

# ÅRSREDOVISNING

för

## FASH Fastigheter AB

Org.nr. 559101-4716

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Fredrik Svanberg, Styrelseledamot  
2025-09-16

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning

Företagets säte är Torsby Kommun

**Flerårsöversikt**

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	614 317	576 060	565 354	498 149
Resultat efter finansiella poster	240 648	162 924	-104 158	177 157
Soliditet (%)	10,22	12,21	6,08	8,52

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	51 163	154 330	255 493
Utdelning		-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning		154 330	-154 330	0
Årets resultat			513	513
Belopp vid årets utgång	50 000	5 493	513	56 006

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 495
Årets resultat	513
	<u>6 008</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	6 008
	<u>6 008</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# FASH Fastigheter AB

Org.nr. 559101-4716

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-07-01 2025-06-30</b>	<b>2023-07-01 2024-06-30</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	614 317	576 060
Övriga rörelseintäkter	1 496	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>615 813</b>	<b>576 060</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-164 228	-234 146
Personalkostnader	-2 778	-93
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-75 327	-75 327
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-242 333</b>	<b>-309 566</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>373 480</b>	<b>266 494</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	16	285
Räntekostnader och liknande resultatposter	-132 848	-103 855
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-132 832</b>	<b>-103 570</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>240 648</b>	<b>162 924</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av överavskrivningar	-240 000	25 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-240 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>648</b>	<b>187 924</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-135	-33 594
<b>Årets resultat</b>	<b>513</b>	<b>154 330</b>

**FASH Fastigheter AB**

Org.nr. 559101-4716

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
	<b>Not</b>		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 901 549	1 654 908
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	425 502	456 075
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>150 522</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 477 573</b>	<b>2 110 983</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 477 573</b>	<b>2 110 983</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	60 354
Övriga fordringar		<u>374</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>374</b>	<b>60 354</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>127 231</u>	<u>82 138</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>127 231</b>	<b>82 138</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>127 605</b>	<b>142 492</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 605 178</b>	<b>2 253 475</b>

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
	Not		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 495	51 163
Årets resultat		513	154 330
Summa fritt eget kapital		6 008	205 493
<b>Summa eget kapital</b>		56 008	255 493
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		265 000	25 000
Summa obeskattade reserver		265 000	25 000
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 517 727	1 416 535
Övriga skulder		552 640	352 640
Summa långfristiga skulder		2 070 367	1 769 175
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		105 408	105 408
Leverantörsskulder		22 046	5 638
Skatteskulder		12 644	20 710
Övriga skulder		15 460	15 768
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 245	56 283
Summa kortfristiga skulder		213 803	203 807
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		2 605 178	2 253 475

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 929 450	1 929 450
	Inköp	<u>291 395</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	2 220 845	1 929 450
	Ingående avskrivningar	-274 542	-229 788
	Årets avskrivningar	<u>-44 754</u>	<u>-44 754</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-319 296</u>	<u>-274 542</u>
	Redovisat värde	1 901 549	1 654 908
Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>611 460</u>	<u>611 460</u>
	Utgående anskaffningsvärden	611 460	611 460
	Ingående avskrivningar	-155 385	-124 812
	Årets avskrivningar	<u>-30 573</u>	<u>-30 573</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-185 958</u>	<u>-155 385</u>
	Redovisat värde	425 502	456 075

## NOTER

<b>Not 4</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
	Inköp	<u>150 522</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>150 522</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	150 522	0
<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
	Förfaller senare än 5 år	1 096 095	994 903
<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
	Fastighetsinteckningar	2 250 000	2 250 000
<b>Not 7</b>	<b>Definition av nyckeltal</b>		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansslutning		

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-09-11

*Fredrik Svanberg*  
Fredrik Svanberg  
2025-09-11

*Anton Svanberg*  
Anton Svanberg  
2025-09-11