

Årsredovisning
för
Mqvist Group AB
556840-6218

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Rydström, Styrelseledamot
2025-06-27

Styrelsen för Mqvist Group AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är moderbolag till de helägda dotterbolagen Mqvist Bostäder AB, Mqvist Fastighets AB, Mqvist Office AB, Mqvist Vändskivan AB, Mqvist Hall 36, Mqvist Hem 1, Mqvist Hem 2, Mqvist Hem 4, Mqvist Hem 5, Mqvist Hem 7 AB, Mqvist Hem 8 AB, Mqvist Hem 9 AB, Mqvist Tullen AB, Mqvist Kyllared AB. Dotterbolagen bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är kommanditdelägare i KB Porsen 14 samt Mqvist Porsen 17 kommanditbolag.

Moderbolaget sköter fastigheterna och administrationen för koncernens företag.

Företaget har sitt säte i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har företaget köpt Mqvist Kyllared AB samt Mqvist Tullen AB

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 619	4 617	4 620	4 619
Resultat efter finansiella poster	-5 833	-8 253	8 396	3 160
Soliditet (%)	15	16	21	14
Balansomslutning	191 307	190 349	190 967	188 999

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	211 600	36 689 528	-8 116 955	28 784 173
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 116 955	8 116 955	0
Årets resultat			-3 382 732	-3 382 732
Belopp vid årets utgång	211 600	28 572 573	-3 382 732	25 401 441

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 572 573
årets förlust	-3 382 732
	25 189 841
disponeras så att	
i ny räkning överföres	25 189 841
	25 189 841

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 618 926	4 616 629
Övriga rörelseintäkter		3 713	75 691
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 622 639	4 692 320
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 089 789	-1 233 478
Personalkostnader	2	-2 833 988	-3 075 698
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 533	-1 562
Summa rörelsekostnader		-4 934 310	-4 310 738
Rörelseresultat		-311 671	381 582
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		100 000	100 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	876 934	870 984
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-2 236 097
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-6 497 955	-7 369 668
Summa finansiella poster		-5 521 021	-8 634 781
Resultat efter finansiella poster		-5 832 692	-8 253 199
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		6 629 000	4 245 000
Lämnade koncernbidrag		-3 521 000	-4 372 374
Förändring av periodiseringsfonder		-290 000	388 000
Summa bokslutsdispositioner		2 818 000	260 626
Resultat före skatt		-3 014 692	-7 992 573
Skatter			
Skatt på årets resultat		-368 040	-124 382
Årets resultat		-3 382 732	-8 116 955

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	40 569	51 102
Summa materiella anläggningstillgångar		40 569	51 102
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	161 669 266	160 678 533
Fordringar hos koncernföretag	7	28 659 304	25 565 495
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	233 724	233 724
Summa finansiella anläggningstillgångar		190 562 294	186 477 752
Summa anläggningstillgångar		190 602 863	186 528 854
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 554	26 941
Övriga fordringar		505 564	606 400
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 111	87 534
Summa kortfristiga fordringar		555 229	720 875
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		148 542	3 099 435
Summa kassa och bank		148 542	3 099 435
Summa omsättningstillgångar		703 771	3 820 310
SUMMA TILLGÅNGAR		191 306 634	190 349 164

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		211 600	211 600
Summa bundet eget kapital		211 600	211 600
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		28 572 573	36 689 528
Årets resultat		-3 382 732	-8 116 955
Summa fritt eget kapital		25 189 841	28 572 573
Summa eget kapital		25 401 441	28 784 173
Obeskattade reserver			
	9		
Periodiseringsfonder		3 120 000	2 830 000
Summa obeskattade reserver		3 120 000	2 830 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		42 257 094	42 939 957
Övriga skulder		119 898 486	114 735 393
Summa långfristiga skulder		162 155 580	157 675 350
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		129 900	272 093
Övriga skulder		311 898	350 411
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		187 815	437 137
Summa kortfristiga skulder		629 613	1 059 641
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10	191 306 634	190 349 164

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	3	4

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter koncern	831 843	842 528
Övriga ränteintäkter	45 091	28 456
	876 934	870 984

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader koncern	1 334 862	1 294 446
Övriga räntekostnader	5 163 093	6 075 222
	6 497 955	7 369 668

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	321 664	269 000
Inköp		52 664
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	321 664	321 664
Ingående avskrivningar	-270 562	-269 000
Årets avskrivningar	-10 533	-1 562
Utgående ackumulerade avskrivningar	-281 095	-270 562
Utgående redovisat värde	40 569	51 102

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	160 678 533	160 678 533
Inköp	952 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	161 630 533	160 678 533
Utgående redovisat värde	161 630 533	160 678 533

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 702 869	27 487 833
Tillkommande fordringar	4 814 374	8 991 212
Avgående fordringar	-1 073 651	-10 776 176
Omklassificeringar	-784 288	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 659 304	25 702 869
Utgående redovisat värde	28 659 304	25 702 869

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 005 000	4 003 000
Omklassificeringar		2 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 005 000	4 005 000
Ingående nedskrivningar	-3 771 276	-1 533 179
Omklassificeringar		-2 000
Årets nedskrivningar	0	-2 236 097
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 771 276	-3 771 276
Utgående redovisat värde	233 724	233 724

Not 9 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2018	0	240 000
Periodiseringsfond 2020	1 100 000	1 100 000
Periodiseringsfond 2022	1 300 000	1 300 000
Periodiseringsfond 2023	190 000	190 000
Periodiseringsfond 2024	530 000	0
	3 120 000	2 830 000

Not 10 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ansvarsförbindelse till förmån för dotterbolag	53 482 000	53 913 600
	53 482 000	53 913 600

Borås 2025-06-27

Daniel Rydström
Daniel Rydström

Anders Willforss
Anders Willforss

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-27

Ernst & young AB

Sofia Larsson
Sofia Larsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mqvist Group AB, org.nr 556840-6218

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mqvist Group AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mqvist Group ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mqvist Group AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Mqvist Group AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mqvist Group AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust ha vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 27 juni 2025

Ernst & Young AB

Sofia Larsson

Sofia Larsson

Auktoriserad revisor