

# Årsredovisning

för

## Konia Fastighets AB

559224-9048

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Marcus Engelbrektsson, Styrelseledamot  
2024-06-05

Styrelsen och verkställande direktören för Konia Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget skall ha till föremål för sin verksamhet att direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag, förvärva, förvalta, förädla, äga och avyttra fast egendom och värdepapper samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Lokalkompaniet Sverige AB, org.nr. 556803-2840, med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-3	-15	0
Soliditet (%)	100	97	100	100

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-14 744	-2 993	32 263
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 993	2 993	0
Årets resultat			-2 410	-2 410
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-17 737</b>	<b>-2 410</b>	<b>29 853</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-17 737
årets förlust	-2 410
	<b>-20 147</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-20 147
	<b>-20 147</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 130	-3 028
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 130</b>	<b>-3 028</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 130</b>	<b>-3 028</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		461	36
Räntekostnader och liknande resultatposter		-741	-1
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-280</b>	<b>35</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 410</b>	<b>-2 993</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 410</b>	<b>-2 993</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 410</b>	<b>-2 993</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 700	4 700
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 700</b>	<b>4 700</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		25 153	28 576
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>25 153</b>	<b>28 576</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>29 853</b>	<b>33 276</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>29 853</b>	<b>33 276</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		-17 737	-14 744
Årets resultat		-2 410	-2 993
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-20 147</b>	<b>-17 737</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>29 853</b>	<b>32 263</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	1 013
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>1 013</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>29 853</b>	<b>33 276</b>

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Göteborg 2024-06-04

*Marcus Engelbrektsson*  
Marcus Engelbrektsson  
Verkställande direktör