

Årsredovisning

FL Årby Norra III AB

559338-9751

Styrelsen för FL Årby Norra III AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2021-10-06 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i FL Årby Norra III AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Eskilstuna 2023-06-20



Holger Frense

Årsredovisning

FL Årby Norra III AB

559338-9751

Styrelsen för FL Årby Norra III AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2021-10-06 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....
Juli

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företagets har sitt säte i Eskilstuna.

Moderföretag är E:A Årby Norra Fastighet II AB, 559338-1741, med säte i Eskilstuna. Svenska kronor (SEK) används som redovisningsvaluta i bolagets årsredovisning.

Väsentliga händelser

Detta är bolagets första verksamhetsår vilket är ett förlängt räkenskapsår. Bolaget har under räkenskapsåret investerat i mark med tillhörande byggrätt.

Större aktieägare och ägarförändringar

Bolaget ägs av: 221231

E:A Årby Norra Fastighet II AB 250

Uppgifterna ovan avser såväl antal aktier som röster i bolaget. 250st aktier utgör samtliga andelar i bolaget (100%)

E:A Årby Norra Fastighet II AB är dotterbolag till Frense Living Real Estate AB, org nr 559271-9479, vars moderbolag är Frense Holding AB, org nr 5590094-0044.

Frense Holding AB är det bolag som upprättar koncernredovisning för den större koncernen.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2110-2212
Resultat efter finansiella poster	-7
Balansomslutning	12 328

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>			
Inbetalt aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		-7 203	-7 203
Belopp vid årets utgång	25 000	-7 203	17 797

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

.....
Jula

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Årets resultat	-7 203
Summa	-7 203

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-7 203
Summa	-7 203

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Juli

RESULTATRÄKNING

1

2021-10-06
2022-12-31

Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-7 203
Summa rörelsekostnader	-7 203
Rörelseresultat	-7 203
Resultat efter finansiella poster	-7 203
Resultat före skatt	-7 203
Årets resultat	-7 203

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Julie

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

12 222 283

Summa materiella anläggningstillgångar

12 222 283

Summa anläggningstillgångar

12 222 283

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

106 154

Summa kassa och bank

106 154

Summa omsättningstillgångar

106 154

SUMMA TILLGÅNGAR

12 328 437

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-7 203

Summa fritt eget kapital

-7 203

Summa eget kapital

17 797

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3, 4

12 300 000

Summa långfristiga skulder

12 300 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3

10 640

Summa kortfristiga skulder

10 640

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 328 437

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Juli

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	12 222 283
Utgående anskaffningsvärden	12 222 283

Redovisat värde

12 222 283

Not 3 Mellanhavanden inom Koncernen - Skulder

2022-12-31

Frense Living Real Estate AB	12 300 000
Frense Living Bygg AB	10 640
Redovisat värde	12 310 640

Noten är fördelad på lång- och kortfristig koncernskuld.

Not 4 Förfallotid skulder

2022-12-31

Förfaller senare än 5 år	12 300 000
--------------------------	------------

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget väsentligt beräknas ske under räkenskapsåret 2023 förutom viss projektering. Byggstart är preliminär planerat att påbörjas under 2024, då etapp 1 och 2 är i slutfasen.

UNDERSKRIFTER

Eskilstuna 2023-06-20



Holger Frense



Ann-Louise Frense

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

