

Årsredovisning

Solhöjden Fastigheter AB

559242-5259

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Peter Nolberger
2024-08-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets uppgift är att uppföra och förvalta hyresfastigheter. Under året har den sista etappen av fastigheten färdigställts och uthyrningen är fullständig. Företaget har sitt säte i Habo.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2002-2012
Nettoomsättning	1 067	820	139	0
Resultat efter finansiella poster	279	163	-75	-3
Soliditet %	3	3		

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% till följd av att hela fastigheten nu är uthyrd.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	122 518	145 887	293 405
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Återbetalning av aktieägartillskott		-200 000		-200 000
- Balanseras i ny räkning		145 887	-145 887	0
- Årets resultat			275 993	275 993
- Belopp vid årets utgång	25 000	68 405	275 993	369 398

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	68 405
<i>Årets resultat</i>	275 993
<i>Summa</i>	344 398

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	344 398
<i>Summa</i>	344 398

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 067 495	820 233
Övriga rörelseintäkter	16 043	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 083 538	820 233
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-31 143	-35 455
Övriga externa kostnader	-250 815	-193 469
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-211 052	-211 762
Summa rörelsekostnader	-493 010	-440 686
Rörelseresultat	590 528	379 547
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	121	2 828
Räntekostnader och liknande resultatposter	-311 281	-218 958
Summa finansiella poster	-311 160	-216 130
Resultat efter finansiella poster	279 368	163 417
Resultat före skatt	279 368	163 417
Skatter		
Skatt på årets resultat	-3 375	-17 530
Årets resultat	275 993	145 887

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 487 859	10 576 177
Inventarier, verktyg och installationer	3	190 269	88 875
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>11 678 128</i>	<i>10 665 052</i>
Summa anläggningstillgångar		11 678 128	10 665 052
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		35 387	314 828
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>35 387</i>	<i>314 828</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		272 140	133 924
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>272 140</i>	<i>133 924</i>
Summa omsättningstillgångar		307 527	448 752
SUMMA TILLGÅNGAR		11 985 655	11 113 804

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	68 405	122 518
Årets resultat	275 993	145 887
<i>Summa fritt eget kapital</i>	344 398	268 405
Summa eget kapital	369 398	293 405
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 199 500	8 759 250
Summa långfristiga skulder	10 199 500	8 759 250
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	17 300	17 530
Övriga skulder	1 311 068	1 974 031
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	88 389	69 588
Summa kortfristiga skulder	1 416 757	2 061 149
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	11 985 655	11 113 804

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 779 314	12 828 390
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	1 104 311	2 140 843
Investeringsstöd	-	-4 189 920
Utgående anskaffningsvärden	11 883 625	10 779 313
Ingående avskrivningar	-203 136	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Avskrivning investeringsstöd	83 798	20 950
Årets avskrivningar	-276 428	-224 086
Utgående avskrivningar	-395 766	-203 136
Redovisat värde	11 487 859	10 576 177

Not 3 Inventarier och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	97 500	72 500
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	119 816	25 000
Utgående anskaffningsvärden	217 316	97 500
Ingående avskrivningar	-8 625	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-18 422	-8 625
Utgående avskrivningar	-27 047	-8 625
Redovisat värde	190 269	88 875

Not 4 Uppllysning om moderföretag

Moderbolag är Peter & Ulrika AB, 559140-7316

UNDERSKRIFTER

Habo

Peter Nolberger
Peter Nolberger
2024-01-05