

Årsredovisning

Visby Industrihotell AB

556758-0955

Styrelsen för Visby Industrihotell AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad verkställande direktör i Visby Industrihotell AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-12-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Visby 2023-12-22

Henrik Svensson

Årsredovisning

Visby Industrihotell AB

556758-0955

Styrelsen för Visby Industrihotell AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av industrilokaler samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har inga anställda.

Företaget har sitt säte i Visby.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906
Nettoomsättning	3 767	3 580	4 085	4 042	4 116
Rörelseresultat	929	1 396	2 843	2 884	1 573
Resultat efter finansiella poster	258	1 167	2 578	2 665	1 320
Soliditet %	42	46	42	38	32

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 844 997	766 515	11 711 512
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		766 515	-766 515	0
Årets resultat			500 180	500 180
Belopp vid årets utgång	100 000	11 611 512	500 180	12 211 692

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	11 611 513
Årets resultat	500 180
<i>Summa</i>	<i>12 111 693</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	12 111 693
<i>Summa</i>	<i>12 111 693</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

7

RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	3 767 076	3 579 616
Övriga rörelseintäkter	5 758	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 772 834	3 579 616
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-993 964	-548 455
Övriga externa kostnader	-1 254 405	-1 104 353
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-595 757	-530 816
Summa rörelsekostnader	-2 844 126	-2 183 624
Rörelseresultat	928 708	1 395 992
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 231	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-672 580	-229 206
Summa finansiella poster	-670 349	-229 206
Resultat efter finansiella poster	258 359	1 166 786
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfond	498 128	330 927
Förändring av överavskrivning	-108 350	-
Lämnade koncernbidrag	-	-520 000
Summa bokslutsdispositioner	389 778	-189 073
Resultat före skatt	648 137	977 713
Skatter		
Skatt på årets resultat	-147 957	-211 198
Årets resultat	500 180	766 515

202401106099

4

BALANSRÄKNING

1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	16 561 139	16 827 307
Inventarier, verktyg och installationer	4	644 134	550 973
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>17 205 273</i>	<i>17 378 280</i>

Summa anläggningstillgångar

17 205 273

17 378 280

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		33 081	140 688
Fordringar hos koncernföretag		13 765 000	9 765 000
Övriga fordringar		61 234	–
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 872	9 892
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>13 871 187</i>	<i>9 915 580</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 263 966	2 041 008
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 263 966</i>	<i>2 041 008</i>

Summa omsättningstillgångar

15 135 153

11 956 588

SUMMA TILLGÅNGAR

32 340 426

29 334 868

2024011106100

A

	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	11 611 513	10 844 997
Årets resultat	500 180	766 515
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>12 111 693</i>	<i>11 611 512</i>
Summa eget kapital	12 211 693	11 711 512
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	1 448 783	1 946 911
Akkumulerade överavskrivningar	360 154	251 804
Summa obeskattade reserver	1 808 937	2 198 715
Avsättningar		
Övriga avsättningar	43 980	43 980
Summa avsättningar	43 980	43 980
Långfristiga skulder	5	
Övriga skulder till kreditinstitut	16 407 500	13 617 500
Summa långfristiga skulder	16 407 500	13 617 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 110 000	1 110 000
Leverantörsskulder	63 233	205 176
Skulder till koncernföretag	6 250	45 752
Aktuella skatteskulder	–	77 729
Övriga skulder	227 998	5 566
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	460 835	318 938
Summa kortfristiga skulder	1 868 316	1 763 161
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	32 340 426	29 334 868

9

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperioder används.

Typ	Nyttjandeperiod
Byggnader	10-100 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	5 år
Inventarier	5 år

Komponentindelning

Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter ligger till grund för avskrivning på byggnader:

- Stomme 100 år
- Stomekompletteringar, innerväggar mm 20-40 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 20-40 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 20-30 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 10-15 år

Not 2	Räntekostnader, ränteintäkter och liknande resultatposter hänförliga till koncernföretag	2022/2023	2021/2022
	Räntekostnader	672 580	229 206
	Summa	672 580	229 206

2024011106103

Not		2023-06-30	2022-06-30
Not 3	Byggnader och mark		
	Ingående anskaffningsvärden	22 042 853	22 042 853
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	188 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	22 230 853	22 042 853
	Ingående avskrivningar	-5 215 546	-4 788 912
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-454 168	-426 634
	Utgående avskrivningar	-5 669 714	-5 215 546
	Redovisat värde	16 561 139	16 827 307
	Bokfört värde mark	4 381 000	4 381 000
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer		
	Ingående anskaffningsvärden	2 117 588	1 957 288
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	234 750	160 300
	Utgående anskaffningsvärden	2 352 338	2 117 588
	Ingående avskrivningar	-1 566 615	-1 462 433
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-141 589	-104 182
	Utgående avskrivningar	-1 708 204	-1 566 615
	Redovisat värde	644 134	550 973
Not 5	Förfallotid skulder		
	<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
	Förfaller senare än 1 år från balansdagen	4 440 000	4 440 000
	Förfaller senare än 5 år från balansdagen	11 967 500	9 177 500
Not 6	Ställda säkerheter		
	Fastighetsinteckningar	18 450 000	18 450 000
	Summa ställda säkerheter	18 450 000	18 450 000

R

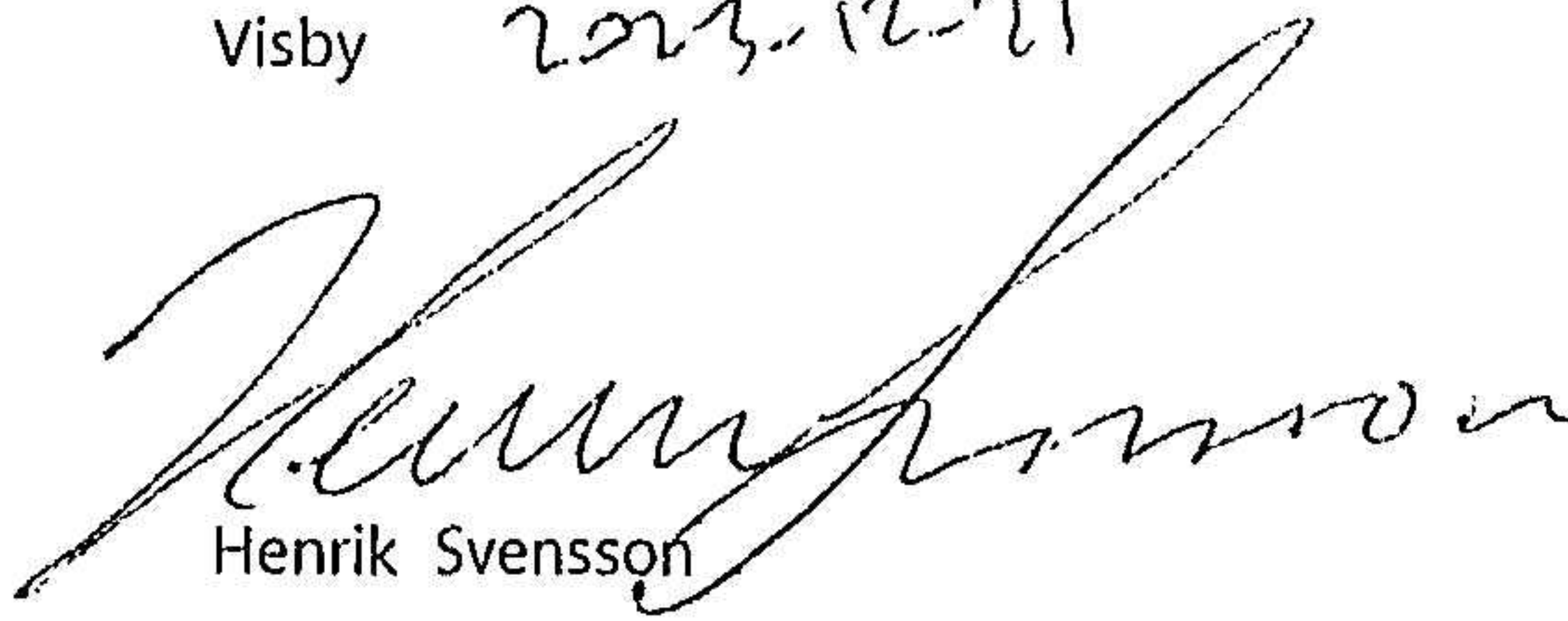
2024011106104

Not 7 Koncernuppgifter

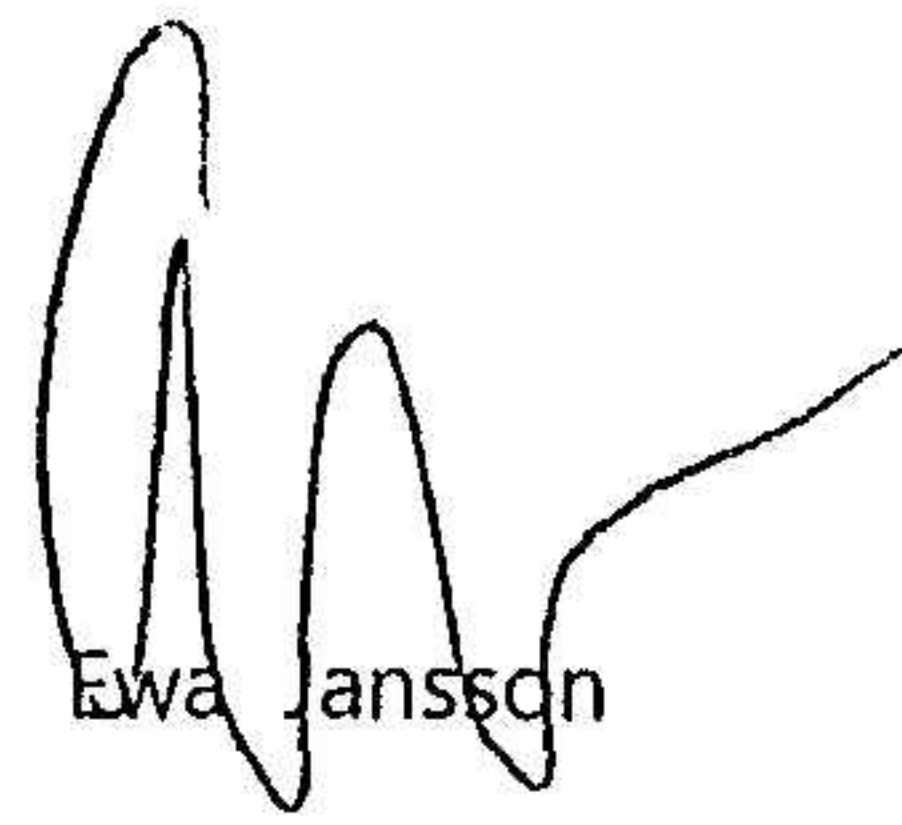
Bolaget är dotterföretag till Sweprod Group AB, Org.nr. 556453-0607, med säte på Gotland.

UNDERSKRIFTER

Visby 2023-12-21



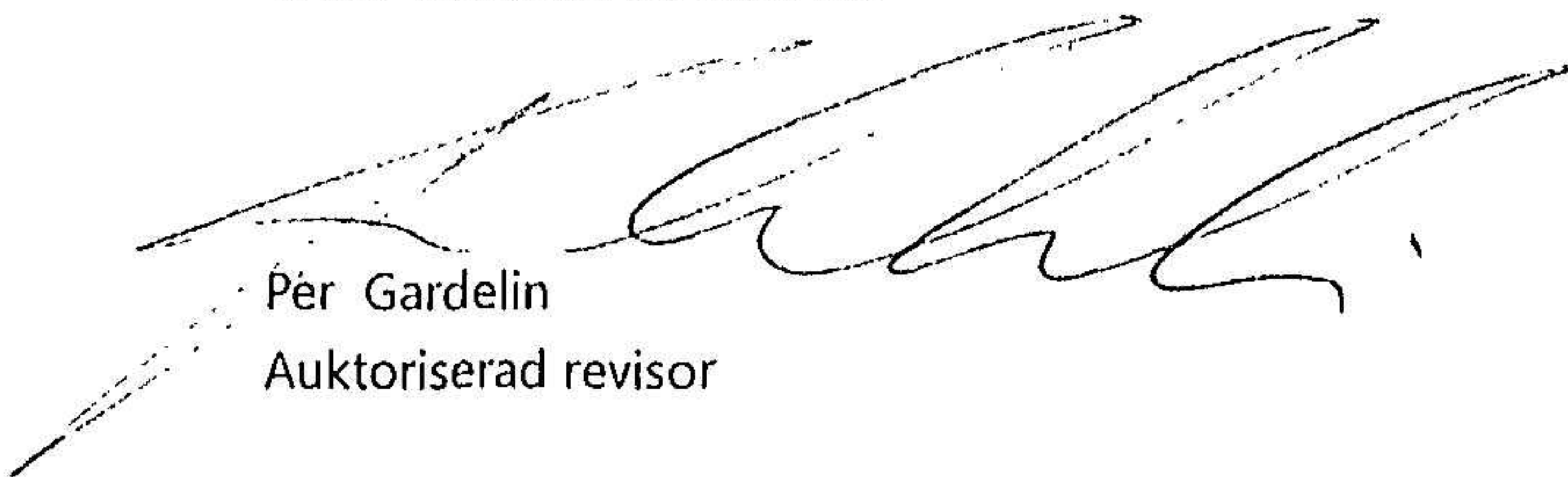
Henrik Svensson



Ewa Jansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 21 december 2023

Grant Thornton Sweden Ab



Per Gardelin
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Visby Industrihotell AB

Org.nr. 556758 - 0955

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Visby Industrihotell AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Visby Industrihotell ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Visby Industrihotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Visby Industrihotell AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Visby Industrihotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och

anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby 2023-12-21

Grant Thornton Sweden AB



Per Gardelin
Auktoriserad revisor