

Frölunda Hockey Fastighets AB

Org nr 559089-4753

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Redovisningsprinciper	6
Noter	7

Belopp anges, om inte annat anges, i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknad kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie årsstämma den 3 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 3 juni 2022


.....
Mats Grauers

Frölunda Hockey Fastighets AB

Org nr 559089-4753

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Redovisningsprinciper	6
Noter	7

Belopp anges, om inte annat anges, i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.



Frölunda Hockey Fastighets AB

Org nr 559089-4753

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets ändamål är fastighetsförvaltning.

Bolaget har andelar i 15 bostadsrätter i Flatås Park. Ytterligare 7 bostadsrätter har tecknats vid Masthuggskajen i Göteborg. Dessa är inflyttningsklara i mars 2024.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av den ideella föreningen Frölunda Hockey Club (857204-5683) med säte i Göteborg.

Flerårsöversikt

(Tkr)

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30	2019-05-01 - 2020-04-30	2018-05-01 - 2019-04-30
Nettoomsättning	869	673	666	224
Resultat efter finansiella poster	50	7	16	16
Soliditet	0,4%	0,3%	0,3%	0,2%

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	18 619	5 854
Resultatdisponering		5 854	-5 854
Årets resultat			39 718
Belopp vid årets utgång	50 000	24 473	39 718

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står (kr):

Balanserat resultat	24 473
Årets resultat	39 718
Totalt	64 191

Styrelsen föreslår att beloppet disponeras så att :

i ny räkning balanseras

64 191

64 191



Frölunda Hockey Fastighets AB

Org nr 559089-4753

Resultaträkning

	2021-05-01	2020-05-01
	<u>Not - 2022-04-30</u>	<u>- 2021-04-30</u>
Rörelsens intäkter		
Övriga rörelseintäkter	869 136	673 115
Summa rörelseintäkter	869 136	673 115
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-424 905	-340 752
Summa rörelsens kostnader	-424 905	-340 752
Rörelseresultat	444 231	332 363
Resultat från finansiella investeringar		
Räntekostnader och liknande resultatposter	1 -394 196	-324 985
Summa resultat från finansiella investeringar	-394 196	-324 985
Resultat efter finansiella poster	50 035	7 378
Årets skattekostnad	-10 317	-1 524
Årets resultat	39 718	5 854



M.H

Frölunda Hockey Fastighets AB

Org nr 559089-4753

Balansräkning

	<u>Not</u>	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i bostadsrätter	2	31 425 000	22 125 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		31 425 000	22 125 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 863	26 043
Summa kortfristiga fordringar		36 863	26 043
Kassa och bank		218 094	102 373
Summa omsättningstillgångar		254 957	128 416
Summa tillgångar		31 679 957	22 253 416



M.H

Frölunda Hockey Fastighets AB

Org nr 559089-4753

2022091203783

Balansräkning

	<u>Not</u>	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		24 473	18 619
Årets resultat		39 718	5 854
		<u>64 191</u>	<u>24 473</u>
Summa eget kapital		114 191	74 473
Skulder			
Långfristiga skulder	3		
Skulder till kreditinstitut		11 401 628	12 564 000
Skuld till koncernföretag		11 202 000	7 464 000
		<u>22 603 628</u>	<u>20 028 000</u>
Summa långfristiga skulder			
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		8 899 248	2 101 500
Akuella skatteskulder		11 913	4 894
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 977	44 549
		<u>8 962 138</u>	<u>2 150 943</u>
Summa kortfristiga skulder			
Summa skulder		31 565 766	22 178 943
Summa eget kapital och skulder		31 679 957	22 253 416


MUT

Frölunda Hockey Fastighets AB

Org nr 559089-4753

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Ägarförhållanden

Bolaget ingår i en koncern i vilken Frölunda Hockey Club, 857204-5683, är moderbolag. Koncernredovisning upprättas av Frölunda Hockey Club med säte i Göteborg.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.



Frölunda Hockey Fastighets AB

Org nr 559089-4753

Noter

Not 1 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Räntekostnader till koncernbolag	-46 681	-37 322
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	-347 515	-287 663
Summa	<u>-394 196</u>	<u>-324 985</u>


Not 2 Finansiella anläggningstillgångar

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Andelar i bostadsrätter		
Ingående anskaffningsvärde	22 125 000	22 125 000
Inköp	9 300 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>31 425 000</u>	<u>22 125 000</u>
Utgående bokfört värde	31 425 000	22 125 000

Finansiella anläggningstillgångar består av andelar i 15 bostadsrätter i Flatås Park samt handpenning av ytterligare 7 bostadsrätter vid Masthuggskajen.

Not 3 Långfristiga skulder

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Förfaller mellan 1 och 5 år efter balansdagen		
Andra långfristiga skulder	10 960 992	20 028 000
	10 960 992	20 028 000
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Andra långfristiga skulder	440 636	0
	440 636	0

0
0

M.H.

Frölunda Hockey Fastighets AB

Org nr 559089-4753

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**Eventalförpliktelser**

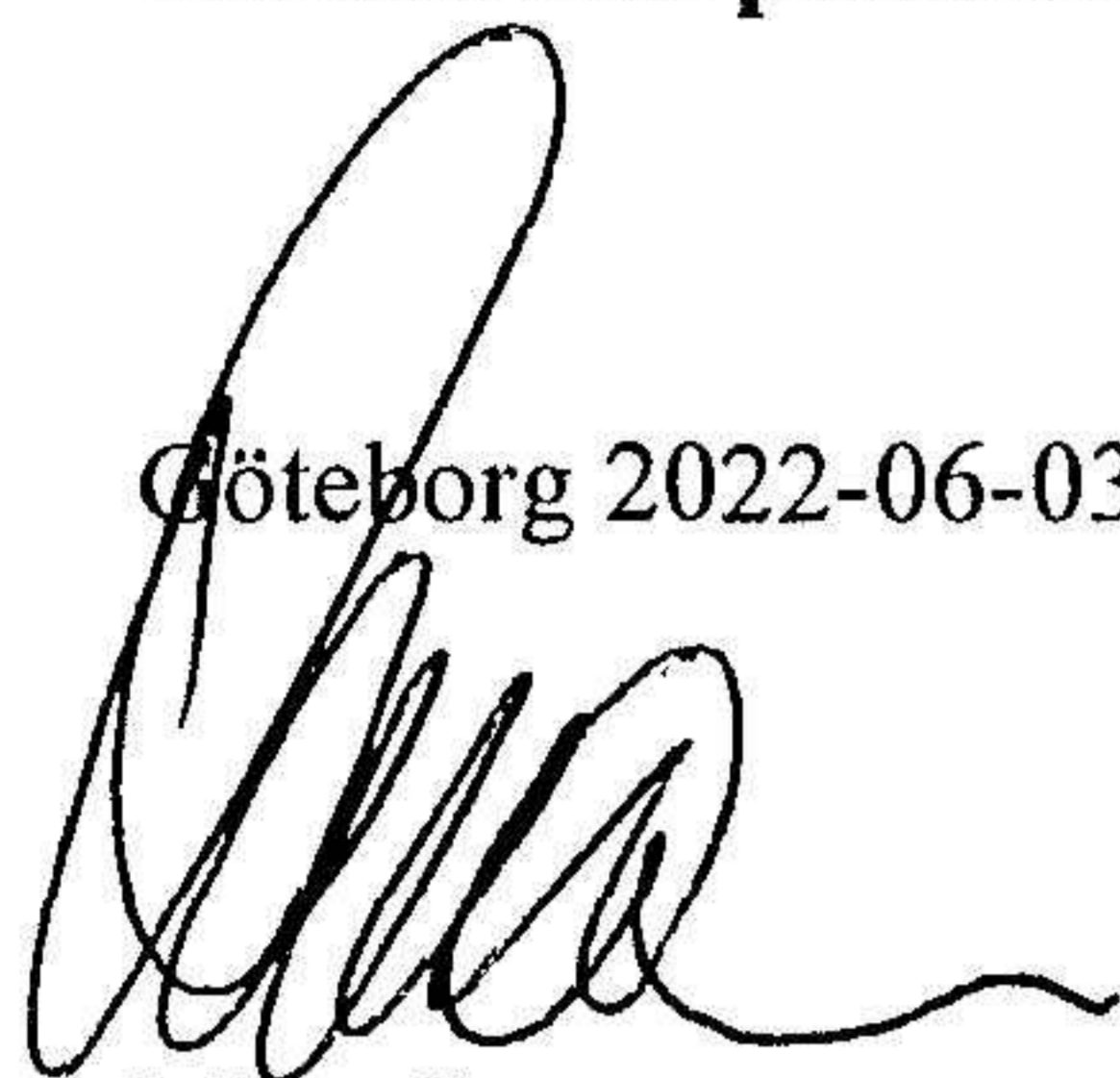
2022-04-30

2021-04-30

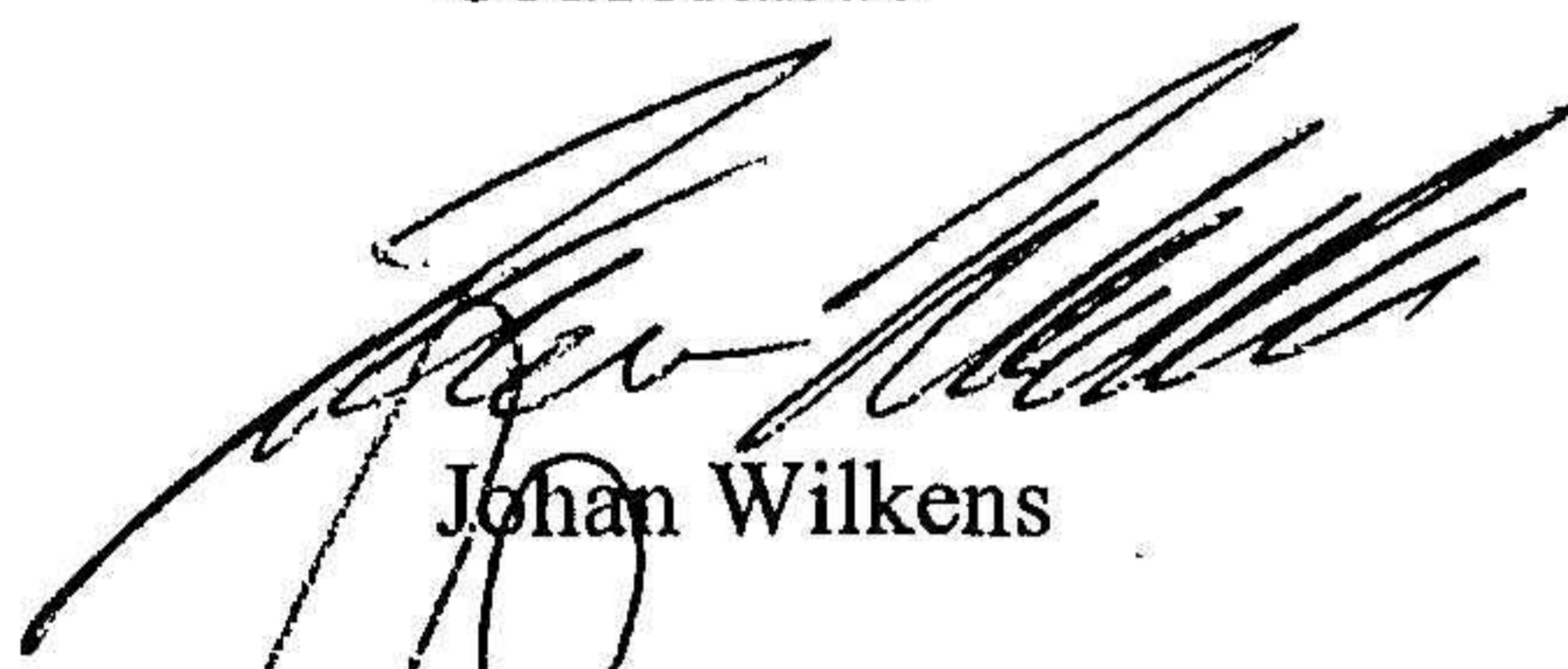
20 300 876

14 665 500

Göteborg 2022-06-03


Mats Grauers
Ordförande


Kurt Carlsson



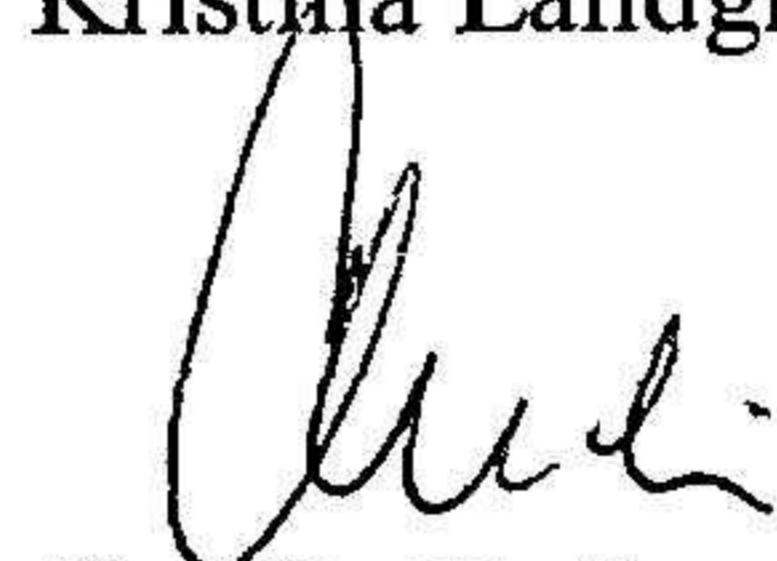
Johan Wilkens



Kristina Landgren Carestam



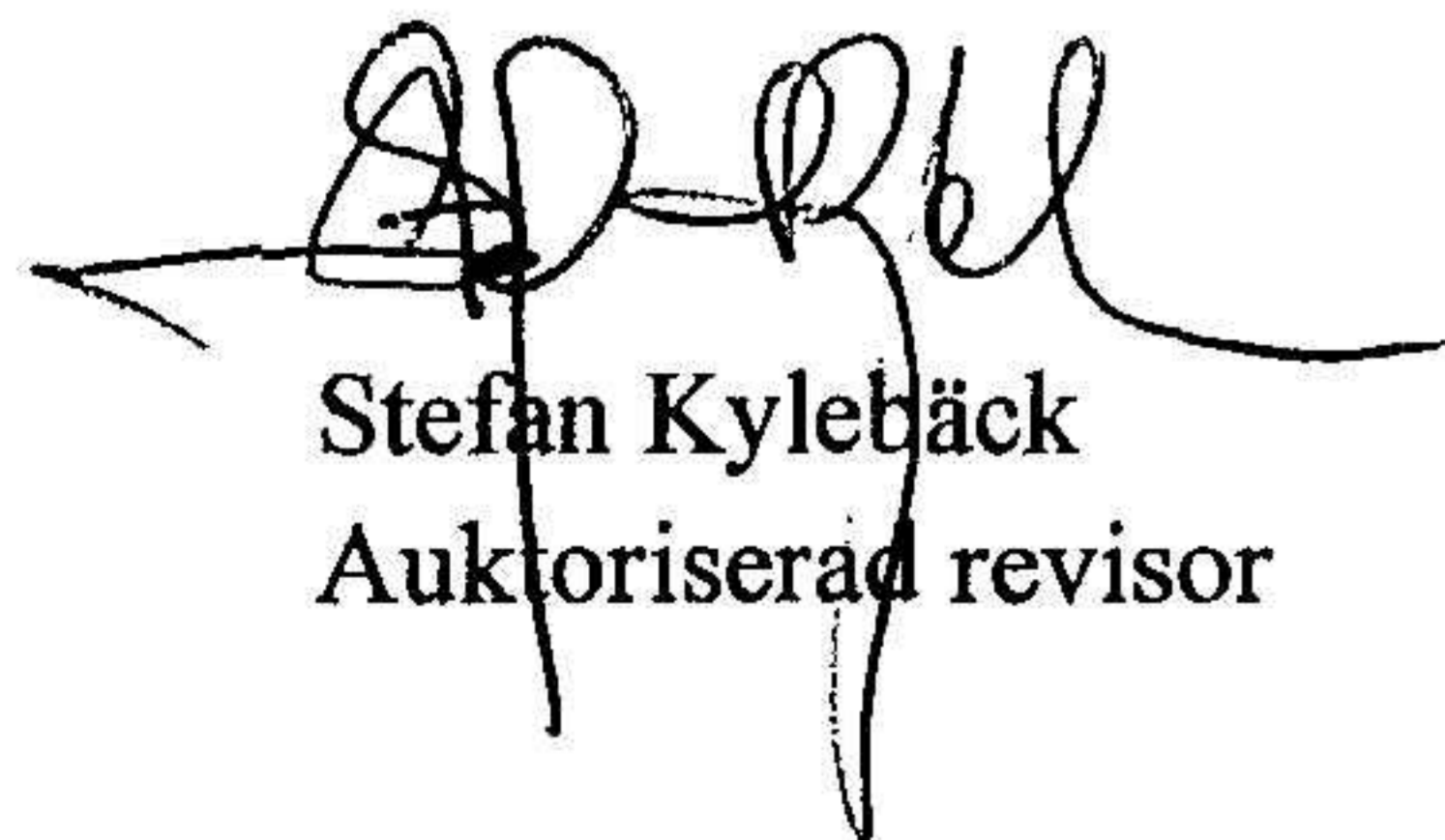

Peder Schumacher



Charlie Hedberg


Christian Lechtaler
VD

Vår revisionsberättelse har avgivits den 3 juni 2022


Stefan Kylebäck
Auktoriserad revisor

Markus Hellsten
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Frölunda Hockey Fastighets AB,
org.nr 559089-4753

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Frölunda Hockey Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Frölunda Hockey Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Frölunda Hockey Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktörens ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisornämndens webbplats: http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Frölunda Hockey Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Frölunda Hockey Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konso- lideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktör i något väsentligt avseende:

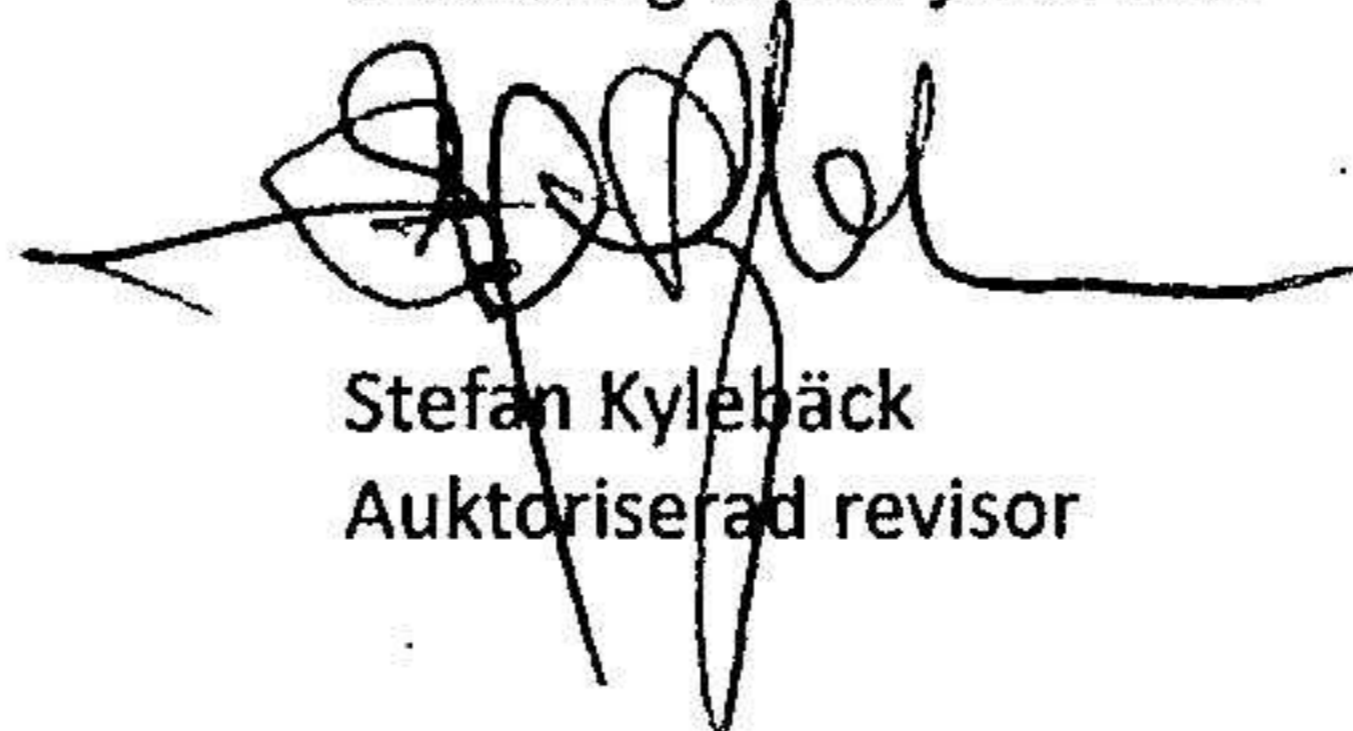
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisornämndens webbplats: http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 3 juni 2022



Stefan Kylehäck
Auktoriserad revisor



Markus Hellsten
Auktoriserad revisor