

Årsredovisning

för

AX VII INV1 Holding II AB

559419-2741

Räkenskapsåret

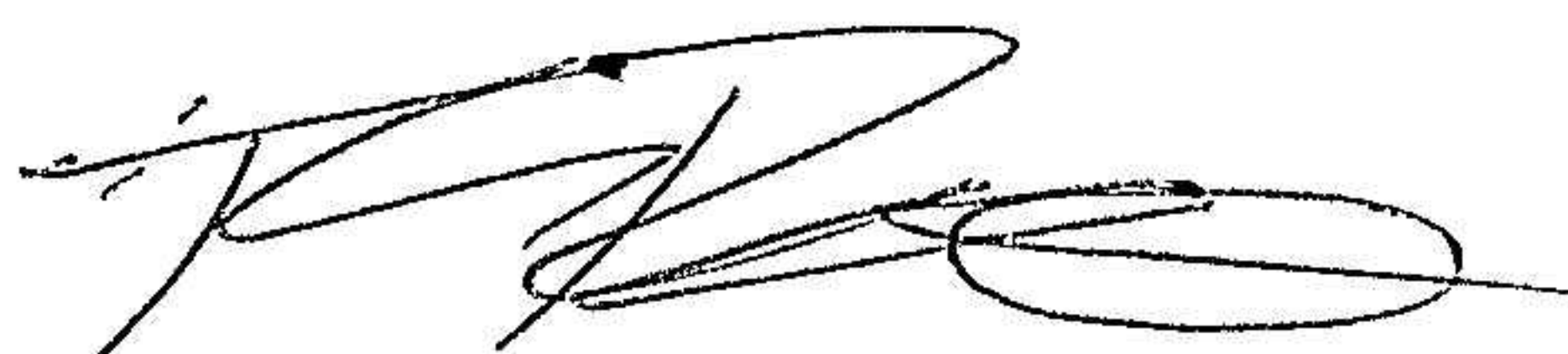
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AX VII INV1 Holding II AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-06-30



Thomas Blomqvist

Årsredovisning
för
AX VII INV1 Holding II AB
559419-2741
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för AX VII INV1 Holding II AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget förvaltar aktier i dotterbolag och har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget investerat kapital i dotterbolaget Xpartners Samhällsbyggnad Holding AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-55	7
Soliditet (%)	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	333 000 000	5 373	333 030 373
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 373	-5 373	0
Erhållna aktieägartillskott		322 000 000		322 000 000
Årets resultat			-55 102	-55 102
Belopp vid årets utgång	25 000	655 005 373	-55 102	654 975 271

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	655 005 373
årets förlust	-55 102
	654 950 271
disponeras så att i ny räkning överföres	654 950 271
	654 950 271

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-24
-2023-12-31

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-69 328

-10 786

-69 328

-10 786

Rörelseresultat

-69 328

-10 786

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

14 277

17 551

Räntekostnader och liknande resultatposter

-51

0

14 226

17 551

Resultat efter finansiella poster

-55 102

6 765

Resultat före skatt

-55 102

6 765

Skatt på årets resultat

0

-1 392

Årets resultat

-55 102

5 373

ank=20250703;2025070701686

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2, 3

653 963 568

332 219 968

653 963 568

332 219 968

Summa anläggningstillgångar

653 963 568

332 219 968

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

1 091 096

821 797

Summa omsättningstillgångar

1 091 096

821 797

SUMMA TILLGÅNGAR

655 054 664

333 041 765

ank=20250703;2025070701687

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

655 005 373

333 000 000

Årets resultat

-55 102

5 373

654 950 271

333 005 373

Summa eget kapital

654 975 271

333 030 373

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

1 392

1 392

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

78 001

10 000

Summa kortfristiga skulder

79 393

11 392

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

655 054 664

333 041 765

ank=20250703;2025070701688

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	332 219 968	0
Inköp	321 743 600	332 219 968
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	653 963 568	332 219 968
Utgående redovisat värde	653 963 568	332 219 968

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Bokfört värde			
Xpartners Samhällsbyggnad Holding AB	653 963 568			
	653 963 568			
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Xpartners Samhällsbyggnad Holding AB	559307-3900	Stockholm	1 594 018 857	15 799 566

Styrelsens underskrifter

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Underskriven den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Thomas Blomqvist
Ordförande

Jesper Frydensberg Rasmussen

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tobias Stråle
Auktoriserad revisor

ank=20250703;2025070701690

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-25 09:25:52 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOBIAS HOLMER STRÅLE

Tobias Stråhle
Partner

Leveranskanal: E-post

AX VII INV1 HOLDING II AB 559419-2741 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-25 08:16:18 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: THOMAS BLOMQVIST

Thomas Blomqvist
Ordförande

Leveranskanal: E-post

Signerat med MitID

2025-06-25 08:24:06 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från MitID: Jesper Frydensberg Rasmussen

Jesper Frydensberg Rasmussen
Ledamot

Leveranskanal: E-post

ank=20250703;2025070701691

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AX VII INV1 Holding II AB, org.nr 559419-2741

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AX VII INV1 Holding II AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AX VII INV1 Holding II ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för AX VII INV1 Holding II AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AX VII INV1 Holding II AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Årsredovisningen för år 2023 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2024 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AX VII INV1 Holding II AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AX VII INV1 Holding II AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tobias Strähle
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-25 09:25:16 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOBIAS HOLMER STRÅLE

Tobias Stråhle

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250703;2025070701694