

Årsredovisning

för

Tiotilltolv AB

559006-8663

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Olsson, Verkställande direktör

2025-06-05

Styrelsen och verkställande direktören för Tiotilltolv AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastighet i centrala Sundsvall.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Social technical Service Sweden AB, org.nr. 559377-4754 med säte i Västernorrlands län, Sundsvalls Kommun.

Företaget har sitt säte i Västernorrlands län, Sundsvalls kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (8 mån)	2021/22
Nettoomsättning	509	481	368	413
Resultat efter finansiella poster	170	11	130	-35
Soliditet (%)	17	10	6	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	142 778	9 110	201 888
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 110	-9 110	0
Årets resultat			101 788	101 788
Belopp vid årets utgång	50 000	151 888	101 788	303 676

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	151 887
årets vinst	101 788
	253 675
disponeras så att i ny räkning överföres	253 675
	253 675

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

509 215

481 445

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

509 215

481 445

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-167 135

-195 853

Övriga externa kostnader

-42 543

-35 624

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-76 941

-76 941

Summa rörelsekostnader

-286 619

-308 418

Rörelseresultat

222 596

173 027

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

921

708

Räntekostnader och liknande resultatposter

-53 339

-162 329

Summa finansiella poster

-52 418

-161 621

Resultat efter finansiella poster

170 178

11 406

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-42 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-42 000

0

Resultat före skatt

128 178

11 406

Skatter

Skatt på årets resultat

-26 390

-2 296

Årets resultat

101 788

9 110

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 909 612	1 986 553
Summa materiella anläggningstillgångar		1 909 612	1 986 553
Summa anläggningstillgångar		1 909 612	1 986 553
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 291	128 915
Fordringar hos koncernföretag		37 964	0
Övriga fordringar		41 263	51 178
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1
Summa kortfristiga fordringar		92 518	180 094
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		59 517	89 155
Summa kassa och bank		59 517	89 155
Summa omsättningstillgångar		152 035	269 249
SUMMA TILLGÅNGAR		2 061 647	2 255 802

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		151 887	142 778
Årets resultat		101 788	9 110
Summa fritt eget kapital		253 675	151 888
Summa eget kapital		303 675	201 888
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		65 000	23 000
Summa obeskattade reserver		65 000	23 000
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		792 780	1 025 520
Skulder till koncernföretag		601 324	601 324
Summa långfristiga skulder		1 394 104	1 626 844
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		232 740	232 740
Leverantörsskulder		824	34 368
Övriga skulder		12 242	30 614
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 062	106 348
Summa kortfristiga skulder		298 868	404 070
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 061 647	2 255 802

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 640 200	2 640 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 640 200	2 640 200
Ingående avskrivningar	-653 647	-576 706
Årets avskrivningar	-76 941	-76 941
Utgående ackumulerade avskrivningar	-730 588	-653 647
Utgående redovisat värde	1 909 612	1 986 553

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	94 560
	0	94 560

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 025 520 kronor (1 258 260 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	792 780	1 025 520
	792 780	1 025 520
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	232 740	232 740
	232 740	232 740

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 491 000	3 491 000
	3 491 000	3 491 000

Sundsvall 2025-06-04

Fredrik Nordström
Fredrik Nordström
Ordförande

Jörgen Olsson
Jörgen Olsson
Verkställande direktör