

Årsredovisning för  
**Palazzini Väst AB**  
556755-1261

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Palazzini Väst AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 29/6 2025. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 29/6 2025

.....  
Leonard Mantell

Årsredovisning för  
**Palazzini Väst AB**  
556755-1261

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Palazzini Väst AB, 556755-1261, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar tomträtten Stockholm Sunnan 11.  
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Winterviken Fastigheter AB Org.nr: 559268-0838.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	Belopp i Tkr
				2021 (6 mån)
Nettoomsättning	5 129	4 823	3 910	1 457
Resultat efter finansiella poster	270	384	-768	-135
Soliditet, %	1	0	0	1

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	100 000	8 709	106 594	215 303
Disposition enligt årsstämmobeslut		106 594	-106 594	-
Årets resultat			243 644	243 644
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>115 303</b>	<b>243 644</b>	<b>458 947</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 435 000 kr (1 435 000 kr)

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 358 948 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	115 304
Årets resultat	243 644
Totalt	358 948
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	358 948
Summa	358 948

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 128 874	4 813 272
Övriga rörelseintäkter		8 322	10 552
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>5 137 196</b>	<b>4 823 824</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 426 651	-1 094 582
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 222 933	-1 221 582
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 649 584</b>	<b>-2 316 164</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 487 612</b>	<b>2 507 660</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 583	4 088
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 221 615	-2 127 795
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 218 032</b>	<b>-2 123 707</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>269 580</b>	<b>383 953</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>269 580</b>	<b>383 953</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-25 936	-277 359
<b>Årets resultat</b>		<b>243 644</b>	<b>106 594</b>

ank=20250707;2025070934359

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	80 750 413	81 973 346
Summa materiella anläggningstillgångar		80 750 413	81 973 346
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		80 750 413	81 973 346
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		24 238	389 487
Övriga fordringar		58 845	183 901
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		69 071	87 080
Summa kortfristiga fordringar		152 154	660 468
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		796 792	89 324
Summa kassa och bank		796 792	89 324
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		948 946	749 792
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		81 699 359	82 723 138

ank=20250707;2025070934360

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		115 304	8 710
Årets resultat		243 644	106 594
Summa fritt eget kapital		358 948	115 304
<b>Summa eget kapital</b>		<b>458 948</b>	<b>215 304</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	60 952 500	62 403 750
Skulder till koncernföretag		18 476 830	18 854 827
Summa långfristiga skulder		79 429 330	81 258 577
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 290 000	645 000
Leverantörsskulder		25 829	107 679
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		495 252	496 578
Summa kortfristiga skulder		1 811 081	1 249 257
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>81 699 359</b>	<b>82 723 138</b>

ank=20250707;2025070934361

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Byggnaden skrivs av med 1,35% från och med 2023-01-01. Föregående år 2%.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	1,35

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	90 587 629	90 587 629
	<u>90 587 629</u>	<u>90 587 629</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-8 614 283	-7 392 701
-Årets avskrivning enligt plan	-1 222 933	-1 221 582
	<u>-9 837 216</u>	<u>-8 614 283</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>80 750 413</b>	<b>81 973 346</b>
	-	-
Taxeringsvärde byggnad	34 958 000	34 958 000
Taxeringsvärde mark	27 722 000	27 722 000
	-	-
<b>Totalt taxeringsvärde</b>	<b>62 680 000</b>	<b>62 680 000</b>
	-	-
<b>Bokfört värde byggnader</b>	<b>80 750 413</b>	<b>81 383 180</b>
	-	-

Fastighetens bedömda marknadsvärde uppgår till 88 000 000 kr enligt värdering i April 2023

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	55 792 500	59 823 750
Totalt	<u>55 792 500</u>	<u>59 823 750</u>
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	5 160 000	2 580 000
Totalt	<u>5 160 000</u>	<u>2 580 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>60 952 500</b>	<b>62 403 750</b>

## Not 4 Ställda säkerheter

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Fastighetsinteckning</i>	64 500 000	64 500 000

ank=20250707;2025070934363

## Underskrifter

Stockholm, den dag som framgår av elektronisk underskrift

.....  
Maximilian Murray  
Styrelseordförande

.....  
Leonard Mantell  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

.....  
Mikael Östblom  
Auktoriserad revisor

ank=20250707;2025070934364

ank=20250707;2025070934365



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

29.06.2025 12:53

**SENT BY OWNER:**

Johan Andréasson · 27.06.2025 14:38

**DOCUMENT ID:**

H1ZE3xz2Vxl

**ENVELOPE ID:**

H1g42gG24ee-H1ZE3xz2Vxl

**DOCUMENT NAME:**

ÅR 2024 Palazzini Väst AB.pdf

8 pages

**SHA-512:**

5b383d86e1ee8a47fe5fdde39a80df40733f942b06d5a97  
02318e44af7b8f4172c1f8308e10f85d759c5c02fedd0e2  
a50a14c03d4c7705afffe22d679d26ad82

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Leonard Nils Carl Mantell leonard.mantell@me.com	Signed Authenticated	27.06.2025 14:39 27.06.2025 14:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/07/25) IP: 213.136.59.97
2. Maximilian Tom Murray maximilian.murray@gmail.com	Signed Authenticated	27.06.2025 15:51 27.06.2025 15:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/03/09) IP: 213.136.59.97
3. Björn Mikael Östblom mikael.ostblom@se.gt.com	Signed Authenticated	29.06.2025 12:53 29.06.2025 12:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/05/22) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

---

No custom events related to this document

ank=20250707;2025070934366

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PALAZZINI Väst AB

Org.nr. 556755 - 1261

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PALAZZINI Väst AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PALAZZINI Väst ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till PALAZZINI Väst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PALAZZINI Väst AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till PALAZZINI Väst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Mikael Östblom  
Auktoriserad revisor

ank=20250707;2025070934369



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

29.06.2025 12:54

**SENT BY OWNER:**

Johan Andréasson · 27.06.2025 14:47

**DOCUMENT ID:**

BkxCJQz2Vlg

**ENVELOPE ID:**

HyAkXM2Eee-BkxCJQz2Vlg

**DOCUMENT NAME:**

Revisionsberättelse PALAZZINI Väst AB 2024-01-01–2024-12-31.pdf

2 pages

**SHA-512:**

66673c0984e0c76bab48fa81eb2e6a9a0e19a5284d8c41bd25ee0eccc99bab511abc58526b92d860ffa1adc8e977aebf57ed3a06b9bba476621357eddddb8

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Björn Mikael Östblom	Signed	29.06.2025 12:54	eID	Swedish BankID (DOB: 1970/05/22)
mikael.ostblom@se.gt.com	Authenticated	29.06.2025 12:53	Low	IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed