

Årsredovisning för
Pålsjöberg Fastigheter AB

556245-8405

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Andreas Knutsson
Styrelseledamot

2026-01-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Pålsjöberg Fastigheter AB, 556245-8405, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg äger och hyr ut en fastighet. Lokaler i fastigheten hyrs ut till Knutsson Healthcare AB som bedriver kiropraktik och massageverksamhet.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kkr 2022
Nettoomsättning	480	460	358	227
Resultat efter finansiella poster	-299	-458	-459	-294
Soliditet %	1,1	1	1	1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Reserv- fond	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	6 066 395	40 000	-6 179 284
Balanseras i ny räkning				461
Upplösning av uppskrivningsfond		-167 388		167 388
Belopp vid årets utgång	200 000	5 899 007	40 000	-6 011 435
				<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång				461
Balanseras i ny räkning				-461
Årets resultat				1 036
Belopp vid årets utgång				1 036

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-6 011 435
Årets resultat	1 036
Summa	-6 010 399
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-6 010 399
Summa	-6 010 399

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		479 500	460 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		479 500	460 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-141 488	-165 133
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-290 913	-290 913
Summa rörelsekostnader		-432 401	-456 046
Rörelseresultat		47 099	3 954
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	364
Räntekostnader och liknande resultatposter		-346 063	-461 857
Summa finansiella poster		-346 063	-461 493
Resultat efter finansiella poster		-298 964	-457 539
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		300 000	458 000
Summa bokslutsdispositioner		300 000	458 000
Resultat före skatt		1 036	461
Årets resultat		1 036	461

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	11 977 883	12 263 342
Inventarier, verktyg och installationer	4	4 857	10 311
Summa materiella anläggningstillgångar		11 982 740	12 273 653
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	0	744 760
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	744 760
Summa anläggningstillgångar		11 982 740	13 018 413
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		35 667	88 923
Summa kassa och bank		35 667	88 923
Summa omsättningstillgångar		35 667	88 923
SUMMA TILLGÅNGAR		12 018 407	13 107 336

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Uppskrivningsfond		5 899 007	6 066 395
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		6 139 007	6 306 395
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 011 435	-6 179 284
Årets resultat		1 036	461
Summa fritt eget kapital		-6 010 399	-6 178 823
Summa eget kapital		128 608	127 572
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	8 662 500	8 752 500
Skulder till koncernföretag		2 997 892	3 919 052
Övriga skulder		56 374	56 374
Summa långfristiga skulder		11 716 766	12 727 926
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		90 000	90 000
Leverantörsskulder		6 112	3 871
Skatteskulder		1 143	197
Övriga skulder		3 451	8 443
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 327	149 327
Summa kortfristiga skulder		173 033	251 838
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 018 407	13 107 336

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 609 179	8 609 179
Utgående anskaffningsvärden	8 609 179	8 609 179
Ingående avskrivningar	-2 315 802	-2 245 944
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-69 858	-69 858
Utgående avskrivningar	-2 385 660	-2 315 802
Ingående uppskrivningar	5 969 967	6 185 568
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-215 605	-215 601
Utgående uppskrivningar	5 754 362	5 969 967
Redovisat värde	11 977 881	12 263 344

Kommentar till not

Varav mark och markanläggningar:

Akkumulerade anskaffningsvärden mark	2 544 060	2 544 060
Akkumulerade anskaffningsvärden markanläggningar	161 528	161 528

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	386 585	386 585
Utgående anskaffningsvärden	386 585	386 585
Ingående avskrivningar	-376 274	-370 820
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5 454	-5 454
Utgående avskrivningar	-381 728	-376 274
Redovisat värde	4 857	10 311

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	744 760	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	-744 760	744 760
Utgående anskaffningsvärden	0	744 760
Redovisat värde	0	744 760

Not 6 Långfristiga skulder

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 302 500	8 482 500

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-21

Helsingborg

Andreas Knutsson

2026-01-21

Andreas Knutsson

Datum

Styrelseledamot