

Årsredovisning

för

U Johansson Fastigheter AB

559058-3810

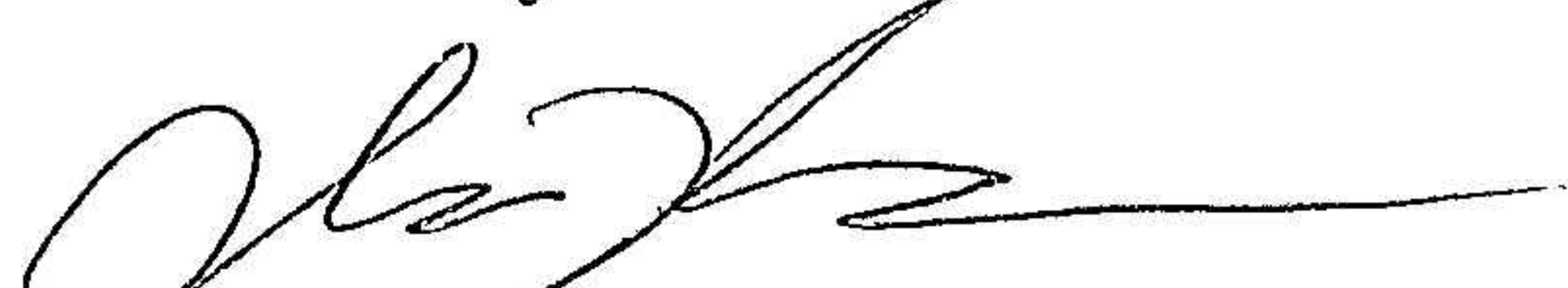
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i U Johansson Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerhejde 2024-05-23



Urban Johansson

Årsredovisning
för
U Johansson Fastigheter AB
559058-3810
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen och verkställande direktören för U Johansson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte på Gotland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	765	745	749	744
Resultat efter finansiella poster	319	438	449	485
Soliditet (%)	20,5	18,4	16,1	12,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 597 810	347 454	1 995 264
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		347 454	-347 454	0
Årets resultat			260 077	260 077
Belopp vid årets utgång	50 000	1 945 264	260 077	2 255 341

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 945 264
årets vinst	260 077
	2 205 341
disponeras så att i ny räkning överföres	2 205 341
	2 205 341

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

U

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

765 243

745 479

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

765 243

745 479

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-153 192

-115 971

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-125 396

-125 396

Summa rörelsekostnader

-278 588

-241 367

Rörelseresultat

486 655

504 112

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

389

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-159 593

-66 507

Summa finansiella poster

-159 204

-66 507

Resultat efter finansiella poster

327 451

437 605

Resultat före skatt

327 451

437 605

Skatter

Skatt på årets resultat

-67 374

-90 151

Årets resultat

260 077

347 454

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 404 387	1 473 310
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	106 446	147 919
Inventarier, verktyg och installationer	4	37 603	52 603
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	9 074 241	8 509 509
Summa materiella anläggningstillgångar		10 622 677	10 183 341

Summa anläggningstillgångar

10 622 677

10 183 341

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		20 741	0
Övriga fordringar		31 137	8 455
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 378	19 580
Summa kortfristiga fordringar		73 256	28 035

Kassa och bank

Kassa och bank		318 086	636 201
Summa kassa och bank		318 086	636 201
Summa omsättningstillgångar		391 342	664 236

SUMMA TILLGÅNGAR

11 014 019

10 847 577

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 945 264

1 597 810

Årets resultat

260 077

347 454

Summa fritt eget kapital

2 205 341

1 945 264

Summa eget kapital

2 255 341

1 995 264

Långfristiga skulder

6, 11

Övriga skulder till kreditinstitut

2 975 000

3 080 000

Summa långfristiga skulder

2 975 000

3 080 000

Kortfristiga skulder

11

Övriga skulder till kreditinstitut

105 000

105 000

Leverantörsskulder

10 741

0

Skulder till koncernföretag

5 600 000

5 600 000

Övriga skulder

16 938

29 598

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 999

37 715

Summa kortfristiga skulder

5 783 678

5 772 313

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 014 019

10 847 577

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 854 431	1 854 431
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 854 431	1 854 431
Ingående avskrivningar	-381 121	-312 198
Årets avskrivningar	-68 923	-68 923
Utgående ackumulerade avskrivningar	-450 044	-381 121
Utgående redovisat värde	1 404 387	1 473 310

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	207 363	207 363
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	207 363	207 363
Ingående avskrivningar	-59 444	-17 971
Årets avskrivningar	-41 473	-41 473
Utgående ackumulerade avskrivningar	-100 917	-59 444
Utgående redovisat värde	106 446	147 919

CJ

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	189 677	189 677
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	189 677	189 677
Ingående avskrivningar	-137 074	-122 074
Årets avskrivningar	-15 000	-15 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-152 074	-137 074
Utgående redovisat värde	37 603	52 603

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 509 508	8 170 445
Inköp	564 733	339 063
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 074 241	8 509 508
Utgående redovisat värde	9 074 241	8 509 508

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 555 000	2 660 000
	2 555 000	2 660 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	3 500 000	3 500 000

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Västerhejde Holding AB orgnr; 559093-5580, säte Gotland.

Not 9 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut


Det pågående arbetet för industrilokalen fortsätter under det nya räkenskapsåret. Inga övriga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

Not 11 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 975 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
	2 975 000	3 080 000
	2 975 000	3 080 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	105 000	105 000
	105 000	105 000

Västerhejde 2024-05-23



Urban Johansson
Verkställande direktör

