

Årsredovisning för
OKP Fastigheter AB

559361-4745

Räkenskapsåret

2022-01-20 - 2022-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 9 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Linn Emelie Diana Ståhlberg
Verkställande direktör

2023-07-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för OKP Fastigheter AB, 559361-4745, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-20 - 2022-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Verksamheten skall köpa, äga, förvalta och utveckla fastigheter samt hyra ut lägenheter, kontor och lokaler samt förenlig verksamhet.

Rättvisande översikt över utvecklingen

| | Belopp i kkr |
|------------------------------------|--------------|
| | 2022 |
| Nettoomsättning | 2 769 |
| Rörelseresultat | -402 |
| Resultat efter finansiella poster | -942 |
| Rörelsemarginal % | -14,5 |
| Avkastning på totalt kapital % | -1,9 |
| Avkastning på sysselsatt kapital % | -2,3 |
| Avkastning på eget kapital % | -4994,2 |
| Balansomslutning | 21 110 |
| Kassalikviditet % | 79,3 |
| Soliditet % | 0,1 |
| Medelantalet anställda | 1 |

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Kassalikviditet
(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

| | <i>Aktie- kapital</i> | <i>Uppskrivnings- fond</i> | <i>Balanserat resultat</i> | <i>Årets resultat</i> |
|-------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Insatt kapital vid bolagets start | 25 | | | |
| Uppskrivning av anläggningstillgång | | 12 277 | | |
| Upplösning av uppskrivningsfond | | -240 | 240 | |
| Fusionsdifferens | | | -11 341 | |
| Årets resultat | | | | -942 |
| Utgående balans | 25 | 12 037 | -11 101 | -942 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|--------------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i> | |
| Balanserat resultat | -11 101 466 |
| Årets resultat | -941 718 |
| Medel att disponera | -12 043 184 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i> | |
| Balanseras i ny räkning | -12 043 184 |
| Summa | -12 043 184 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kkr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-01-20 - 2022-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|
| Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | | 2 769 |
| Övriga rörelseintäkter | | 18 |
| Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m. | | 2 787 |
| Rörelsens kostnader | | |
| Övriga externa kostnader | | -2 107 |
| Personalkostnader | 2 | -736 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -346 |
| Summa rörelsens kostnader | | -3 189 |
| Rörelseresultat | | -402 |
| Resultat från finansiella poster | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -540 |
| Summa resultat från finansiella poster | | -540 |
| Resultat efter finansiella poster | | -942 |
| Resultat före skatt | | -942 |
| Årets resultat | | -942 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kkr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | |
| Anläggningstillgångar | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | |
| Byggnader och mark | 3 | 20 728 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 20 728 |
| Summa anläggningstillgångar | | 20 728 |
| Omsättningstillgångar | | |
| Kortfristiga fordringar | | |
| Kundfordringar | | 171 |
| Aktuell skattefordran | | 7 |
| Övriga fordringar | | 5 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 183 |
| Kassa och bank | | |
| Kassa och bank | | 199 |
| Summa kassa och bank | | 199 |
| Summa omsättningstillgångar | | 382 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 21 110 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kkr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| Bundet eget kapital | | |
| Aktiekapital | | 25 |
| Uppskrivningsfond | | 12 037 |
| Summa bundet eget kapital | | 12 062 |
| Fritt eget kapital | | |
| Balanserat resultat | | -11 101 |
| Årets resultat | | -942 |
| Summa fritt eget kapital | | -12 043 |
| Summa eget kapital | | 19 |
| Avsättningar | | |
| Uppskjuten skatteskuld | | 3 123 |
| Summa avsättningar | | 3 123 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 12 867 |
| Övriga skulder | | 4 620 |
| Summa långfristiga skulder | | 17 487 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | | 316 |
| Aktuella skatteskulder | | 45 |
| Övriga skulder | | 106 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 14 |
| Summa kortfristiga skulder | | 481 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 21 110 |

Noter

Belopp i kkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

| | <i>Procent</i> |
|-----------|----------------|
| Byggnader | 2 |

Not 2 Personal

Medelantalet anställda

| | 2022-01-20 - 2022-12-31 |
|-------------------------------|----------------------------|
| Män | 1 |
| Män (%) | 100 |
| Medelantalet anställda | 1 |

Löner och andra ersättningar

| | 2022-01-20 - 2022-12-31 |
|------------------|----------------------------|
| Övriga anställda | 559 |
| Summa | 559 |

Sociala kostnader inklusive pensionskostnader

| | 2022-01-20 - 2022-12-31 |
|--|----------------------------|
| Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal | 176 |
| Summa | 176 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 |
|---|---------------|
| Förändringar av anskaffningsvärden | |
| Fusion | 5 284 |
| Utgående anskaffningsvärden | 5 284 |
| Förändringar av avskrivningar | |
| Fusion | -406 |
| Årets avskrivningar | -106 |
| Utgående avskrivningar | -512 |
| Förändringar av uppskrivningar | |
| Fusion | 4 900 |
| Årets uppskrivningar | 10 500 |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp | -240 |
| Utgående uppskrivningar | 15 160 |
| Redovisat värde | 19 932 |

Not 4 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

| | |
|-----------------------------|------------|
| | 2022-12-31 |
| Skulder till kreditinstitut | 12 867 |

Not 5 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

| | |
|---------------------------------|---------------|
| <i>Typ av säkerhet</i> | 2022-12-31 |
| Fastighetsinteckningar | 12 975 |
| Summa ställda säkerheter | 12 975 |

Not 6 Fusion

Uppgift om övertaget företag

| <i>Företagets namn</i> | <i>Org.nr</i> | <i>Fusionsdag</i> | <i>Nettoomsättn. som ingår</i> | <i>Rörelseres. som ingår</i> | <i>Nettoomsättn. som inte ingår</i> | <i>Rörelseres. som inte ingår</i> |
|------------------------|---------------|-------------------|------------------------------------|----------------------------------|---|---------------------------------------|
| Minato Fastigheter AB | 559037-8252 | 2022-05-02 | 1 022 | 359 | | |

Underskrifter

Stockholm

*Linn Emelie Diana
Ståhlberg* 2023-06-30

Linn Emelie Datum
Diana Ståhlberg
Verkställande direktör

Carl Johan Martin Ståhlberg 2023-06-30

Carl Johan Martin Ståhlberg Datum
Styrelseordförande

Moa Elin Maria Ståhlberg 2023-06-30

Moa Elin Maria Ståhlberg Datum
Styrelseledamot