

Årsredovisning för
Fredrik Johansson Invest AB

559436-1254

Räkenskapsåret

2023-05-30 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Johansson
Styrelseledamot

2025-03-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fredrik Johansson Invest AB, 559436-1254, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-30 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Telefonen 7 i Visby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har köpt fastigheten under detta bolagets första räkenskapsår.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2023/2024
Nettoomsättning	224 000
Resultat efter finansiella poster	36 408
Soliditet %	2,8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Årets resultat</i>
Årets resultat	28 912
Belopp vid årets utgång	28 912

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	28 912
Summa	28 912
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	28 912
Summa	28 912

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-30 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Hysesintäkter		224 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		224 000
Rörelsekostnader		
Omkostnader fastighetsförvaltning		-27 876
Övriga externa kostnader		-6 103
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27 357
Summa rörelsekostnader		-61 336
Rörelseresultat		162 664
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-126 264
Summa finansiella poster		-126 256
Resultat efter finansiella poster		36 408
Resultat före skatt		36 408
Skatter		
Skatt på årets resultat		-7 496
Årets resultat		28 912

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	1 656 122
Summa materiella anläggningstillgångar		1 656 122
Summa anläggningstillgångar		1 656 122
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernföretag		134 715
Summa kortfristiga fordringar		134 715
Kassa och bank		
Kassa och bank		108 506
Summa kassa och bank		108 506
Summa omsättningstillgångar		243 221
SUMMA TILLGÅNGAR		1 899 343

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		28 912
Summa fritt eget kapital		28 912
Summa eget kapital		53 912
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 689 896
Summa långfristiga skulder		1 689 896
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		110 552
Skatteskulder		24 426
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 557
Summa kortfristiga skulder		155 535
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 899 343

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	1 683 479
Utgående anskaffningsvärden	1 683 479
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-27 357
Utgående avskrivningar	-27 357
Redovisat värde	1 656 122

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 247 688

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	2 500 000
Summa ställda säkerheter	2 500 000

Underskrifter

Visby

Fredrik Johansson

2025-02-28

Fredrik Johansson
Styrelseledamot

Datum