

# Årsredovisning

för

## Lars Nilsson Fastigheter i Kristianstad AB

556908-3495

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jonas Nilsson, Styrelseledamot

2025-06-15

Styrelsen för Lars Nilsson Fastigheter i Kristianstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av aktier och andelar.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-14	-22	3 971	-9
Soliditet (%)	19,7	14,1	98,7	93,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	500 274	-22 481	<b>527 793</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-22 481	22 481	<b>0</b>
Årets resultat			-14 075	<b>-14 075</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>477 793</b>	<b>-14 075</b>	<b>513 718</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	477 793
årets förlust	-14 075
	<b>463 718</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	463 718
	<b>463 718</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-14 075

-22 481

**Summa rörelsekostnader**

**-14 075**

**-22 481**

**Rörelseresultat**

**-14 075**

**-22 481**

**Resultat efter finansiella poster**

**-14 075**

**-22 481**

**Resultat före skatt**

**-14 075**

**-22 481**

**Årets resultat**

**-14 075**

**-22 481**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

2

1 091 842

2 730 500

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 091 842**

**2 730 500**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 091 842**

**2 730 500**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 520 239

1 020 181

**Summa kassa och bank**

**1 520 239**

**1 020 181**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 520 239**

**1 020 181**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 612 081**

**3 750 681**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

477 793

500 274

Årets resultat

-14 075

-22 481

**Summa fritt eget kapital**

**463 718**

**477 793**

**Summa eget kapital**

**513 718**

**527 793**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

2 098 363

3 222 888

**Summa kortfristiga skulder**

**2 098 363**

**3 222 888**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 612 081**

**3 750 681**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 730 500	3 250 000
Avgående fordringar	-1 638 658	-519 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 091 842</b>	<b>2 730 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 091 842</b>	<b>2 730 500</b>

Kristianstad 2025-06-13

*Jonas Nilsson*

Jonas Nilsson