

Årsredovisning för  
**Söderströms Fastigheter AB**

559299-8594

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	5

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Dennis Söderström  
Verkställande direktör

2025-06-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Söderströms Fastigheter AB, 559299-8594, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Boden, bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	842 424	865 016	689 803	579 757
Resultat efter finansiella poster	58 838	138 173	26 909	258 589
Soliditet %	9,4	8,3	5,9	5,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 200	173 214	79 984
Balanseras i ny räkning		79 984	-79 984
Årets resultat			125 948
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 200</b>	<b>253 198</b>	<b>125 948</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	253 198
Årets resultat	125 948
<b>Summa</b>	<b>379 146</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	379 146
<b>Summa</b>	<b>379 146</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		842 424	865 016
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>842 424</b>	<b>865 016</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-518 596	-521 621
Personalkostnader		-6 100	-22 570
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-66 924	-66 924
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-591 620</b>	<b>-611 115</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>250 804</b>	<b>253 901</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-191 966	-115 728
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-191 966</b>	<b>-115 728</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>58 838</b>	<b>138 173</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		100 611	-35 964
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>100 611</b>	<b>-35 964</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>159 449</b>	<b>102 209</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-33 501	-22 225
<b>Årets resultat</b>		<b>125 948</b>	<b>79 984</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark		4 036 375	4 027 442
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 036 375</b>	<b>4 027 442</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 036 375</b>	<b>4 027 442</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		70 061	123 309
Övriga fordringar		0	80 510
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 188	3 188
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>73 249</b>	<b>207 007</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		169 342	89 365
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>169 342</b>	<b>89 365</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>242 591</b>	<b>296 372</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 278 966</b>	<b>4 323 814</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 200	25 200
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 200</b>	<b>25 200</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		253 198	173 214
Årets resultat		125 948	79 984
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>379 146</b>	<b>253 198</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>404 346</b>	<b>278 398</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	100 611
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>100 611</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 684 543	2 810 543
Övriga skulder		1 097 707	1 097 707
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 782 250</b>	<b>3 908 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 990	3 288
Skatteskulder		18 692	26 579
Övriga skulder		69 205	6 205
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		483	483
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>92 370</b>	<b>36 555</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 278 966</b>	<b>4 323 814</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 200 000	4 200 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	75 857	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 275 857</b>	<b>4 200 000</b>
Ingående avskrivningar	-172 558	-105 634
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-66 924	-66 924
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-239 482</b>	<b>-172 558</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 036 375</b>	<b>4 027 442</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

## Underskrifter

Boden

Dennis Torsten Söderström 2025-06-13  
Dennis Torsten Söderström Datum  
Verkställande direktör

Rebecka Elisabeth Lindblad 2025-06-18  
Rebecka Elisabeth Lindblad Datum  
Styrelsesuppleant

Klas Lennart Söderström 2025-06-16  
Klas Lennart Söderström Datum  
Styrelsesuppleant