

Årsredovisning för
Aranäs Tölö AB
556719-1449

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Förändringar i eget kapital	6
Noter	7-11
Underskrifter	12

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kr. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Aranäs Tölö AB intygar härmed att en med denna likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie stämma den 6 april 2022.

Årsstämman beslöt att disponera resultatet i enlighet med styrelsens förslag. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer med originalen.

Kungsbacka den 6 april 2022



Nenne Pettersson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Aranäs Tölö AB, 556719-1449, med säte i Göteborg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Information om verksamheten

Bolaget ägs till 100% av Aranäs Förvaltning AB som är dotterbolag till Aranäs AB. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Tölö 6:15.

Kungsbacka Kommun hyr fastigheten. Verksamheten består av Tölö Smedja äldreboende vilken omfattar 50 lägenheter, rehabilitering, kök och personalavdelning.

Flerårsjämförelse

Belopp i kr

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 311 001	5 407 754	5 191 028
Driftsnetto	3 197 868	3 884 926	3 181 701
Rörelseresultat	1 612 124	2 297 100	1 610 709
Balansomslutning	78 203 954	77 784 124	81 607 629

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Maria Markander Mann

2022062240351

Förslag till vinstdisposition

Belopp i kr

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	7 883 519
Årets resultat	338 049
	<hr/>
Kronor	8 221 568
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överförs	8 221 568
	<hr/>
Kronor	8 221 568

Styrelsens yttrande över det lämnade koncernbidraget

Koncernbidrag har under förutsättning av årsstämman godkännande, lämnats med 320 000 kronor, vilket föranlett att fritt eget kapital per balansdagen, efter beaktande av skatteeffekten, reducerats med 254 080 kronor.

Styrelsens uppfattning är att koncernbidraget ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt. Det föreslagna koncernbidraget kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning samt bokslutskommentarer.

2022062240352

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Nettoomsättning	3,4	5 311 001	5 407 754
Fastighetskostnader	3,5	-2 113 133	-1 522 828
Driftsnetto		3 197 868	3 884 926
Avskrivning på fastigheter enligt plan	8	-1 587 084	-1 587 084
Bruttoresultat		1 610 784	2 297 842
Övriga rörelseintäkter		2 090	-
Central administration och marknadsföring		-750	-742
Rörelseresultat		1 612 124	2 297 100
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		91 169	70 537
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-957 000	-1 034 000
Summa resultat från finansiella poster		-865 831	-963 463
Resultat efter finansiella poster		746 293	1 333 637
Lämnade / Erhållna koncernbidrag		-320 000	-276 500
Resultat före skatt		426 293	1 057 137
Årets skattekostnad	7	-88 244	-217 765
Årets resultat		338 049	839 372

20220622240353

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	2		
Byggnader och mark	8	71 134 351	72 375 958
		<u>71 134 351</u>	<u>72 375 958</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	11	6 382 809	4 981 177
		<u>6 382 809</u>	<u>4 981 177</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>77 517 160</u>	<u>77 357 135</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuell skattefordran		117 216	117 216
Övriga kortfristiga fordringar	9	144 975	-
		<u>262 191</u>	<u>117 216</u>
Kassa och bank		424 603	309 774
Summa omsättningstillgångar		<u>686 794</u>	<u>426 990</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>78 203 954</u>	<u>77 784 125</u>

2022062240354

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital	14		
Balanserad vinst		7 883 519	7 044 147
Årets resultat		338 049	839 372
		<u>8 221 568</u>	<u>7 883 519</u>
Summa eget kapital		8 321 568	7 983 519
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	10	2 184 961	1 967 196
		<u>2 184 961</u>	<u>1 967 196</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	11	66 000 000	66 000 000
		<u>66 000 000</u>	<u>66 000 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		310 003	115 878
Övriga kortfristiga skulder		48 578	77 954
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	1 338 844	1 639 578
		<u>1 697 425</u>	<u>1 833 410</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		78 203 954	77 784 125

2022062240355

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2019-12-31	100 000	7 044 146	7 144 146
Årets resultat		839 372	839 372
Eget kapital 2020-12-31	100 000	7 883 519	7 983 519
Årets resultat		338 049	338 049
Eget kapital 2021-12-31	100 000	8 221 568	8 321 568

2022062240356

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1, årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Företagets uthyrning av lokaler och bostäder klassificeras som operationell leasing (hyresavtal). Hyresintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal. Hyresrabatter periodiseras över avtalets längd.

Intäkt vid försäljning av fastighet redovisas i samband med att risker och förmåner som förknippas med äganderätten övergår till köparen, vilket normalt sker i samband med tillträdesdagen. Intäkterna redovisas netto exklusive mervärdeskatt.

Övriga rörelseintäkter redovisas i den period tjänsterna utförts.

Finansiella kostnader

Räntekostnader redovisas i den period till vilken de hänförs.

Koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas netto över resultaträkningen

Skatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas. Uppskjutna skattefordringar på grund av underskottsavdrag värderas i balansräkningen om de bedöms kunna utnyttjas inom de närmaste åren. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

Materiella anläggningstillgångar

Fastigheter

Fastigheter värderas till anskaffningskostnad. Vid ny-, till- och ombyggnad aktiveras direkta kostnader samt indirekta kostnader för projektledning mm. Räntekostnader under byggtiden aktiveras. Specifika hyresgästpassningar, som hyresgästen betalar via ett hyrestillägg, aktiveras och skrivs av under hyreskontraktets löptid.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivningar görs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. Fastigheter redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar, fr o m 2013 enligt komponentansats.

Följande avskrivningsplaner tillämpas inom koncernen Nyttjandeperiod:

Mark	-
Markanläggning	20 år
Byggnads- och markinventarier	10-20 år
Stomme	100 år
Tak	30-40 år
Fasad	30-50 år
Inre ytskikt	25-50 år
Installationer	20-50 år
Övrigt	15-50 år
Hyresgästpassningar	hyreskontraktets löptid
Inventarier	5 år

Nedskrivningar

Om en materiell anläggningstillgång varaktigt har minskat i värde sker en beräkning av tillgångens återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högsta av nettoförsäljningsvärdet och nyttjandevärdet. Om det beräknade återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet görs en nedskrivning till tillgångens återvinningsvärde.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Aranäs gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kan komma att variera mot det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Nedskrivningsprövning på fastigheter

Företaget undersöker varje år om något nedskrivningsbehov föreligger för fastigheter. Företagets bedömning är att inga fastigheter har nedskrivningsbehov.

Värdering av fastigheter

Fastigheternas marknadsvärde har beräknats enligt en avkastningsvärdering, vilket innebär att varje fastighets driftsnetto divideras med avkastningskravet för respektive fastighet. Olika avkastningskrav har använts för olika typer av fastigheter (2,5% - 7,25%).

Not 3 Fastighetsrörelsen

Nettoomsättning fördelning

	2021	2020
Hysesintäkter		
Bostäder	3 696 719	3 764 447
Kommersiella lokaler	1 614 282	1 643 307
Summa	5 311 001	5 407 754

Den ekonomiska uthyrningsgraden i % uppgick under året till:

Bostäder	100	100
Kommersiella lokaler	100	100

Av bolagets hyresintäkter avser 0 % egna dotterföretag.

Fastighetskostnader

	2021	2020
Driftskostnader	1 413 729	1 151 512
Underhållskostnader	699 404	371 316
Summa	2 113 133	1 522 828
Andel fastighetskostnader inköp från koncernföretag (%)	27	32

Not 4 Operationella leasingavtal

I redovisningen utgörs operationella leasingavtal i allt väsentligt av uthyrda bostäder och lokaler. Aranäs Tölö AB är därmed leasegivare. Framtida hyresintäkter för bostäder är beroende av hyresförhandlingar och för lokaler sker en indexuppräknning enligt KPI.

Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende ej uppsägningsbara leasingavtal:	2021	2020
Förfaller till betalning inom ett år	5 090 274	4 972 498
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	20 361 096	19 889 992
Förfaller till betalning senare än fem år	7 211 222	12 017 036
	32 662 592	36 879 526

Not 5 Löner och arvode

Inga anställda finns och några löner har ej utbetalats under året.

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader, koncernföretag	957 000	1 034 000
Summa	957 000	1 034 000

Not 7 Skatt på årets resultat

	2021	2020
Uppskjuten skatt	-88 244	-217 765
Skatt på årets resultat	-88 244	-217 765
Resultat före skatt	426 293	1 057 137
Skatt enligt gällande skattesats	20,6 -87 816	21,4 -226 227
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader och ej skattepliktiga intäkter	-428	8 462
Redovisad skattekostnad	-88 244	-217 765

Not 8 Förvaltningsfastigheter

	2021-12-31	2020-12-31
Specifikation planenligt bokfört värde		
Byggnader	65 350 015	66 537 387
Markanläggningar	582 243	615 997
Markinventarier	171 186	191 667
Mark	5 030 907	5 030 907
Summa planenligt bokfört värde	71 134 351	72 375 958
Specifikation planenliga avskrivningar		
Byggnader	-1 532 849	-1 532 849
Markanläggningar	-33 753	-33 753
Markinventarier	-20 482	-20 482
Summa planenliga avskrivningar	-1 587 084	-1 587 084
Specifikation året förändring		
Ingående anskaffningsvärden	92 447 632	92 447 632
-Under året genomförda anskaffningar	345 477	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	92 793 109	92 447 632
Ingående avskrivningar	-20 071 674	-18 484 590
-Avskrivningar	-1 587 083	-1 587 084
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 658 757	-20 071 674
Utgående restvärde enligt plan	71 134 351	72 375 958
Marknadsvärde fastigheter	123 000 000	122 000 000

Aranäs fastigheter har värderats internt enligt en avkastningsvärdering, vilket innebär att varje enskild fastighets driftsnetto divideras med direktavkastningskravet för respektive fastighet. Direktavkastningskraven hämtas från transaktionsmarknaden. Olika avkastningskrav har använts för olika typer av fastigheter (2,50% - 7,25%).

Fastigheten är taxerad som specialbyggnad och saknar därför taxeringsvärde.

Not 9 Övriga kortfristiga fordringar

Uppskjuten skattefordran ingår med 129,5 tkr (0 tkr).

Not 10 Uppskjuten skatt

	2021-12-31	2020-12-31
Uppskjuten skatteskuld hänförlig till skillnad mellan bokförda och skattemässiga värden	2 184 961	1 967 196
Uppskjuten skattefordran/skuld	2 184 961	1 967 196

Not 11 Uppgifter om moderföretaget

Aranäs Förvaltning AB	556718-0608	Göteborg
Aranäs AB	559001-9609	Kungsbacka

Moderföretag i den största koncernen där Aranäs Tölö AB är dotterföretag är Aranäs AB. Moderföretag till Aranäs Tölö AB är Aranäs Förvaltning AB. Koncernredovisning upprättas i Aranäs AB.

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Drifts- och underhållskostnader	66 274	57 953
Förutbetalda hyror	1 272 569	1 581 625
	1 338 843	1 639 578

Not 13 Ställda säkerheter

	2021	2020
Fastighetsinteckningar till förmån för koncernföretag	79 000 000	79 000 000
Summa ställda säkerheter	79 000 000	79 000 000

Not 14 Förslag till disposition av resultatet

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	7 883 519
Årets resultat	338 049
	8 221 568
Kronor	
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överförs	8 221 568
	8 221 568

Underskrifter

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Nenne Pettersson
Styrelseordförande / Verkställande direktör

Angelica Kjellberg
Styrelseledamot

Johan Eriksson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Harald Jagner
Auktoriserad revisor

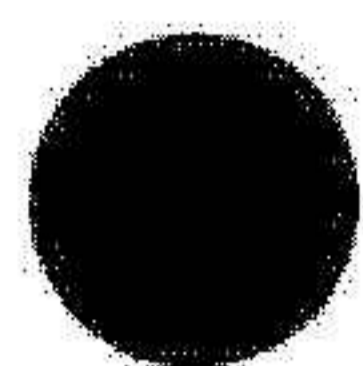
Signaturcertifikat

Dokumentnamn:
Årsredovisning för Aranäs Tölö AB

Unikt dokument-id:
eb57b6e3-3f87-46e7-a685-4eda6ec7b707

Dokumentets fingeravtryck:
**5d394668e880c4dc09404c9fbf44788e4ddcb5af29e6b4e34ea459c2e740a466250ffc57f4f5fe04b6843da
f3c1632965b26a4622cdc84bdafd25b7557997e75**

Undertecknare



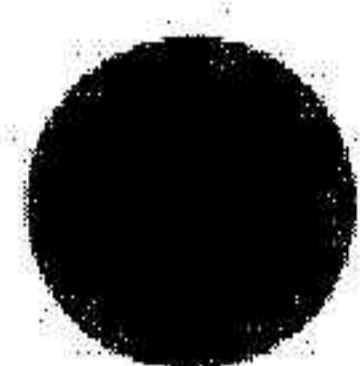
Nenne Pettersson

Verkställande direktör
Aranäs Tölö AB

E-post: nenne.pettersson@aranas.se
Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (desktop)
IP nummer: 90.224.114.233
IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

Undertecknad med BankID: Björn
Nenne Pettersson (19660906****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-03-29 16:22:57 UTC



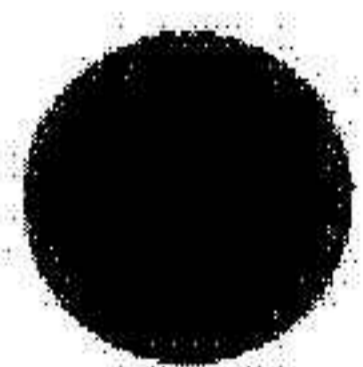
Angelica Kjellberg

Styrelseledamot
Aranäs Tölö AB

E-post: angelica.kjellberg@kjellberg.se
Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (desktop)
IP nummer: 92.32.67.22
IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

Undertecknad med BankID: Ulla
Angelica Kjellberg (19651126****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-03-31 08:32:17 UTC

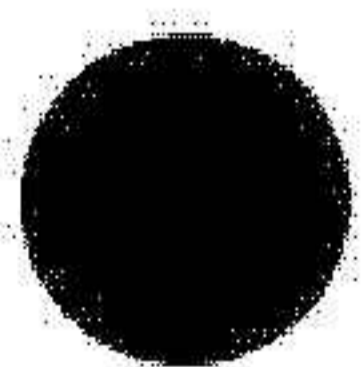


Johan Eriksson

Aranäs Tölö AB

E-post: johan.eriksson@flodens.se
Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (desktop)
IP nummer: 213.136.55.250
IP Plats: Hagersten, Stockholm County, Sweden

Betrodd tidsstämpel:
2022-03-31 16:01:06 UTC



Bengt Kroon

Auktoriserad revisor
PWC

E-post: bengt.kron@pwc.com
Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (desktop)
IP nummer: 84.17.219.58
IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

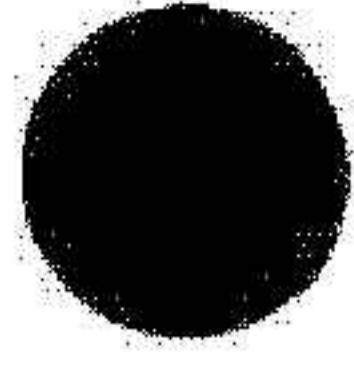
Undertecknad med BankID: BENGT
KRON (19650909****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-04-05 06:14:35 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Harald Jagner

Auktoriserad revisor

Deloitte

E-post: hjagner@deloitte.se

Enhet: Chrome 100.0 on Windows 10 (desktop)

IP nummer: 188.151.46.84

IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

Undertecknad med BankID: HARALD
JAGNER (19710330****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-04-05 11:53:35 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2022-04-05 11:53:35 UTC

2022062240364



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med Insamlade uppgifter
2022-04-05 11:53:35 UTC	Dokumentet signerades av Harald Jagner (hjagner@deloitte.se) Enhet: Chrome 100.0 on Windows 10 (dator) IP nummer: 188.151.46.84 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden
2022-04-05 11:53:27 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Harald Jagner (hjagner@deloitte.se) Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.29 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 188.151.46.84 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden
2022-04-05 11:53:07 UTC	Dokumentet lästes igenom av Harald Jagner (hjagner@deloitte.se) Enhet: Chrome 100.0 on Windows 10 (dator) IP nummer: 188.151.46.84 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden
2022-04-05 11:52:38 UTC	Dokumentet öppnades av Harald Jagner (hjagner@deloitte.se) Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.29 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 188.151.46.84 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden
2022-04-05 06:14:35 UTC	Dokumentet signerades av Bengt Kroon (bengt.kron@pwc.com) Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (dator) IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden
2022-04-05 06:14:27 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Bengt Kroon (bengt.kron@pwc.com) Enhet: Chrome 99.0.4844.84 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden
2022-04-05 05:33:56 UTC	Dokumentet lästes igenom av Bengt Kroon (bengt.kron@pwc.com) Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (dator) IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden
2022-04-05 05:33:46 UTC	Dokumentet öppnades av Bengt Kroon (bengt.kron@pwc.com) Enhet: Chrome 99.0.4844.84 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden
2022-03-31 16:01:12 UTC	Dokumentet skickades till Harald Jagner (hjagner@deloitte.se) Enhet: ()
2022-03-31 16:01:06 UTC	Dokumentet signerades av Johan Eriksson (johan.eriksson@flodens.se) Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (dator) IP nummer: 213.136.55.250 - IP Plats: Hagersten, Stockholm County, Sweden
2022-03-31 16:01:01 UTC	Dokumentet lästes igenom av Johan Eriksson (johan.eriksson@flodens.se) Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (dator) IP nummer: 213.136.55.250 - IP Plats: Hagersten, Stockholm County, Sweden
2022-03-31 15:56:00 UTC	Dokumentet öppnades av Johan Eriksson (johan.eriksson@flodens.se) Enhet: Microsoft Edge 99.0.1150.55 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 213.136.55.250 - IP Plats: Hagersten, Stockholm County, Sweden



2022062240366

- 2022-03-31 08:32:23 UTC Dokumentet skickades till Bengt Kroon (bengt.kron@pwc.com)
Enhet: ()
- 2022-03-31 08:32:17 UTC Dokumentet signerades av Angelica Kjellberg (angelica.kjellberg@kjellberg.se)
Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 92.32.67.22 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden
- 2022-03-31 08:32:10 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Angelica Kjellberg
(angelica.kjellberg@kjellberg.se)
Enhet: Microsoft Edge 99.0.1150.55 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 92.32.67.22 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden
- 2022-03-31 08:31:56 UTC Dokumentet lästes igenom av Angelica Kjellberg (angelica.kjellberg@kjellberg.se)
Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 92.32.67.22 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden
- 2022-03-31 08:31:46 UTC Dokumentet öppnades av Angelica Kjellberg (angelica.kjellberg@kjellberg.se)
Enhet: Microsoft Edge 99.0.1150.55 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 92.32.67.22 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden
- 2022-03-29 16:23:06 UTC Dokumentet skickades till Johan Eriksson (johan.eriksson@ernstrosen.se)
Enhet: ()
- 2022-03-29 16:23:02 UTC Dokumentet skickades till Johan Eriksson (johan.eriksson@fiodens.se)
Enhet: ()
- 2022-03-29 16:22:57 UTC Dokumentet signerades av Nenne Pettersson (nenne.pettersson@aranas.se)
Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 90.224.114.233 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden
- 2022-03-29 16:22:49 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Nenne Pettersson
(nenne.pettersson@aranas.se)
Enhet: Chrome 99.0.4844.82 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 90.224.114.233 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden
- 2022-03-29 16:22:29 UTC Dokumentet lästes igenom av Nenne Pettersson (nenne.pettersson@aranas.se)
Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 90.224.114.233 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden
- 2022-03-29 16:22:18 UTC Dokumentet öppnades av Nenne Pettersson (nenne.pettersson@aranas.se)
Enhet: Chrome 99.0.4844.82 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 90.224.114.233 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden
- 2022-03-25 16:13:18 UTC Dokumentet skickades till Angelica Kjellberg (angelica.kjellberg@kjellberg.se)
Enhet: ()
- 2022-03-25 16:13:11 UTC Signeringsrättighet överfördes av Johan Eriksson (johan.eriksson@ernstrosen.se)
Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 81.230.79.202 - IP Plats: Kungsbacka, Halland County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2022-03-24 15:11:44 UTC

Dokumentet skickades till Nenne Pettersson (nenne.pettersson@aranas.se)
Enhet: Chrome 99.0.4844.82 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 81.230.79.202 - IP Plats: Kungsbacka, Halland County, Sweden

2022-03-24 15:11:37 UTC

Dokumentet förseglades av Johan Juvén (johan.juven@aranas.se)
Enhet: Chrome 99.0.4844.82 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 81.230.79.202 - IP Plats: Kungsbacka, Halland County, Sweden

2022-03-24 15:10:35 UTC

Dokumentet skapades av Johan Juvén (johan.juven@aranas.se)
Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 81.230.79.202 - IP Plats: Kungsbacka, Halland County, Sweden

2022062240367



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Marie Markander Mann

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aranäs Tölö AB, org.nr 556719-1449

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aranäs Tölö AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aranäs Tölö ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Aranäs Tölö AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aranäs Tölö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aranäs Tölö AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aranäs Tölö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 5 april 2022

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Harald Jagner
Auktoriserad revisor

Deltagare

BENGT KRON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: BENGT KRON

Bengt Kron

2022-04-05 06:14:53 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

HARALD JAGNER Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: HARALD JAGNER

Harald Jagner

2022-04-05 12:43:02 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2022092800563