

Årsredovisning
för
3JD Fastigheter AB
559319-8715

Räkenskapsåret
2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jimmy Assio, Styrelseledamot
2025-12-15

Styrelsen och verkställande direktören för 3JD Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Falköpings Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	68	360	0	0
Resultat efter finansiella poster	-34	-202	-361	-13
Soliditet (%)	8,6	8,0	6,5	28,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	-13 314	40 837	527 523
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		40 837	-40 837	0
Årets resultat			12 594	12 594
Belopp vid årets utgång	500 000	27 523	12 594	540 117

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 523
årets vinst	12 594
	40 117
disponeras så att i ny räkning överföres	40 117
	40 117

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	67 500	360 000
Övriga rörelseintäkter	550 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	617 500	360 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-210 847	-167 585
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-243 329	-154 607
Summa rörelsekostnader	-454 176	-322 192
Rörelseresultat	163 324	37 808

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-18	149
Räntekostnader och liknande resultatposter	-197 320	-240 046
Summa finansiella poster	-197 338	-239 897
Resultat efter finansiella poster	-34 014	-202 089

Bokslutsdispositioner

Övriga bokslutsdispositioner	50 000	250 000
Summa bokslutsdispositioner	50 000	250 000
Resultat före skatt	15 986	47 911

Skatter

Skatt på årets resultat	-3 392	-7 074
Årets resultat	12 594	40 837

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 293 344	5 498 473
Inventarier, verktyg och installationer	3	131 607	169 807
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 424 951	5 668 280
Summa anläggningstillgångar		5 424 951	5 668 280
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	450 000
Övriga fordringar		59 834	2 658
Summa kortfristiga fordringar		59 834	452 658
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		794 636	444 565
Summa kassa och bank		794 636	444 565
Summa omsättningstillgångar		854 470	897 223
SUMMA TILLGÅNGAR		6 279 421	6 565 503

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		27 523	-13 314
Årets resultat		12 594	40 837
Summa fritt eget kapital		40 117	27 523
Summa eget kapital		540 117	527 523
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 453 347	3 626 676
Skulder till koncernföretag		2 026 925	2 076 925
Summa långfristiga skulder		5 480 272	5 703 601
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		159 996	159 996
Leverantörsskulder		0	3 186
Skatteskulder		89 036	56 649
Övriga skulder		0	86 688
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	27 860
Summa kortfristiga skulder		259 032	334 379
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 279 421	6 565 503

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 631 887	1 094 480
Omklassificeringar	0	4 537 407
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 631 887	5 631 887
Ingående avskrivningar	-133 414	0
Årets avskrivningar	-205 129	-133 414
Utgående ackumulerade avskrivningar	-338 543	-133 414
Utgående redovisat värde	5 293 344	5 498 473

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	191 000	191 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	191 000	191 000
Ingående avskrivningar	-21 193	0
Årets avskrivningar	-38 200	-21 193
Utgående ackumulerade avskrivningar	-59 393	-21 193
Utgående redovisat värde	131 607	169 807

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	4 537 407
Omklassificeringar	0	-4 537 407
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 613 343 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 466 680	3 626 676
	3 466 680	3 626 676
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	159 996	159 996
	159 996	159 996

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Lundberg och Assio AB	556668-7314	Falköping

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	5 600 000	5 600 000
	5 600 000	5 600 000

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Eva-Lena Andersson, ECIT Services F&A AB

Årsredovisningen beslutades 2025-12-15

Falköping

Jimmy Assio
Jimmy Assio
Verkställande direktör
2025-12-15