

ÅRSREDOVISNING

för

Svea Hus & Fastigheter AB

Org.nr. 559115-7820

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Murat Bakir, Styrelseledamot
2025-03-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning av egna och arrenderade lokaler och bostäder.

Företagets säte är Västerås

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 774 888	1 673 926	1 680 775	1 485 473
Resultat efter finansiella poster	134 158	56 071	437 360	134 987
Soliditet (%)	3,04	1,94	2,13	3,56

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	205 492	-23 929	231 563
Balanseras i ny räkning		-23 929	23 929	0
Årets resultat			134 158	134 158
Belopp vid årets utgång	50 000	181 563	134 158	365 721

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	181 563
Årets resultat	134 158
	<u>315 721</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	315 721
	<u>315 721</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Svea Hus & Fastigheter AB

Org.nr. 559115-7820

RESULTATRÄKNING		2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 774 888	1 673 926
Övriga rörelseintäkter		<u>83 692</u>	<u>94 699</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 858 580	1 768 625
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-762 645	-740 770
Personalkostnader	2	-247 004	-294 253
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-451 331</u>	<u>-474 335</u>
Summa rörelsekostnader		-1 460 980	-1 509 358
Rörelseresultat		397 600	259 267
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 817	675
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-265 259</u>	<u>-203 871</u>
Summa finansiella poster		-263 442	-203 196
Resultat efter finansiella poster		134 158	56 071
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-80 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		0	-80 000
Resultat före skatt		134 158	-23 929
Årets resultat		<u>134 158</u>	<u>-23 929</u>

BALANSRÄKNING		2024-08-31	2023-08-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 383 603	6 663 289
Inventarier, verktyg och installationer	4	98 006	264 651
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>6 481 609</u>	<u>6 927 940</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	542 595	25 000
Andra långfristiga fordringar		4 570 001	4 637 875
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>5 112 596</u>	<u>4 662 875</u>
Summa anläggningstillgångar		11 594 205	11 590 815
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 800	21 700
Övriga fordringar		60 213	141 707
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 728	43 697
Summa kortfristiga fordringar		<u>118 741</u>	<u>207 104</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		287 470	79 795
Summa kassa och bank		<u>287 470</u>	<u>79 795</u>
Summa omsättningstillgångar		406 211	286 899
SUMMA TILLGÅNGAR		12 000 416	11 877 714

BALANSRÄKNING	2024-08-31	2023-08-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	181 563	205 492
Årets resultat	134 158	-23 929
Summa fritt eget kapital	315 721	181 563
Summa eget kapital	365 721	231 563
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 199 646	10 199 646
Övriga skulder	1 425 677	1 271 644
Summa långfristiga skulder	11 625 323	11 471 290
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	0	17 749
Övriga skulder	9 372	157 112
Summa kortfristiga skulder	9 372	174 861
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	12 000 416	11 877 714

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2023/2024 2022/2023*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2024-08-31 2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden	7 630 991	7 763 864
Försäljningar/utrangeringar	0	-132 873
Utgående anskaffningsvärden	7 630 991	7 630 991
Ingående avskrivningar	-967 702	-820 889
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	132 873
Årets avskrivningar	-279 686	-279 686
Utgående avskrivningar	-1 247 388	-967 702
Redovisat värde	6 383 603	6 663 289

Taxeringsvärden

Mark	1 457 000	1 457 000
Byggnader	6 608 000	6 608 000
	8 065 000	8 065 000

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	991 445	991 445
	Inköp	5 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	996 445	991 445
	Ingående avskrivningar	-726 794	-532 145
	Årets avskrivningar	-171 645	-194 649
	Utgående avskrivningar	-898 439	-726 794
	Redovisat värde	98 006	264 651

Not 5 Andelar i koncernföretag

Företag

Organisationsnummer	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
---------------------	----------------------	--------------------------	--------------------

Fridnäs Fastigheter AB 559320-0891	100	25 000	25 000
Företagets säte är Västerås			

25 000

2024-08-31

2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Försäljningar	517 595	0
Utgående anskaffningsvärden	542 595	25 000
Redovisat värde	542 595	25 000

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	6 802 000	6 802 000

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

VÄSTERÅS

Murat Bakir

Murat Bakir

2025-02-28

Mesut Bakir

Mesut Bakir

2025-02-28