

ÅRSREDOVISNING

för

TRIANGELN 11 AB

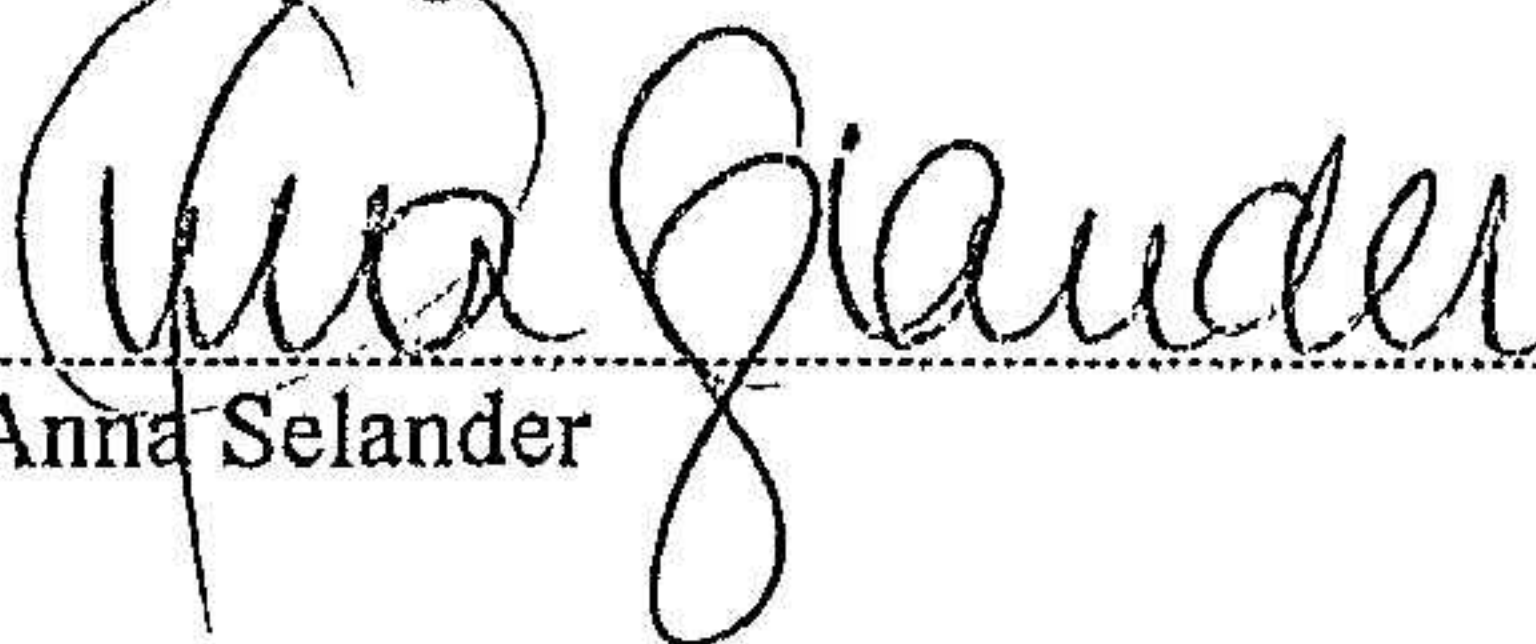
Org.nr. 559176-1357

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i TRIANGELN 11 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 22 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Norrköping 2023-06-22


.....
Anna Selander

ÅRSREDOVISNING

för

TRIANGELN 11 AB

Org.nr. 559176-1357

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

TRIANGELN 11 AB

Org.nr. 559176-1357

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, TSEK.

Verksamheten

Väsentliga händelser

Triangeln 11 AB med säte i Malmö kommun, ägs av Norrköpings kommun sedan 2022-10-31. Bolaget ägdes tidigare av E.ON Fastigheter Sverige AB.

E.ON Fastigheter i Sverige AB tecknade, i november 2020, ett avtal med Norrköpings kommun kring värderingen av fastigheten Triangeln 11. Denna värdering låg till grund för den nu genomförda överlåtelsen av bolaget Triangeln 11 AB till Norrköpings kommun.

Bolaget Triangeln 11 AB sålde 2022-12-22 fastigheterna Triangeln 10 samt Triangeln 11 till Norrköpings kommun.

Därmed bedrivs ingen verksamhet längre i bolaget.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50	750	13	67	880
Balanseras i ny räkning		0	67	-67	0
Årets resultat				38 908	38 908
Belopp vid årets utgång	50	750	80	38 908	39 788

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	80 216
fri överkursfond	750 000
årets vinst	<u>38 908 181</u>
	39 738 397
Styrelsen föreslår att	
till aktieägarna utdelas	<u>39 738 397</u>
	39 738 397

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 39 738 397,00 kr. vilket motsvarar 794,76 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

TRIANGELN 11 AB

Org.nr. 559176-1357

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Övriga rörelseintäkter		<u>49 152</u> 49 152	<u>0</u> 0
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-1
Övriga externa kostnader	2	<u>-178</u> -178	<u>-506</u> -507
Rörelseresultat		48 974	-507
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-4</u> 28	<u>-10</u> -9
Resultat efter finansiella poster		49 002	-516
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>0</u> 0	<u>600</u> 600
Resultat före skatt		49 002	84
Skatt på årets resultat	3	-10 094	-17
Årets resultat		<u>38 908</u>	<u>67</u>

2023063012735

TRIANGELN 11 AB

Org.nr. 559176-1357

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

4

0

273

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

5

0

575

0

848**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

0

600

0

600

Summa anläggningstillgångar

0

1 448

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

0

10 929

Aktuell skattefordran

0

100

Övriga fordringar

114

0

114

11 029

Kassa och bank

Kassa och bank

60 974

0**Summa kassa och bank**

60 974

0

Summa omsättningstillgångar

61 088

11 029

SUMMA TILLGÅNGAR

61 088

12 477

TRIANGELN 11 AB

Org.nr. 559176-1357

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Not

2022-12-31

2021-12-31

6

50

50

50

50

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

750

750

Balanserat resultat

80

13

Årets resultat

38 908

67

39 738

830

Summa eget kapital

39 788

880

Avsättningar

Övriga avsättningar

0

11 300

Summa avsättningar

0

11 300

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

11 300

297

Aktuella skatteskulder

9 975

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25

0

Summa kortfristiga skulder

21 300

297

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

61 088

12 477

2023063012736

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Övriga byggnadskomponenter	15-20
Inventarier, verktyg och installationer	3-5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

TRIANGELN 11 AB

Org.nr. 559176-1357

NOTER

2023063012737

Not 2	Ersättning till revisorer	2022	2021
	<i>Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB</i>		
	Revisionsuppdrag	80	31
		<hr/>	<hr/>
		80	31

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 3	Skatt på årets resultat	2022	2021
	Aktuell skatt	-10 094	-17
	Summa redovisad skatt	<hr/> -10 094	<hr/> -17
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	49 002	84
	Skattkostnad 20,60% (20,60%)	-10 094	-17

Not 4	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	273	839
	Inköp	0	9
	Försäljningar/utrangeringar	-273	0
	Omklassificeringar	0	-575
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<hr/> 0	<hr/> 273
	Ingående avskrivningar	0	-5
	Omklassificeringar	0	5
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<hr/> 0	<hr/> 0
	Utgående redovisat värde	<hr/> 0	<hr/> 273

Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	575	0
	Försäljningar/utrangeringar	-575	0
	Omklassificeringar	0	575
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<hr/> 0	<hr/> 575
	Utgående redovisat värde	<hr/> 0	<hr/> 575

Not 6	Upplýsningar om aktiekapital	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
	Antal/värde vid årets ingång	50 000	1,00
	Antal/värde vid årets utgång	50 000	1,00

TRIANGELN 11 AB

Org.nr. 559176-1357

NOTER

Not 7 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	80
fri överkursfond	750
årets vinst	<u>38 908</u>
	39 738
Styrelsen föreslår att	
till aktieägarna utdelas	<u>39 738</u>
	39 738

Norrköping

Datum för undertecknande av årsredovisningen framgår av elektronisk underskrift.

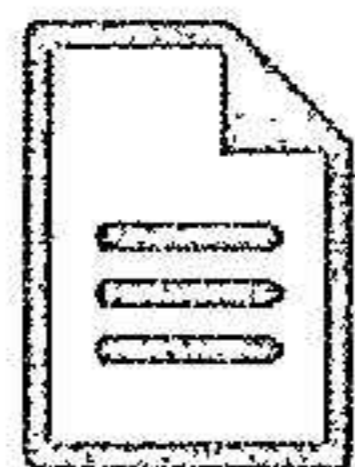
Anna Selander

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Lindberg
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 20 juni 2023



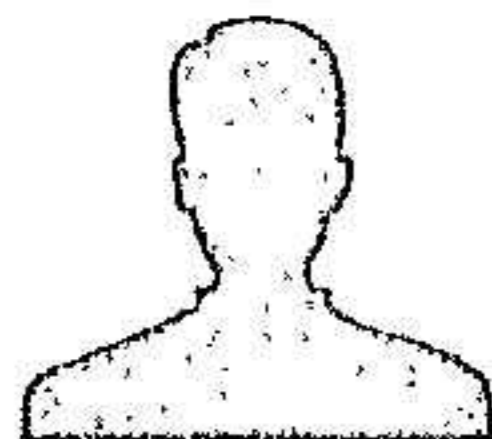
ÅR_Triangeln_11.pdf

(386814 byte)

SHA-512: ea1a4c335164f8ffd451ef6c6decd4c21dfd1
b3f70de51c80196aaee6bafa70aab54ecef22c013e17
d7a2629b3777ad882a4171c4a4c488666448e1e0834f8

Underskrifter

2023-06-20 11:25:37 (CET)



Anna Selander

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



assently

Undertecknandet intygas av Assently



ÅR_Triangeln_11.pdf

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

fe736d7d21f05efa4f87ee20cfd8b3cb0cb8832e66c2921759b978ddd27b380d09661e9f89136efc3960485b6a263717865347060e0248b79c5c27d6a876



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS. Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442. Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.

Följande handlingar har undertecknats den 21 juni 2023



AR_Triangeln_11_för_revisor_230620.pdf
(942751 byte)
SHA-512 3616d535e6c7db0e480185b8e7c2ea7acc534
842bc3bac49cc5549444ce4ecd94a0b61a2128d7530111
fbb544c01dd88cd3b825495e2c559b5ab25ea9deadadc

Underskrifter

2023-06-21 13:26:34 (GET)



Susanne Lindberg

Undertecknat med e-identitet (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



AR_Triangeln_11_för_revisor_230620.pdf

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verfy>

SHA-512:

406926455fcc476faf346ca687ef6f430ebf9711e38bb7bad53d011c9145b120f17b9baa109ca2fe294536c8a32be3cf99bbf4acece6d03843aeb5459e61f3f7



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB org. nr. 556828-8442, Hollandargatan 20, 111 60 Stockholm Sverige

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Triangeln 11 AB, org.nr 559176-1357

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Triangeln 11 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Triangeln 11 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Triangeln 11 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Triangeln 11 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Triangeln 11 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Triangeln 11 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Lindberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: SUSANNE LINDBERG

Susanne Lindberg
Auktoriserad Revisor

2023-06-21 11:24:06 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023063012740