

Årsredovisning

för

Ullareds Närbutik Aktiebolag

556258-6619

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ullareds Närbutik Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ullared 2025-04-09


Iréne Nilsson

Styrelsen för Ullareds Närbutik Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut och förvaltar egna eller arrenderade lokaler.

Lokalerna har varit uthyrda hela året till en Pizzeria, vilket fungerar bra.

Företaget har sitt säte i Halland.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	321	321	321	321
Resultat efter finansiella poster	206	36	145	60
Soliditet (%)	63	60	60	57

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	1 589 915	34 400	1 804 315
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			34 400	-34 400	0
Årets resultat				175 433	175 433
Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	1 624 315	175 433	1 979 748

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 624 315
årets vinst	175 433
	1 799 748

disponeras så att i ny räkning överföres	1 799 748
	1 799 748

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		321 000	321 005
Resultat avyttring inventarier		0	2 115
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		321 000	323 120
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-117 952	-113 405
Personalkostnader	2	0	-134 499
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-58 063	-58 063
Summa rörelsekostnader		-176 015	-305 967
Rörelseresultat		144 985	17 153
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		37 490	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	53 163	51 059
Räntekostnader		-29 352	-31 832
Summa finansiella poster		61 301	19 227
Resultat efter finansiella poster		206 286	36 380
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		6 962	6 962
Resultat före skatt		213 248	43 342
Skatter			
Skatt på årets resultat		-37 815	-8 942
Årets resultat		175 433	34 400

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier	4	0	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	467 669	525 732
Summa materiella anläggningstillgångar		467 669	525 732

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	2 070 388	1 990 500
Summa anläggningstillgångar		2 538 057	2 516 232

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		583	52 300
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga fordringar		5 583	57 300

Kassa och bank

Kassa och bank		637 054	471 623
Summa omsättningstillgångar		642 637	528 923

SUMMA TILLGÅNGAR

3 180 694	3 045 155
3 180 694	3 045 155

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

150 000

150 000

Reservfond

30 000

30 000

Summa bundet eget kapital

180 000

180 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 624 315

1 589 915

Årets resultat

175 433

34 400

Summa fritt eget kapital

1 799 748

1 624 315

Summa eget kapital

1 979 748

1 804 315

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

30 170

37 132

Långfristiga skulder

Lån från aktieägare

1 063 008

1 066 568

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

15 034

0

Övriga skulder

65 984

110 390

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26 750

26 750

Summa kortfristiga skulder

107 768

137 140

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 180 694

3 045 155

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20-33 år
Inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Utdelningar	52 700	50 530
Övriga ränteintäkter	463	529
	53 163	51 059

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	67 500	67 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	67 500	67 500
Ingående avskrivningar	-67 500	-67 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-67 500	-67 500
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 910 993	1 910 993
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 910 993	1 910 993
Ingående avskrivningar	-1 385 261	-1 327 198
Årets avskrivningar	-58 063	-58 063
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 443 324	-1 385 261
Utgående redovisat värde	467 669	525 732

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 990 500	140 500
Inköp	527 500	1 850 000
Försäljningar	-447 612	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 070 388	1 990 500
Utgående redovisat värde	2 070 388	1 990 500

Marknadsvärdet 2024-12-31 uppgår till 3.620.266 (3.613.429) kronor.

Not 7 Rapport från auktoriserad FAR-konsult

Berit Ohlson, Varbergs Revisionsbyrå AB, som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i FAR, har anlitats som biträde för följande tjänster: bokföring, bokslut och årsredovisning.

Ullared 2025-04-08


Iréne Nilsson