

Bolagsverket

2025-02-17

2025021800133

Årsredovisning

Rampej Fastighet AB

Org.nr 556955-2853

Räkenskapsår 2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rampej Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 17 12 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall 17 12 2025


Rasmus Mikaelsson

Årsredovisning

Rampej Fastighet AB

Org.nr 556955-2853

Räkenskapsår 2023-09-01 - 2024-08-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för Rampej Fastighet AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Sundsvall

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

✓

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Sundsvall, bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 379	1 240	1 129	1 046
Resultat efter finansiella poster	597	53	-251	-4
Balansomslutning	8 058	9 125	9 462	9 900
Soliditet (%)	22	15	14	16

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 284 060	52 986	1 387 046
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		52 986	-52 986	0
Årets resultat			415 790	415 790
Belopp vid årets utgång	50 000	1 337 046	415 790	1 802 836

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 337 046
årets vinst	415 790
	1 752 836
disponeras så att i ny räkning överföres	1 752 836
	1 752 836 ✓

Resultaträkning	Not	2023-09-01	2022-09-01
	1	-2024-08-31	-2023-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 379 365	1 240 439
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 379 365	1 240 439
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-596 014	-609 724
Personalkostnader		-12 393	-7 218
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-209 091	-209 091
Summa rörelsekostnader		-817 498	-826 033
Rörelseresultat		561 867	414 406
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-55 735	-109 666
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		362 811	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	-6 433
Räntekostnader och liknande resultatposter		-271 565	-245 321
Summa finansiella poster		35 515	-361 420
Resultat efter finansiella poster		597 382	52 986
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-73 850	0
Summa bokslutsdispositioner		-73 850	0
Resultat före skatt		523 532	52 986
Skatter			
Skatt på årets resultat		-107 742	0
Årets resultat		415 790	52 986

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 440 886	6 597 577
Inventarier, verktyg och installationer	3	63 567	115 967
Summa materiella anläggningstillgångar		6 504 453	6 713 544
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	0	8 450
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	70 936	58 664
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 203 693	1 922 676
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 274 629	1 989 790
Summa anläggningstillgångar		7 779 082	8 703 334
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		44 124	73 927
Övriga fordringar		0	5 651
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 678	24 063
Summa kortfristiga fordringar		75 802	103 641
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		202 778	318 157
Summa kassa och bank		202 778	318 157
Summa omsättningstillgångar		278 580	421 798
SUMMA TILLGÅNGAR		8 057 662	9 125 132

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 337 046	1 284 060
Årets resultat		415 790	52 986
Summa fritt eget kapital		1 752 836	1 337 046
Summa eget kapital		1 802 836	1 387 046
<i>Långfristiga skulder</i>			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 818 765	4 053 761
Skulder till koncernföretag		1 764 350	3 060 000
Summa långfristiga skulder		5 583 115	7 113 761
<i>Kortfristiga skulder</i>			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		234 996	234 996
Leverantörsskulder		64 415	38 601
Skatteskulder		199 624	91 882
Övriga skulder		739	83 020
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		171 937	175 826
Summa kortfristiga skulder		671 711	624 325
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 057 662	9 125 132

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 798 875	7 798 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 798 875	7 798 875
Ingående avskrivningar	-1 201 298	-1 044 607
Årets avskrivningar	-156 691	-156 691
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 357 989	-1 201 298
Utgående redovisat värde	6 440 886	6 597 577

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	262 000	262 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	262 000	262 000
Ingående avskrivningar	-146 033	-93 633
Årets avskrivningar	-52 400	-52 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-198 433	-146 033
Utgående redovisat värde	63 567	115 967

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 450	0
Tillkommande fordringar	0	8 450
Avgående fordringar	-8 450	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	8 450
Utgående redovisat värde	0	8 450

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	58 664	111 282
Egna insättningar	70 933	87 718
Egna uttag	-2 926	-30 670
Resultatandelar	-55 735	-109 666
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 936	58 664
Utgående redovisat värde	70 936	58 664

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 110 744	2 110 744
Försäljningar	-718 983	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 391 761	2 110 744
Ingående nedskrivningar	-188 068	-188 068
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-188 068	-188 068
Utgående redovisat värde	1 203 693	1 922 676

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 878 781	3 113 777
	<u>2 878 781</u>	<u>3 113 777</u>

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 053 761 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 818 765	4 053 761
	<u>3 818 765</u>	<u>4 053 761</u>
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	234 996	234 996
	<u>234 996</u>	<u>234 996</u>

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	<u>6 000 000</u>	<u>6 000 000</u>

2025021800142

2025021800143

Sundsvall 17/12 2025



Rasmus Mikaelsson
Ordförande



Per Jansson

Vår revisionsberättelse har lämnats 17/12 2025

Ernst & Young AB

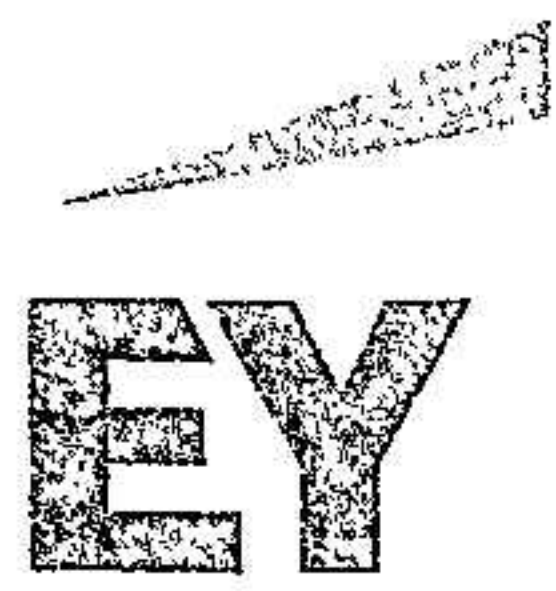


Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor



Följande två ärendestämmelser
med originalet inlyggs:


Magnus R.



Building a better
working world

2025021800144

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rampej Fastighet AB, org.nr 556955-2853

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rampej Fastighet AB för räkenskapsåret 2023-09-01-2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rampej Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Rampej Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2025021800145

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Rampej Fastighet AB för räkenskapsåret 2023-09-01-2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Rampej Fastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 17 februari 2025

Ernst & Young AB

Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

Kontrolleras överensstämmelse
med originalet intygas: