

# ÅRSREDOVISNING

2022

för

## Cushman & Wakefield Facilities Management AB

(556716-9015)

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Cushman & Wakefield Facilities Management AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-07-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 2023-07-31



Peter Svedén

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

1 (7)

*Rebecca Tneander*

REBECCA TNEANDER

+46734157329

2023080121761

# Årsredovisning

för

## Cushman & Wakefield Facilities Management AB

556716-9015

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6

Cushman & Wakefield Facilities Management AB  
Org.nr 556716-9015

2 (7)

Styrelsen för Cushman & Wakefield Facilities Management AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva konsultverksamhet avseende tjänster och förvaltning av kommersiella fastigheter såsom daglig förvaltning, tjänster i samband med konstruktion och drift samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ingår i en global verksamhet inom Cushman & Wakefield koncernen som benämns Global Occupier Services. Målet med dessa tjänster är att maximera värdet och utnyttjandet av de ytor våra kunder disponerar.

Företagets moderföretag är Cushman & Wakefield Facilities Management Trading Ltd org. Nr 3990266, med säte i London, England, som äger samtliga aktier företaget.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolagets omsättning för året steg till 2 889 944 kr (2021: 2 466 162 kr). Bolaget gör en förlust om 639 810 kr (2021: -217 013 kr). Nytt uppdrag och ökad försäljning till befintlig kund förklarar omsättningsökningen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 890	2 466	2 078	1 585
Resultat efter finansiella poster	-640	-217	-73	-46
Soliditet (%)	17,2	4,7	23,4	27,4
Balansomslutning	2 397	1 108	1 151	1 246

Cushman & Wakefield Facilities Management AB  
Org.nr 556716-9015

3 (7)

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	169 319	-217 013	<b>52 306</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-217 013	217 013	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000		<b>1 000 000</b>
Årets resultat			-639 810	<b>-639 810</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>952 306</b>	<b>-639 810</b>	<b>412 496</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	952 306
årets förlust	-639 810
	<b>312 496</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	312 496
	<b>312 496</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023080121763

Cushman & Wakefield Facilities Management AB  
Org.nr 556716-9015

4 (7)

**Resultaträkning**

Not

2022-01-01  
-2022-12-312021-01-01  
-2021-12-31**Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.**

Nettoomsättning

2 889 944

2 466 163

Övriga rörelseintäkter

5 360

17 123

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.****2 895 304****2 483 286****Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-2 930 315

-2 165 725

Personalkostnader

2

-573 388

-526 472

Övriga rörelsekostnader

-4 137

-1 321

**Summa rörelsekostnader****-3 507 840****-2 693 518****Rörelseresultat****-612 536****-210 232****Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

10 013

4 181

Räntekostnader och liknande resultatposter

4

-37 287

-10 962

**Summa finansiella poster****-27 274****-6 781****Resultat efter finansiella poster****-639 810****-217 013****Resultat före skatt****-639 810****-217 013****Årets resultat****-639 810****-217 013**

2023080121764

Cushman & Wakefield Facilities Management AB  
Org.nr 556716-9015

5 (7)

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		378 157	317 411
Fordringar hos koncernföretag		1 497 785	217 980
Övriga fordringar		171 831	152 410
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		59 442	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 107 215</b>	<b>687 801</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		289 849	419 762
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>289 849</b>	<b>419 762</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 397 064</b>	<b>1 107 563</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 397 064</b>	<b>1 107 563</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		952 306	169 319
Årets resultat		-639 810	-217 013
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>312 496</b>	<b>-47 694</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>412 496</b>	<b>52 306</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 147 832	465 919
Övriga skulder		297 569	212 492
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		539 167	376 846
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 984 568</b>	<b>1 055 257</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 397 064</b>	<b>1 107 563</b>

2023080121765

Cushman & Wakefield Facilities Management AB  
Org.nr 556716-9015

6 (7)

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Varav från koncernföretag	10 013	4 181
	<b>10 013</b>	<b>4 181</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Varav från koncernföretag	37 287	10 962
	<b>37 287</b>	<b>10 962</b>

### Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Cushman & Wakefield Facilities Management Trading Ltd, med organisationsnummer 3990266 med säte i London, England.

Cushman & Wakefield Facilities Management AB  
Org.nr 556716-9015

7 (7)

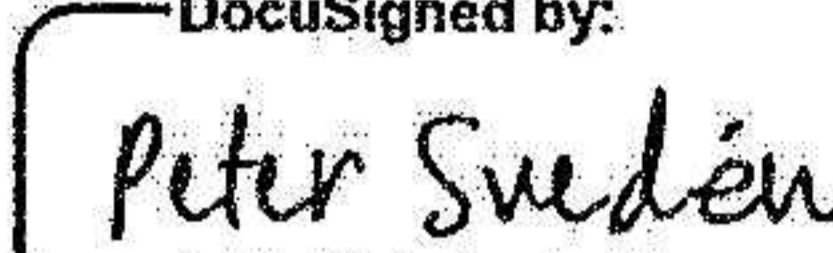
2023080121767

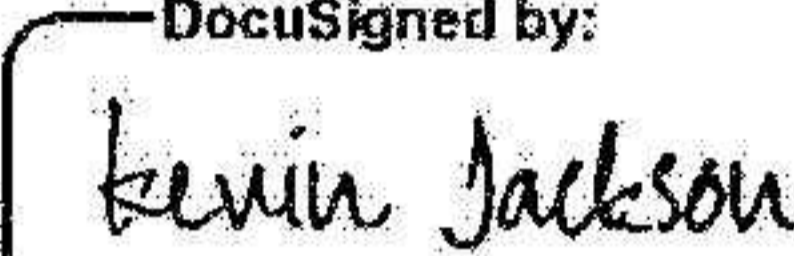
### Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

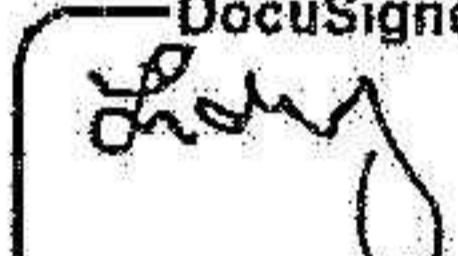
Bolaget har ingen verksamhet som är exponerad mot vare sig Ukraina eller Ryssland och påverkas inte i dagsläget direkt av situationen som pågår. Den globala kris som kriget utlyst påverkar oss indirekt och vi fortsätter vara vaksamma på hur samhället och världen hanterar situationen.

Stockholm 2023- - 2023-07-25

DocuSigned by:  
  
58E04FAFA98C486...  
Caroline Gardiner  
Ordförande

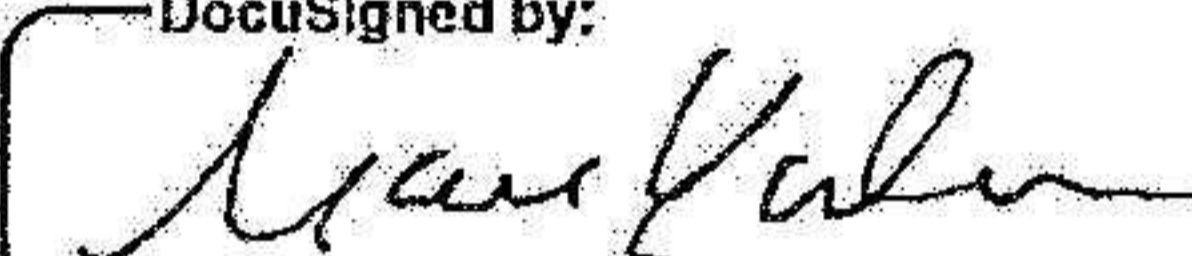
DocuSigned by:  
  
6A07A82181424EB...  
Peter Svedén

DocuSigned by:  
  
35B9E944EEC4482...  
Kevin Jackson

DocuSigned by:  
  
0AE4F35BAE4A468...  
Eva Lindenberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023- - 2023-07-27

KPMG AB

DocuSigned by:  
  
0B845B19CDB7487...  
Marc Karlsson  
Auktoriserad revisor



2023080121768

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Cushman & Wakefield Facilities Management AB, org. nr 556716-9015

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Cushman & Wakefield Facilities Management AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cushman & Wakefield Facilities Management ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Cushman & Wakefield Facilities Management AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Cushman & Wakefield Facilities Management AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



2023080121769

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Cushman & Wakefield Facilities Management AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

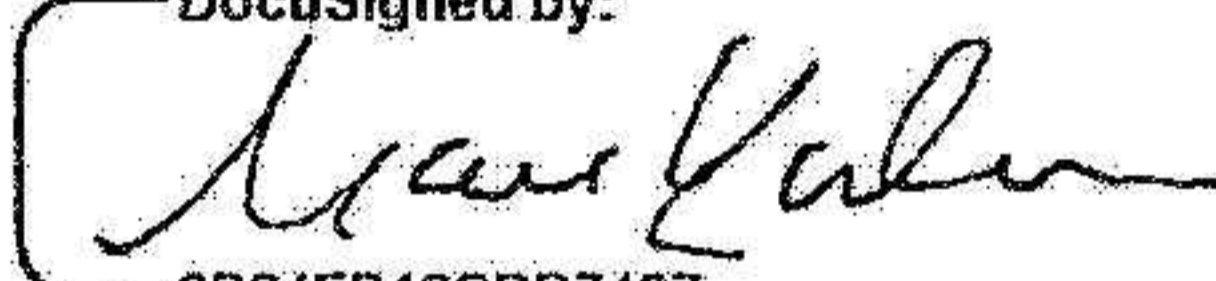
Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

#### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm per den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

DocuSigned by:  
  
0B84FB18CDB7487...  
Marc Karlsson  
Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 454F85A723714BC99DB62B2BCC718A86

Status: Completed

Subject: Complete with DocuSign: Cushman Wakefield FM AB - Årsredovisning 2022.pdf

Source Envelope:

Document Pages: 9

Signatures: 6

Envelope Originator:

Certificate Pages: 7

Initials: 0

Marc Karlsson

AutoNav: Enabled

PO Box 50768

Envelopeld Stamping: Enabled

Malmö, SE -202 71

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

marc.karlsson@kpmg.se

IP Address: 89.160.97.13

Record Tracking

Status: Original

Holder: Marc Karlsson

Location: DocuSign

25 July 2023 | 11:33

marc.karlsson@kpmg.se

Signer Events

Caroline Gardiner

caroline.gardiner@cushwake.com

Strategic Head of IFM, EMEA

Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by: Caroline Gardiner 58E04FAFA88C486...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 89.202.183.163

Timestamp

Sent: 25 July 2023 | 11:40

Viewed: 25 July 2023 | 14:59

Signed: 25 July 2023 | 15:00

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Government Issued Id Document

Type of Document: Passport

Identification Level: ID Only

Transaction Unique ID: 6138f845-44c2-5310-b144-ecaf05ece251

Country or Region of ID: GB

Result: Failed

Performed: 25 July 2023 | 14:52

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Government Issued Id Document

Type of Document: Passport

Identification Level: ID Only

Transaction Unique ID: 6138f845-44c2-5310-b144-ecaf05ece251

Country or Region of ID: GB

Result: Failed

Performed: 25 July 2023 | 14:53

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Government Issued Id Document

Type of Document: Passport

Identification Level: ID Only

Transaction Unique ID: 6138f845-44c2-5310-b144-ecaf05ece251

Country or Region of ID: GB

Result: Passed

Performed: 25 July 2023 | 14:59

Electronic Record and Signature Disclosure:

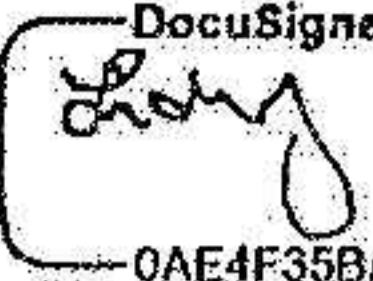
Accepted: 25 July 2023 | 14:59

ID: 8492d74c-d12b-432b-b87a-cb0a8bb217d0

## Signer Events

Eva Lindenberg  
eva.lindenberg@eur.cushwake.com  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

## Signature

DocuSigned by:  
  
0AE4F358AE4A468...

Signature Adoption: Drawn on Device  
Using IP Address: 77.189.129.83

## Timestamp

Sent: 25 July 2023 | 11:40  
Resent: 25 July 2023 | 11:43  
Resent: 26 July 2023 | 12:09  
Viewed: 26 July 2023 | 17:50  
Signed: 26 July 2023 | 17:50

2023080121771

## Authentication Details

### Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Government Issued Id Document  
Type of Document: Photo ID  
Identification Level: ID Only  
Transaction Unique ID: 19fdc50a-74a0-551e-a601-420378e549c0  
Country or Region of ID: DE  
Result: Failed  
Performed: 26 July 2023 | 17:36

### Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Government Issued Id Document  
Type of Document: Photo ID  
Identification Level: ID Only  
Transaction Unique ID: 19fdc50a-74a0-551e-a601-420378e549c0  
Country or Region of ID: DE  
Result: Failed  
Performed: 26 July 2023 | 17:38

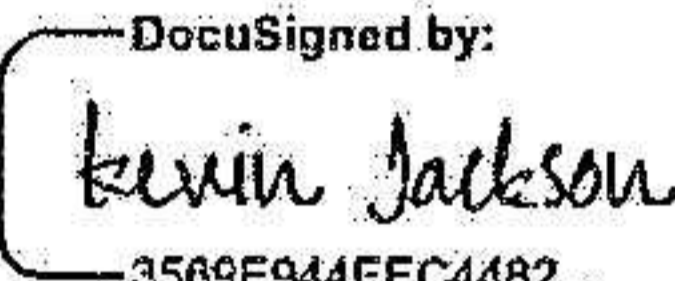
### Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Government Issued Id Document  
Type of Document: Photo ID  
Identification Level: ID Only  
Transaction Unique ID: 19fdc50a-74a0-551e-a601-420378e549c0  
Country or Region of ID: DE  
Result: Passed  
Performed: 26 July 2023 | 17:49

## Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 26 July 2023 | 17:50  
ID: 7827d705-65d7-47ff-b061-76d56e62d612

Kevin Jackson  
kevin.jackson@cushwake.com  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

DocuSigned by:  
  
3569E944EEC4482...

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 98.213.219.60

Sent: 25 July 2023 | 11:40  
Resent: 26 July 2023 | 12:09  
Viewed: 27 July 2023 | 04:32  
Signed: 27 July 2023 | 04:37

## Authentication Details

### Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Government Issued Id Document  
Type of Document: Photo ID  
Identification Level: ID Only  
Transaction Unique ID: 1eac79a9-7f9a-57af-b19a-d0edf5b88dd7  
Country or Region of ID: US  
Result: Passed  
Performed: 27 July 2023 | 04:31

## Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 27 July 2023 | 04:32  
ID: 4447d86e-b975-438b-9127-a462e1dc445f

2023080121772

**Signer Events**

Marc Karlsson  
marc.karlsson@kpmg.se  
KPMG AB

Security Level: Email, Account Authentication (None)

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: de0e21c1-9da0-56a4-a40b-62774b75c68c  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 27 July 2023 | 16:25

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Not Offered via DocuSign

Peter Svedén  
peter.sveden@cushwake.com  
Cushman & Wakefield Sweden AB  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 5052e9c2-b9fe-5ca1-ba11-2eabea19ffc  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 25 July 2023 | 17:36

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Accepted: 19 June 2023 | 13:15  
ID: f66c0450-9baa-4ae1-89f1-f2149cf1ca9d

**In Person Signer Events**

**Editor Delivery Events**

**Agent Delivery Events**

**Intermediary Delivery Events**

**Certified Delivery Events**

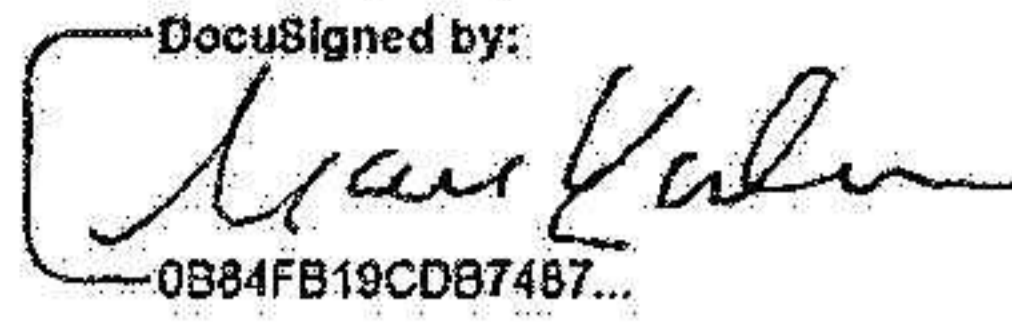
**Carbon Copy Events**

Peter Dore  
peter.dore@cushwake.com  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Not Offered via DocuSign

**Witness Events**

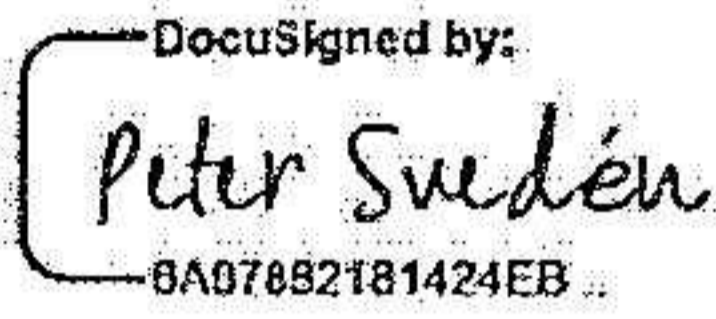
**Signature**

DocuSigned by:  
  
0384FB19CDB7487...

Signature Adoption: Drawn on Device  
Using IP Address: 89.160.97.13

**Timestamp**

Sent: 25 July 2023 | 11:40  
Resent: 26 July 2023 | 12:09  
Viewed: 27 July 2023 | 16:26  
Signed: 27 July 2023 | 16:26

DocuSigned by:  
  
6A07892181424EB...

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 90.235.13.27  
Signed using mobile

Sent: 25 July 2023 | 11:40  
Viewed: 25 July 2023 | 17:37  
Signed: 25 July 2023 | 17:38

**Signature**

**Status**

**Status**

**Status**

**Status**

**Status**

**COPIED**

**Timestamp**

**Timestamp**

**Timestamp**

**Timestamp**

**Timestamp**

**Timestamp**

Sent: 25 July 2023 | 11:40  
Viewed: 25 July 2023 | 18:39

**Notary Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Envelope Summary Events**

**Status**

**Timestamps**

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

25 July 2023 | 11:40

Envelope Updated

Security Checked

25 July 2023 | 11:43

Envelope Updated

Security Checked

25 July 2023 | 11:43

Certified Delivered

Security Checked

25 July 2023 | 17:37

Signing Complete

Security Checked

25 July 2023 | 17:38

Completed

Security Checked

27 July 2023 | 16:26

**Payment Events**

**Status**

**Timestamps**

**Electronic Record and Signature Disclosure**

2023080121773

2023080121774

## **ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE**

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

### **Getting paper copies**

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

### **Withdrawing your consent**

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

### **Consequences of changing your mind**

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

### **All notices and disclosures will be sent to you electronically**

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

**How to contact KPMG AB:**

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: [dpreporting@kpmg.se](mailto:dpreporting@kpmg.se)

**To advise KPMG AB of your new email address**

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at [dpreporting@kpmg.se](mailto:dpreporting@kpmg.se) and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

**To request paper copies from KPMG AB**

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to [dpreporting@kpmg.se](mailto:dpreporting@kpmg.se) and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

**To withdraw your consent with KPMG AB**

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to [dpreorting@kpmg.se](mailto:dpreorting@kpmg.se) and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

### **Required hardware and software**

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

### **Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically**

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.