

Årsredovisning för  
**Söderberg Invest Lovisa 2 AB**

559529-6533

Räkenskapsåret

**2025-05-05 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Johan Söderberg  
Verkställande direktör

2026-02-17

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Söderberg Invest Lovisa 2 AB, 559529-6533, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-05-05 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerås bedriver fastighetsutveckling och därmed förenlig verksamhet

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr
	2025
Nettoomsättning	3
Resultat efter finansiella poster	90 424
Soliditet %	0,8

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	<i>Årets resultat</i>
Årets resultat	71 798
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>71 798</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	71 798
<b>Summa</b>	<b>71 798</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	71 798
<b>Summa</b>	<b>71 798</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-05-05 - 2025-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		3
Övriga rörelseintäkter		403 974
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>403 977</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-60 342
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-253 211
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-313 553</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>90 424</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>90 424</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>90 424</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-18 626
<b>Årets resultat</b>		<b>71 798</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	12 407 314
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 407 314</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andra långfristiga fordringar		8 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 415 314</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar		131 699
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>131 699</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		15 519
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>15 519</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>147 218</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 562 532</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		71 798
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>71 798</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>96 798</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 200 000
Övriga skulder		5 239 608
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 439 608</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		7 500
Skatteskulder		18 626
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>26 126</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 562 532</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	20

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	12 660 525
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 660 525</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-253 211
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-253 211</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 407 314</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-01

Västerås

*Johan Söderberg*  
Johan Söderberg  
Verkställande direktör

2026-02-14

Datum