

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen för Jönåkers GK Drift AB, org.nr. 559285-5133 avger följande
årsredovisning

Innehåll

	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultatöversikt	3
Förslag till vinstdisposition	4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6, 7
Tilläggsupplysningar	8, 9, 10

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Jönåkers GK Drift AB (Bolaget) bildades den 25 november 2020 av Jönåkers GK (Klubben), org.nr. 819001-3253 som äger 100 procent av aktierna. Bolaget har sitt säte i Södermanlands län, Nyköpings kommun.

Bolaget har ett nyttjanderättsavtal med Klubben, vilket innebär att Bolaget hyr hela golfbaneanläggningen och sköter driften och förvaltningen av densamma. Klubben äger dels anläggningen i form av mark och byggnader samt befintliga maskiner och inventarier. Investeringar i nya maskiner och inventarier kommer att ske av Bolaget. Bolagets mål med nyttjanderättsavtalet är att fokusera på skötseln av anläggningen för att attrahera såväl fler greenfeegäster som medlemmar att spela på en välskött och attraktiv golfbana. Klubben ska fokusera på att utveckla förenings- och ungdomsverksamheten i linje med klubbens värderingar.

Jönåkers GK Drift AB har enligt nyttjanderättsavtalet i sin tur hyresavtal med golfshopen som drivs av Golf Focus Tommy Arwidsson AB och restaurangen som drivs av Gary Tyrrell AB, samt med Jönåkers GK som hyr tillbaka anläggningen för medlemstävlingar och träningar. Bolaget betalar Golf Focus för bl.a. tjänster som tillhandahålls i receptionen, vilken till viss del vidarefaktureras till Jönåkers GK.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Förbättring och renovering av ett antal bunkrar har genomförts. Arbetet med ett underhålls- och investeringsbehovsprogram har fortsatt med syfte att underhålla och utveckla banan över tid. Under året investerades i en ny vält (95 tkr), lösen av leasingkontaktet (16 tkr) samt utrangering och försäljning av en greenområdesklippare (21 tkr) med en positiv effekt på 81 tkr i resultaträkningen. Planen var liksom de senaste åren att samtliga greener skulle täckas även till vintern 2024/2025 för att skydda och säkerställa en hög klass, då greenerna är något av banans "signum". Täckningen genomfördes för känsliga och utsatta greener.

Jämfört med föregående år har antal spelade rundor utvecklats positivt och som ger en positiv effekt på greenfee-intäkterna. Företagets intäkter via spelavgifter visar en liten förbättring, även 2024 visar företaget ett fortsatt förbättrat utfall avseende intäkterna från driving range.

Bolagets finansiella ställning för kommande investeringar och utveckling av banan är god. Bolagets Justerade Eget Kapital (JEK) vid årets utgång uppgår till 1 596 tkr. Balansomslutningen uppgår till 2 226 tkr, vilket ger en soliditet på 71,7% (50,6%).

gh

Resultatöversikt (Tkr)

	2024	2023
Nettoomsättning	6 027	5 446
Resultat efter finansnetto	665	205
Rörelsemarginal	11,0 %	3,0 %
Justerat Eget Kapital (JEK)	1 596	1 149
Avkastning på JEK	41,7 %	17,8 %
Balansomslutning	2 226	2 270
Soliditet i %	71,7%	50,6%
Antal anställda	4	4
Förändring av eget kapital (kronor)		
Aktiekapital	300	300
Bundet eget kapital	300	300
Balanserade vinstmedel	10	5
Aktieägartillskott	400	400
<u>Årets resultat</u>	410	84
Fritt eget kapital	820	490
Summa eget kapital Σ	1 120	790

Förslag till disposition av bolagets vinst:

Till årsstämmans förfogande står vinstmedel (kronor)

Aktieägartillskott	400 000
Balanserade vinstmedel	9 704
Årets vinst	410 453
Balanserade vinstmedel	820 157

Styrelsen föreslår att,	
att till aktieägarna delas ut	400 000
i ny räkning överföres	420 157
	820 157

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande upplysningar.

JK

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	2024-12-31	2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		6 026 883	5 446 360
Övriga rörelseintäkter	2	636 720	473 658
		6 663 603	5 920 019
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-3 817 570	-3 801 855
Personalkostnader	3	-1 982 690	-1 777 223
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-212 095	-162 987
		-6 012 355	-5 521 065
Rörelseresultat		651 248	177 954
Finansiella kostnader och intäkter			
Finansnetto		13 523	26 971
Resultat efter finansiella poster		664 771	204 925
Bokslutsdispositioner	5	-146 000	-99 000
Resultat före skatt		518 771	105 925
Skatt på årets resultat		-108 318	-21 691
Årets resultat		410 453	84 235

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
Anläggningstillgångar			
Maskiner och inventarier	6	823 548	712 997
Summa anläggningstillgångar		823 548	712 997
Omsättningstillgångar			
Varulager		97 033	100 020
Kortfristiga Fordringar			
Kundfordringar		38 992	33 010
Fordringar hos koncernföretag		15 230	151 641
Övriga fodringar		150 963	15 609
Skattefordran		7 286	223 029
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		82 594	158 721
Summa kortfristiga Fordringar		295 065	582 010
Kassa och bank		1 010 289	875 128
Summa omsättningstillgångar		1 402 388	1 557 158
Summa Tillgångar		2 225 936	2 270 155

Balansräkning

Eget kapital och skulder

Bundet eget kapital	Not	2024-12-31	2023-12-31
Aktiekapital		300 000	300 000
Fritt eget kapital			
Balanserade vinstmedel		409 704	405 469
Årets Vinst		410 453	84 235
Summa fritt eget kapital		820 157	489 704
Totalt eget kapital		1 120 157	789 704
Obeskattade reserver	5	599 000	453 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 570	1 490
Skulder hos koncernföretag		117 993	245 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		314 011	621 171
Övriga kortfristiga skulder		69 204	159 791
Summa kortfristiga skulder		506 778	1 027 451
Summa Eget Kapital och Skulder		2 225 936	2 270 155

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Bolaget samfakturerar Bolagets spelavgifter tillsammans med Klubbens medlemsavgifter.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och inventarier 5 år

Markinventarier 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter samt fakturerade hyror.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Rörelsemarginal (%):

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen.

Avkastning på justerat eget kapital (%):

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital. (Eget kapital plus obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Balansomslutning:

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%):

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

yr

	2024	2023
Not 2 Övriga rörelseintäkter		
Hyror avs. kansli, restaurang, shop, elbilar etc.	500 225	415 329
Övriga rörelseintäkter (avyttring materiella tillgångar, vidarefakturering golfklubbens andel av kostnad tidsbokning)	136 495	58 329
	636 720	473 658
Not 3 Medelantal anställda		
Män	4	4
Medelantal anställda	<u>4</u>	<u>4</u>
Könsfördelning i styrelsen (inklusive suppleanter)		
Andel kvinnor i styrelsen	57%	50%
Andel män i styrelsen	43%	50%
Inga löner eller styrelsearvoden har utbetalats till styrelsen under året.		
Not 4 Försäljning och inköp till / från Jönåkers GK		
Andel av årets totala försäljning som skett till koncernföretag	3%	3%
Andel av årets totala inköp, inklusive hyra som skett från koncernföretag	30%	30%
Not 5 Bokslutsdispositioner		
Avsättning till periodiseringsfond	-174 000	-36 000
Avskrivningar över planenliga avskrivningar	28 000	-63 000
<i>Å</i>	-146 000	-99 000

Not 6 Maskiner och inventarier

Ingående Anskaffningsvärden	1 005 160	689 661
Årets inköp	95 000	315 499
Pågående arbete	236 145	
Årets utrangeringar / försäljning	-21 249	

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden **1 315 056** **1 005 160**

Ingående avskrivningar	-292 163	-129 176
Årets avskrivningar	-212 095	-162 987
Årets utrangeringar / försäljning	12 749	

Utgående ackumulerade avskrivningar **-491 509** **-292 163**

Utgående redovisat värde **823 548** **712 997**

Not 7 Leasingavtal

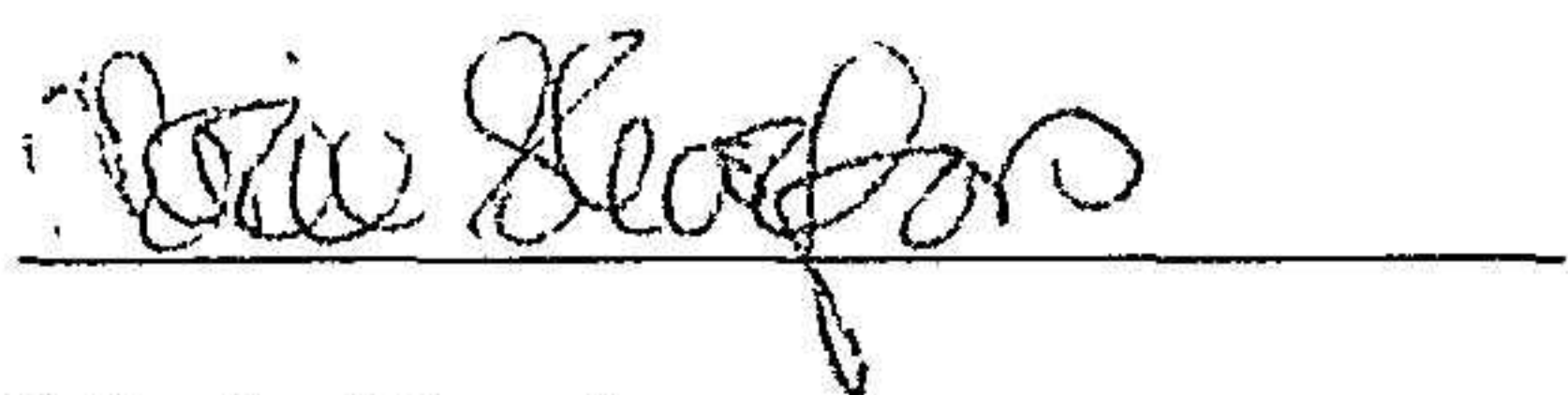
Årets leasingkostnad uppgår till	354 tkr	
Framtida leasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:		
Inom ett år	110 tkr	
Senare än ett år men inom fem år	76 tkr	

Not 8 Kortfristiga skulder

Upplupna löner och sociala avgifter	189 960	216 780
Förutbetalda spel- och medlems-avgifter	54 379	353 560

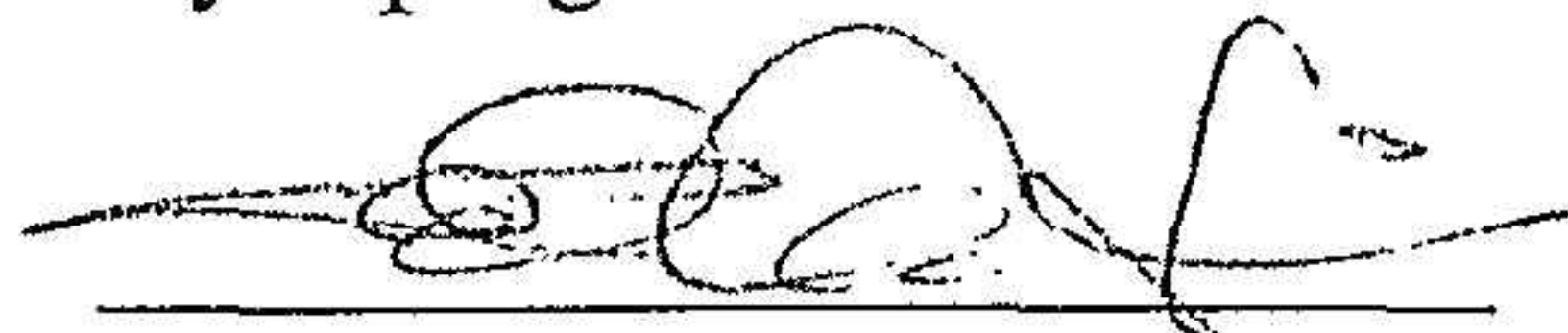
u

Nyköping den 19/4 2025



Marie Skarfors
Ordförande

Nyköping den 19/4 2025



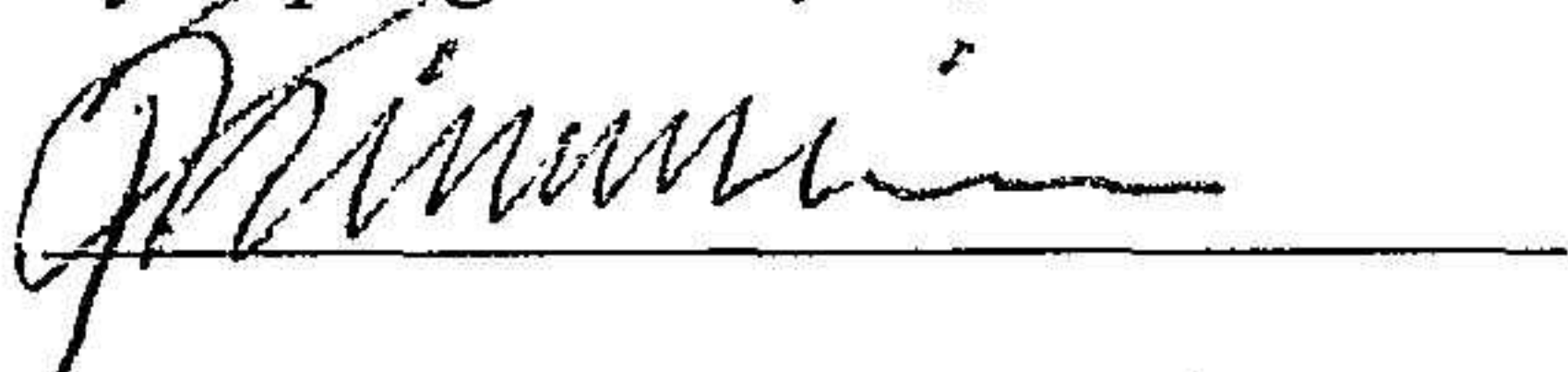
Gert-Ove Andréasson

Nyköping den 19/4 2025



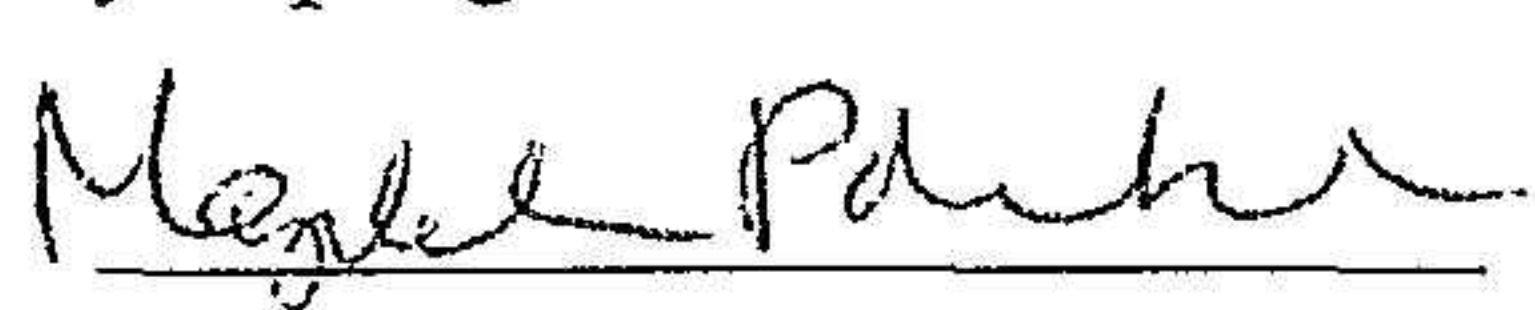
Tommy Gerber

Nyköping den 19/4 2025



Katarina Klang Tasevski

Nyköping den 19/4 2025



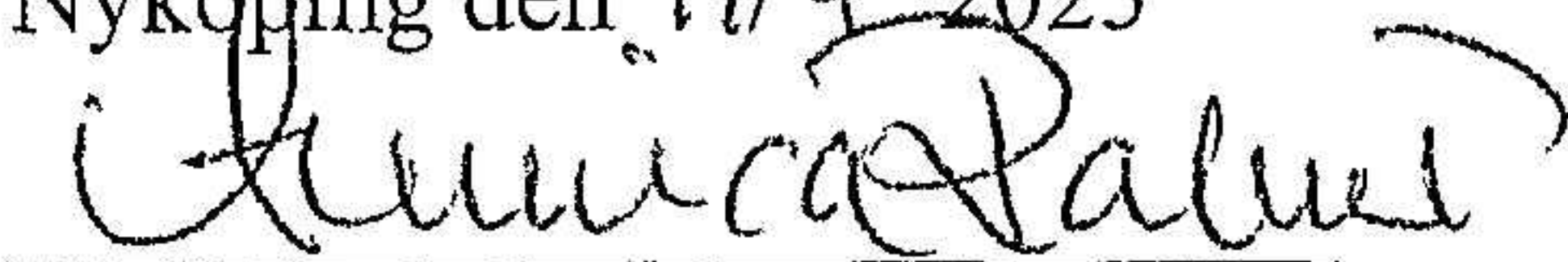
Magdalena Palmblad

Nyköping den 19/4 2025



Roine Gustafsson

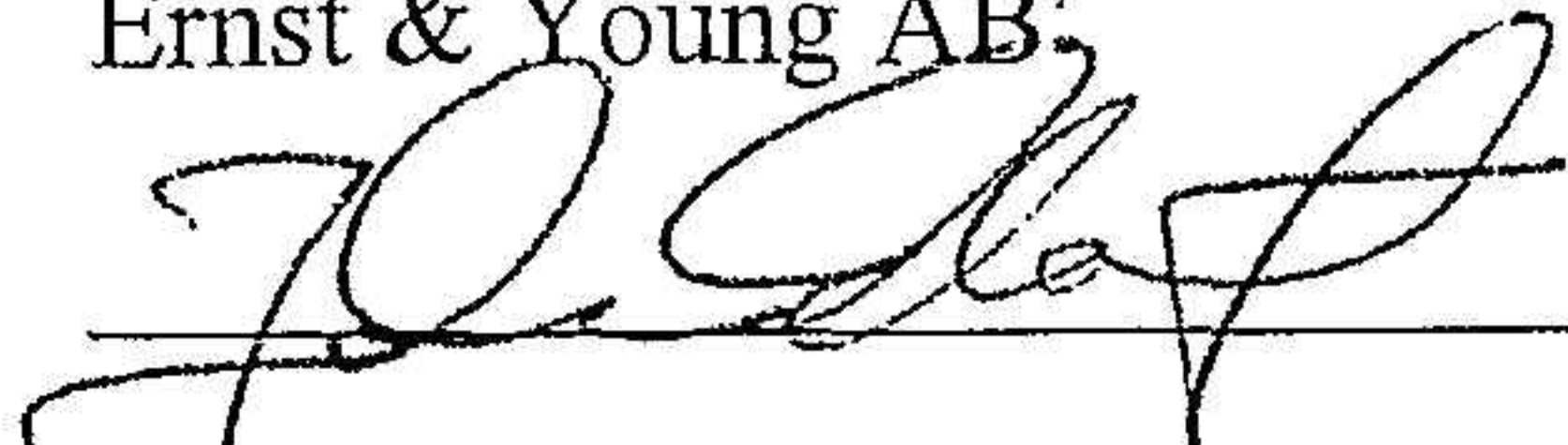
Nyköping den 19/4 2025



Annica Ralmé

Vår revisionsberättelse har lämnats den 24/4 2025

Ernst & Young AB



Johanna Eklöf
Auktoriserad revisor



Shape the future
with confidence

2025061930273

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jönåkers GK Drift AB, org.nr 559285-5133

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Jönåkers GK Drift AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jönåkers GK Drift ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Jönåkers GK Drift AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Shape the future
with confidence

2025061930274

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Jönåkers GK Drift AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Jönåkers GK Drift AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping den 24 april 2025

Ernst & Young AB



Johanna Eklöf
Auktoriserad revisor