

Årsredovisning
för
Fordent Aktiebolag
556436-3785

Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Michael Formenius, Styrelseledamot
2025-08-02

Styrelsen för Fordent Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas
alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kuriren 18 på Lidingö.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	420	420	384	384	384
Resultat efter finansiella poster	17	-25	-4	18	27
Soliditet (%)	10	10	12	12	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 000	461 850	-25 477	541 373
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-25 477	25 477	0
Årets resultat				16 588	16 588
Belopp vid årets utgång	100 000	5 000	436 373	16 588	557 961

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	436 373
årets vinst	16 588
	452 961
disponeras så att i ny räkning överföres	452 961
	452 961

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning
med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		420 000	420 000
Summa rörelseintäkter		420 000	420 000
Rörelsekostnader	1		
Fastighetsrelaterade kostnader		-104 847	-136 491
Övriga externa kostnader		-6 550	-8 907
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-136 674	-117 626
Summa rörelsekostnader		-248 071	-263 024
Rörelseresultat		171 929	156 976
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		73	161
Räntekostnader och liknande resultatposter		-155 414	-182 614
Summa finansiella poster		-155 341	-182 453
Resultat efter finansiella poster		16 588	-25 477
Resultat före skatt		16 588	-25 477
Årets resultat		16 588	-25 477

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 335 901	5 472 575
Summa materiella anläggningstillgångar		5 335 901	5 472 575
Summa anläggningstillgångar		5 335 901	5 472 575
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 079	5 129
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 594	21 435
Summa kortfristiga fordringar		28 673	26 564
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		28 945	40 649
Summa kassa och bank		28 945	40 649
Summa omsättningstillgångar		57 618	67 213
SUMMA TILLGÅNGAR		5 393 519	5 539 788

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		5 000	5 000
Summa bundet eget kapital		105 000	105 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		436 373	461 850
Årets resultat		16 588	-25 477
Summa fritt eget kapital		452 961	436 373
Summa eget kapital		557 961	541 373
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 972 233	2 116 233
Summa långfristiga skulder		1 972 233	2 116 233
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		144 000	144 000
Leverantörsskulder		0	13 060
Övriga skulder		2 634 375	2 446 875
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 950	278 247
Summa kortfristiga skulder		2 863 325	2 882 182
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 393 519	5 539 788

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 721 365	6 766 365
Inköp		955 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 721 365	7 721 365
Ingående avskrivningar	-2 248 790	-2 131 164
Årets avskrivningar	-136 674	-117 626
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 385 464	-2 248 790

Utgående redovisat värde	5 335 901	5 472 575
Taxeringsvärden byggnader	6 200 000	6 200 000
Taxeringsvärden mark	7 800 000	7 800 000
	14 000 000	14 000 000
Bokfört värde byggnader	4 448 251	4 584 925
Bokfört värde mark	887 650	887 650
	5 335 901	5 472 575

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 396 233	1 540 233
	1 396 233	1 540 233

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	4 850 000	4 850 000
	4 850 000	4 850 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Lidingö 2025-08-01

Michael Formenius
Michael Formenius

Louise Formenius
Louise Formenius