

Årsredovisning

för

Brattås Skärets Fastigheter AB

556124-3089

Räkenskapsåret

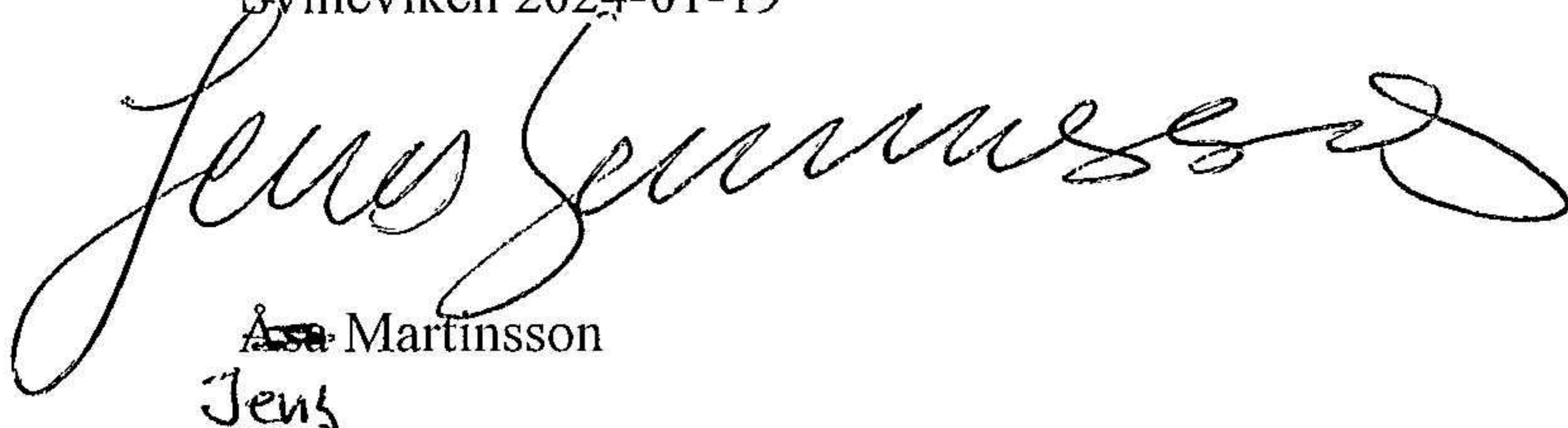
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brattås Skärets Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-01-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Syineviken 2024-01-19



~~Asa~~ Martinsson
Jens

Årsredovisning

för

Brattås Skärets Fastigheter AB

556124-3089

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för Brattås Skärets Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighets- och andelsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Orust kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Skäreparen Fastigheter AB (559421-4875) har förvärvat 50% av bolagets aktier från Håkan Martinsson under året.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	807	807	807	807
Resultat efter finansiella poster	608	612	629	628
Soliditet (%)	50	53	39	36

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	120 000	24 000	235 435	961 553	1 340 988
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning stämman			-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning			961 553	-961 553	0
Årets resultat				355 084	355 084
Belopp vid årets utgång	120 000	24 000	196 988	355 084	696 072

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	196 988
årets vinst	355 084
	552 072
disponeras så att	
i ny räkning överföres	552 072
	552 072

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. §

2024012610701

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

806 843

806 843

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

806 843

806 843

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-42 942

-63 326

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-85 503

-86 475

Summa rörelsekostnader

-128 445

-149 801

Rörelseresultat

678 398

657 042

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

135

84

Räntekostnader och liknande resultatposter

-70 888

-45 242

Summa finansiella poster

-70 753

-45 158

Resultat efter finansiella poster

607 645

611 884

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

1 000 000

Förändring av periodiseringsfonder

-155 000

-400 000

Summa bokslutsdispositioner

-155 000

600 000

Resultat före skatt

452 645

1 211 884

Skatter

Skatt på årets resultat

-97 561

-250 331

Årets resultat

355 084

961 553

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

544 563

630 066

Summa materiella anläggningstillgångar

544 563

630 066

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

50 000

50 000

Fordringar hos koncernföretag

3

1 888 102

2 888 102

Andra långfristiga fordringar

4

432 000

336 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 370 102

3 274 102

Summa anläggningstillgångar

2 914 665

3 904 168

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

151 176

0

Summa kortfristiga fordringar

151 176

0

Kassa och bank

Kassa och bank

267 746

203 291

Summa kassa och bank

267 746

203 291

Summa omsättningstillgångar

418 922

203 291

SUMMA TILLGÅNGAR

3 333 587

4 107 459

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

120 000

120 000

Reservfond

24 000

24 000

Summa bundet eget kapital

144 000

144 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

196 988

235 435

Årets resultat

355 084

961 553

Summa fritt eget kapital

552 072

1 196 988

Summa eget kapital

696 072

1 340 988

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 220 000

1 065 000

Summa obeskattade reserver

1 220 000

1 065 000

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 150 000

1 350 000

Summa långfristiga skulder

1 150 000

1 350 000

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

200 000

200 000

Skatteskulder

19 898

103 854

Övriga skulder

33 618

33 618

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 999

13 999


Summa kortfristiga skulder

267 515

351 471

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 333 587

4 107 459 

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 20-25 år

Not 1 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 752 938	4 752 938
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 752 938	4 752 938
Ingående avskrivningar	-4 122 872	-4 036 397
Årets avskrivningar	-85 503	-86 475
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 208 375	-4 122 872
Utgående redovisat värde	544 563	630 066

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 888 102	2 588 102
Tillkommande fordringar	0	1 000 000
Avgående fordringar	-1 000 000	-700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 888 102	2 888 102
Utgående redovisat värde	1 888 102	2 888 102

2024012610706

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	336 000	240 000
Tillkommande fordringar	96 000	96 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	432 000	336 000
Utgående redovisat värde	432 000	336 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	350 000	550 000
	350 000	550 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 350 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 150 000	1 350 000
	1 150 000	1 350 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	200 000
	200 000	200 000

Not 7 Eventualförpliktelser

	2023-08-31	2022-08-31
Borgensförbindelse till förmån för dotterbolag	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckning	720 000	720 000
Fastighetsinteckning	3 300 000	3 300 000
Pant i aktier, till förmån för intressebolag	50 000	0
	4 070 000	4 020 000

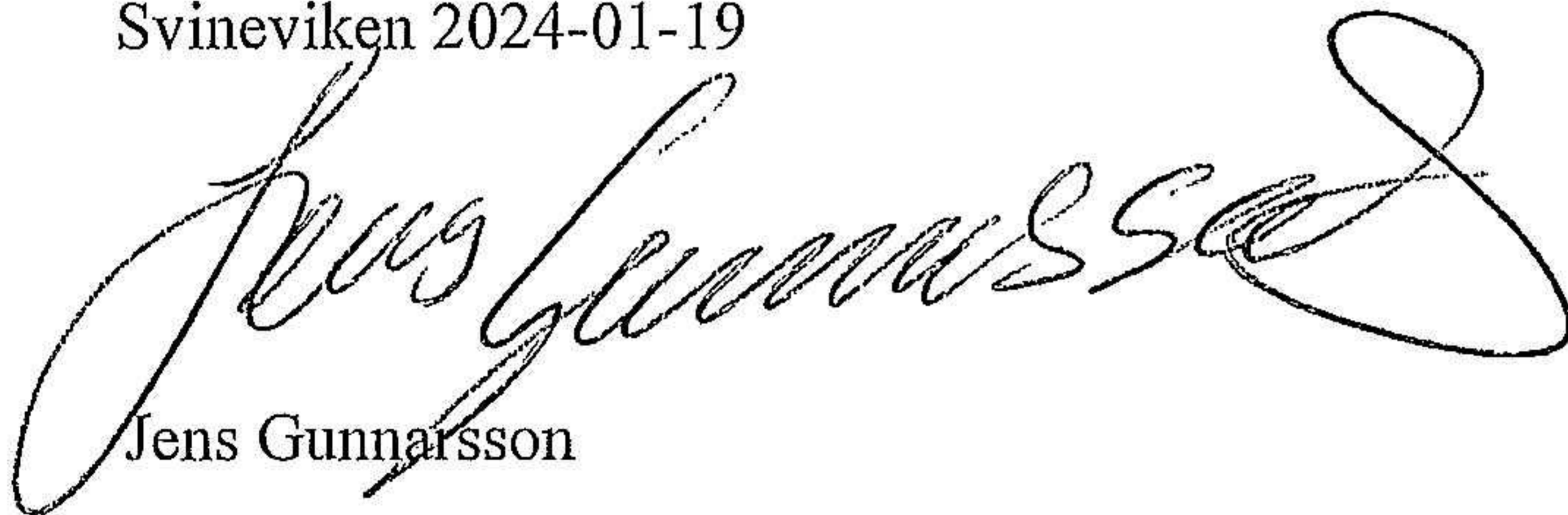
4

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter balansdagen har bolaget fusionerats med Skärepallen Fastigheter AB.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

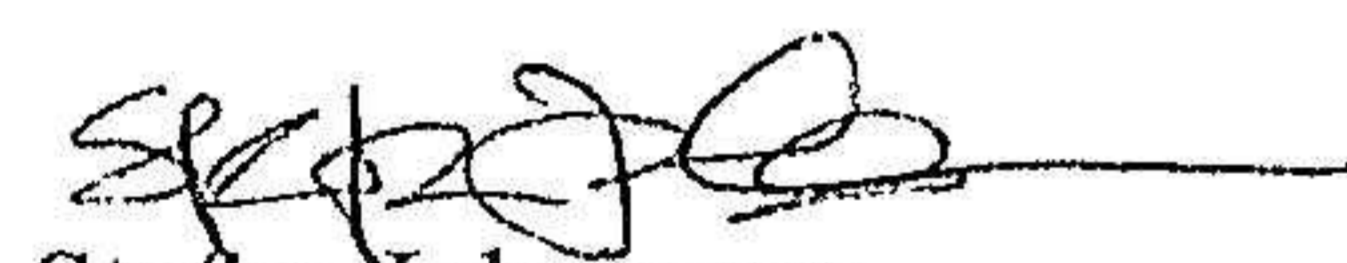
Svineviken 2024-01-19



Jens Gunnarsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-01-19



Stefan Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brattås Skärets Fastigheter AB

Org.nr 556124-3089

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brattås Skärets Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brattås Skärets Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brattås Skärets Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brattås Skärets Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brattås Skärets Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uddevalla den 19 januari 2024



Stefan Johansson
Auktoriserad revisor