

**Årsredovisning**  
för  
**AB Sjöboden 1:470**  
556756-9453

Räkenskapsåret  
2021-05-01 - 2022-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ulf Haverby, Styrelseledamot  
2022-09-19

Styrelsen för AB Sjöboden 1:470 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Sotenäs Smögenön 1:470

Företaget har sitt säte i Göteborg kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året såldes bolaget till Pondus Clothing Company AB, orgnr 556355-2461.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	90	300	325	300
Resultat efter finansiella poster	-899	49	96	77
Soliditet (%)	2	9	8	6

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	230 524	38 341	<b>368 865</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		38 341	-38 341	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		600 000		<b>600 000</b>
Årets resultat			-899 244	<b>-899 244</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>868 865</b>	<b>-899 244</b>	<b>69 621</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 600 000 kr.

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	868 865
årets förlust	-899 244
	<b>-30 379</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-30 379
	<b>-30 379</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-05-01  
-2022-04-30

2020-05-01  
-2021-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

89 530

299 998

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**89 530**

**299 998**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-795 234

-40 249

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-73 889

-74 115

**Summa rörelsekostnader**

**-869 123**

**-114 364**

**Rörelseresultat**

**-779 593**

**185 634**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-119 651

-136 773

**Summa finansiella poster**

**-119 651**

**-136 773**

**Resultat efter finansiella poster**

**-899 244**

**48 861**

**Resultat före skatt**

**-899 244**

**48 861**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-10 520

**Årets resultat**

**-899 244**

**38 341**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 134 632	3 208 521
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 134 632</b>	<b>3 208 521</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 134 632</b>	<b>3 208 521</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	25 000
Övriga fordringar		22 062	809 631
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>37 062</b>	<b>834 631</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		125 100	1
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>125 100</b>	<b>1</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>162 162</b>	<b>834 632</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 296 794</b>	<b>4 043 153</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		868 865	230 524
Årets resultat		-899 244	38 341
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-30 379</b>	<b>268 865</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>69 621</b>	<b>368 865</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	3 569 946
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>3 569 946</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	48 000
Leverantörsskulder		4 176	0
Skulder till koncernföretag		2 926 938	0
Skatteskulder		0	27 014
Övriga skulder		0	25 328
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		296 058	4 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 227 172</b>	<b>104 342</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 296 793</b>	<b>4 043 153</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 163 908	4 163 908
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 163 908</b>	<b>4 163 908</b>
Ingående avskrivningar	-955 387	-881 272
Årets avskrivningar	-73 889	-74 115
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 029 276</b>	<b>-955 387</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 134 632</b>	<b>3 208 521</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	3 377 946
	<b>0</b>	<b>3 377 946</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	3 800 000	3 800 000
	<b>3 800 000</b>	<b>3 800 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2022-09-15

*Ulf Haverby*  
Ulf Haverby