
Resultat före skatt		-584 956	211 641
Arets resultat		-584 956	211 641

LJA Carlsson Fastighets AB i Hörby

Org.nr 556794-2536

2023050403047

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	10 486 095	10 724 672
Summa materiella anläggningstillgångar		10 486 095	10 724 672
Summa anläggningstillgångar		10 486 095	10 724 672
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		165 544	149 477
Fordringar hos koncernföretag		2 018 205	1 868 205
Övriga fordringar		111 394	96 973
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 666	5 270
Summa kortfristiga fordringar		2 299 809	2 119 925
Kassa och bank			
Kassa och bank		75 488	795 369
Summa kassa och bank		75 488	795 369
Summa omsättningstillgångar		2 375 297	2 915 294
Summa tillgångar		12 861 392	13 639 966

LJA Carlsson Fastighets AB i Hörby

Org.nr 556794-2536

2023050403048

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		300 000	300 000
Summa bundet eget kapital		300 000	300 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		510 437	148 796
Årets resultat		-584 956	211 641
Summa fritt eget kapital		-74 518	360 437
Summa eget kapital		225 482	660 437
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	12 354 000	12 354 000
Summa långfristiga skulder		12 090 000	12 354 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	264 000	264 000
Förskott från kunder		84 841	84 841
Leverantörsskulder		78 054	77 736
Övriga skulder		0	39 208
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		119 015	159 744
Summa kortfristiga skulder		545 910	625 529
Summa eget kapital och skulder		12 861 391	13 639 966

LJA Carlsson Fastighets AB i Hörby

Org.nr 556794-2536

2023050403049

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	50

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp var med de beräknas inflyta.

Inkomstskatt

Det förelåg inget skattepliktigt resultat efter att ej avdragsgilla kostnader och ej skattepliktiga intäkter lagts till bolagets negativa redovisningsmässiga resultat.

2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 886 910	13 886 910
Utgående anskaffningsvärden	13 886 910	13 886 910
Ingående avskrivningar	-3 162 238	-2 923 660
Årets avskrivningar	-238 578	-238 578
Utgående avskrivningar	-3 400 816	-3 162 238
Redovisat värde	10 486 095	10 724 672

4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	13 278 000	13 278 000
Summa ställda säkerheter	13 278 000	13 278 000

LJA Carlsson Fastighets AB i Hörby

Org.nr 556794-2536

5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som forfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	11 034 000	11 298 000

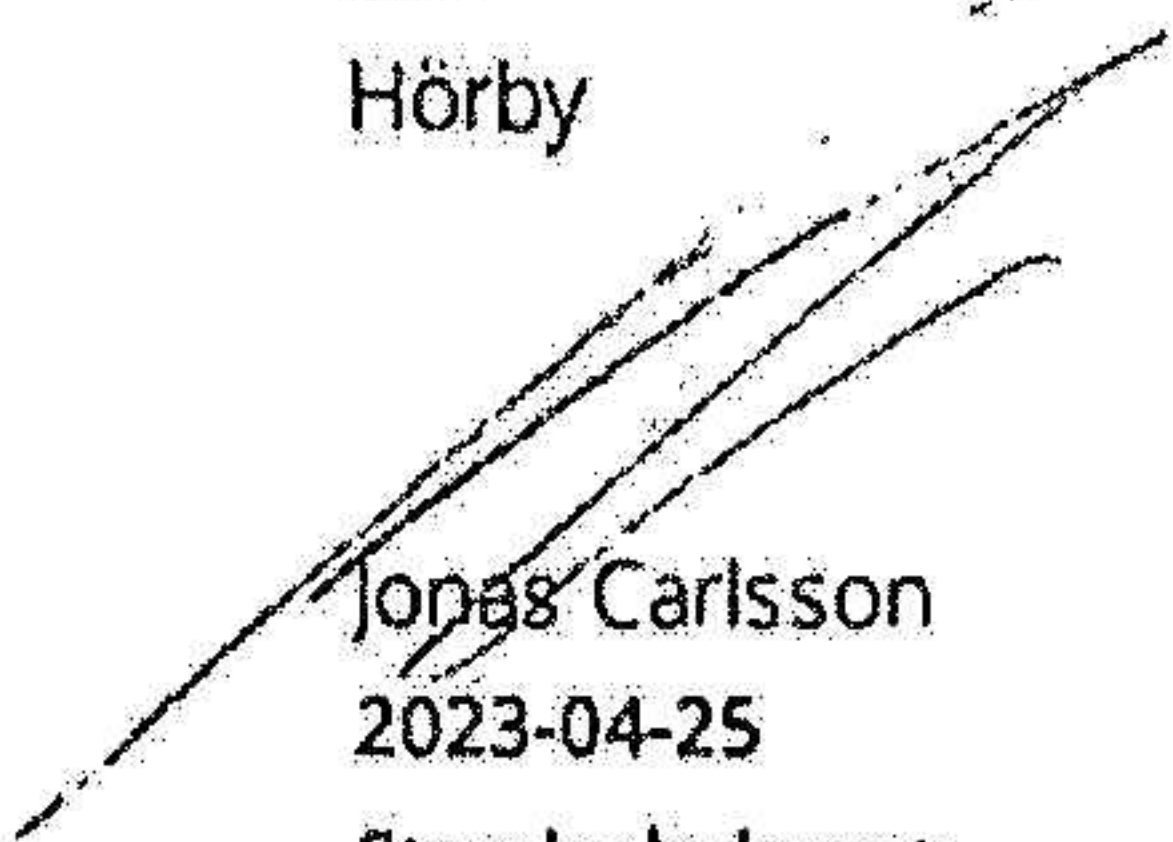
2023050403050

LJA Carlsson Fastighets AB i Hörby

Org.nr 556794-2536

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Hörby


Jonas Carlsson
2023-04-25
Styrelseledamot

2023050403051

Fastställelseintyg

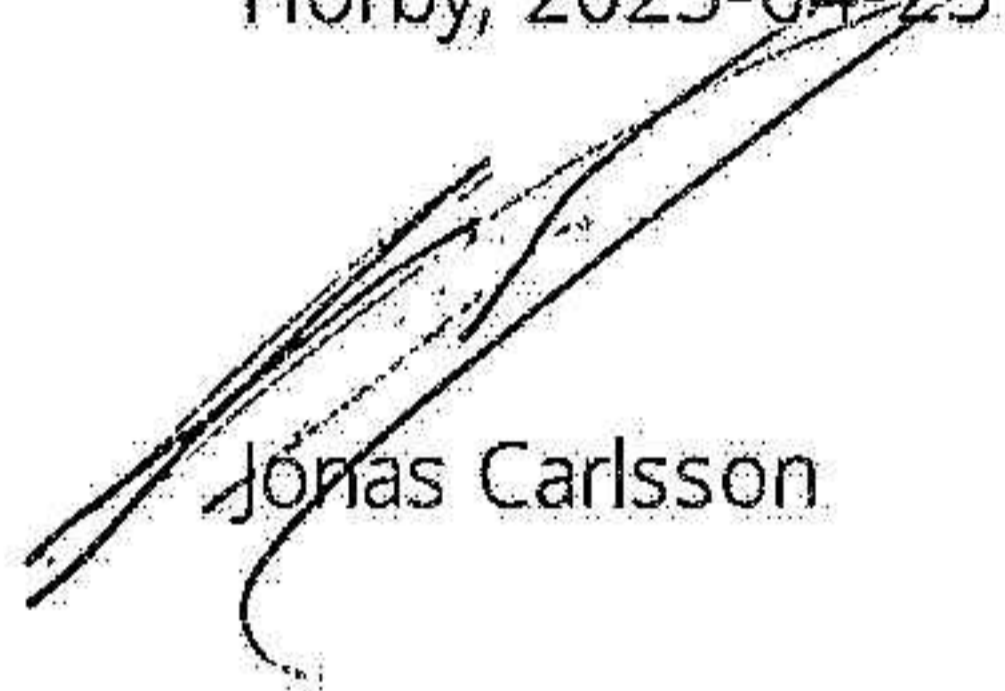
LJA Carlsson Fastighets AB i Hörby (556794-2536)
Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i LJA Carlsson Fastighets AB i Hörby intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-04-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hörby, 2023-04-25



Jonas Carlsson